



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.06.2024, klo 15:00 - 18:12
Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 162 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 163 Ilmoitusasiat
- § 164 Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano
- § 165 Konsernipalveluiden toimintasäntö
- § 166 Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vahvistaminen
- § 167 JYK 2 hankkeen toteutuksen valmistelulinjaukset
- § 168 Investointiohjelma 2025-34
- § 169 Vuosien 2025-2028 taloussuunnitelmakehys
- § 170 Arviointikertomus 2023 / vastineiden pyytäminen palvelualueilta
- § 171 Kesälaulukujan pientalotonttien myyntipäätös
- § 172 Oikaisuvaatimuksen käsittely/Oppilaskuljetukset ja muut tilausajot
- § 173 Vahingonkorvausvaatimus jätevesipäästöön liittyvistä aiheettomista kustannuksista
- § 174 Eettiset periaatteet
- § 175 Yhtiökokouskutsu 25.6.2024 / Saunakallion Ostoskeskus Oy
- § 176 Valtuustoaloite / Peruskoulun valinnaisaineiden valintaprosessin yhdenvertaisuuden varmistaminen
- § 177 Valtuustoaloite / Sisäilmatyöryhmien muistiot/pöytäkirjat Järvenpään kaupungin verkkosivuille
- § 178 Valtuustoaloite / Järvenpään torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen
- § 179 Varavaltuutettujen määrääminen valtuustokausi 2021-2025/Varavaltuutettujen järjestyksen muutos 04_2024

Lisäpykälät

- § 180 Otto-oikeuden käyttäminen kaupunkikehityslautakunnan toimintasäntöön



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg, saapui 15:56
Tom Boman
Tarja Edry
Pirjo Komulainen
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja
Tiia Östberg

Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteeri
Mikko Autere, vt. kaupunkikehitysjohtaja § 163, saapui 15:46, poistui 17:58
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, § 163, saapui 15:45, poistui 16:02
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja, § 167, saapui 16:50, poistui 17:44
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Mika Pohjonen, Asianajaja, saapui 15:05, poistui 15:44
Kirsi Rinne, talousjohtaja, saapui 17:47, poistui 18:05
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, § 167, saapui 16:50, poistui 17:28
Jens Martin, projektipäällikkö, § 167, saapui 16:50, poistui 17:44

Poissa

Hanna Graeffe
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Sari Forsström
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 162

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 18.6.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 163

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 KK-raportti 4-2024
- 2 Oheismateriaali / Keskustan liikuntapuiston 2. rakennuttamisvaihe Juholanmäki 17.6. KH.

Iltakoulu

klo 15-15.40 Tilannekatsaus / Kivipuisto (ei oheismateriaalia), asianajaja Mika Pohjonen

klo 15.40-15.50 TE-hankintoja, hallintojohtaja Sari Forsström (oheismateriaali)

klo 15.50 - 16.00 Maankäyttöjohtaja selostaa lausuntopyynnön kohteena olevaa hallituksen esitystä eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen (ei oheismateriaalia)

Tiedoksi

1. Talouden ja toiminnan seuranta 4/2024 (oheismateriaali)
2. Kaupunginhallituksen ja kaupungin johtoryhmän yhteinen kesäillallinen Ravintola Krapihovissa kokouksen jälkeen klo 19
3. Lausuntopyyntö vihersiniverkostosuunnitelma, VISSI (nro 2009) (Oheismateriaali)
4. Lausuntopyyntö / Maantieverkon nopeusrajoitusohjeen päivittäminen, lausuntopyyntö kriteerien vaikutuksista: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=4dd866ec-a58e-42b0-9722-228da9812091&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>
5. Tiedoksi Uudenmaan maakuntavaltuuston esityslista 11.6.2024: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>
6. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=1e94f088-b0fd-4f09-b29c-cb75cb85baec>
7. Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 10.6.2024: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024172>
8. Lausuntopyyntö TE-uudistuksesta johtuvista muutoksista kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annettuun lakiin ja asetukseen: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=52b196d2-12f3-4eee-b7d2-42856304feab>
9. Keskustan liikuntapuiston 2. vaihe (oheismateriaali)
10. Lausuntopyyntö: Valtioneuvoston periaatepäätös Suomen kyberturvallisuusstrategiasta 2024-2035: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=6a5bade7-849d-4586-bdc2-c146c40352dc>
11. Kaupunginjohtajan tilannekatsaus (ei oheismateriaalia)
12. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi varhaiskasvatustilain 22 §:n ja 70 §:n 2 momentin 5 kohdan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kumoamisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=897c4299-60c5-4f1c-84fc-16a1c32b1c95>

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Tuija Kuusisto teki Tiia Östbergin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Järvenpään lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi otetaan kaupunginhallituksen päätettäväksi."

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen ääniin 3 JAA-ääntä, 7 EI-ääntä, 1 TYHJÄÄ päätettiin Kuusiston muutosehdotuksen mukaisesti.

Äänestykset

Jaa: pohjaehdotus Ei: Järvenpään lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi otetaan kh:n päätettäväksi 19.8.

Jaa

Eemeli Peltonen
Ossi Vähäsarja
Pirjo Komulainen

Ei

Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Tuija Kuusisto
Henry Berg
Tiia Östberg
Tarja Edry
Tom Boman

Päätös

Hyväksyttiin muutosehdotuksen mukaisesti. Järvenpään lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi otetaan kh:n päätettäväksi 19.8.2024 pidettävässä kokouksessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 164

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.6.2024 käsiteltiin asiat § 40 - 48. Pöytäkirja on nähtävillä 18.6.2024 alkaen Järvenpään kaupungin julkisessa tietoverkossa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että

1. kaupunginvaltuuston 10.6.2024 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä,
2. valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muuten lainvastainen ja
3. päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaosto, § 7,09.05.2023
Puheenjohtajien jaosto, § 11,20.06.2023
Kaupunginhallitus, § 188,21.08.2023
Tarkastuslautakunta, § 22,05.09.2023
Kaupunginvaltuusto, § 48,11.09.2023
Puheenjohtajien jaosto, § 14,26.09.2023
Puheenjohtajien jaosto, § 3,30.01.2024
Puheenjohtajien jaosto, § 6,19.03.2024
Kaupunginhallitus, § 70,26.03.2024
Kaupunginhallitus, § 76,08.04.2024
Kaupunginhallitus, § 96,15.04.2024
Kaupunginhallitus, § 104,29.04.2024
Kaupunginhallitus, § 123,06.05.2024
Puheenjohtajien jaosto, § 9,07.05.2024
Kaupunginhallitus, § 130,13.05.2024
Kaupunginhallitus, § 165, 17.06.2024

§ 165

Konsernipalveluiden toimintasäntö

JARDno-2023-780

Puheenjohtajien jaosto, 09.05.2023, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Saara Ojala
saara.ojala@jarvenpaa.fi
johtava asiantuntija

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Hallintosäntöuudistuksen tavoitteet PJ-jaosto 9.5.2023

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin hallintosäntöuudistus alkuvuonna 2023. Uudistuksessa tarkastellaan koko hallintosäntökokonaisuus, mikä pitää hallintosäännön lisäksi sisällään myös palvelualueiden ja konsernipalvelujen toimivallan delegointia määrittelevät toimintasäännöt.

Uutta hallintosäntöä valmistellaan viranhaltijoiden, luottamushenkilöiden ja sidosryhmien tiiviissä yhteistyössä. Projektin tavoiteaikataulu on, että valtuusto vahvistaisi uuden hallintosäännön joulukuussa 2023, jonka jälkeen kaupunginhallitus ja palvelualue lautakunnat päättävät toimintasäntöjensä hyväksymisestä.

Hallintosäntöuudistusta koskien järjestetään keväällä 2023 kolme valtuustoseminaaria, joista ensimmäisessä 5.4.2023 pidetyssä seminaarissa työstettiin uudistuksen keskeisiä tavoitteita.

Seminaarityöskentelyn pohjaksi projektin valmistelutyöryhmä ja hankkeen ohjausryhmänä toimiva kaupungin johtoryhmä valmistelivat 15 tavoiteluonnosta. Seminaarissa osallistujat käsittelivät tavoiteluonnoksia ja ottivat niihin kantaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sekä työryhmien nostoissa että henkilökohtaisissa Mentimeterillä toteutetuissa valinnoissa eniten kannatusta saivat samat viisi tavoitetta. Lisäksi henkilökohtaisissa vastauksissa nousi esille kuudes yhtä tärkeäksi koettu tavoite.

Seminaarin jälkeen valmistelutyöryhmä totesi, että se yhtyy näkemykseen keskeisistä tavoitteista. Puheenjohtajien jaostolle esitetään, että se hyväksyy hallintosääntöuudistuksen tavoitteiksi nämä kuusi tavoitetta.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Puheenjohtajien jaosto päättää hyväksyä hallintosääntöuudistuksen tavoitteiksi:

- 1) Selkeä toimivallan jako luo vakautta.
- 2) Organisaatio toimii tuottavasti, taloudellisesti ja vaikuttavasti.
- 3) Kykenemme reagoimaan tarpeen vaatiessa selkeästi, notkeasti ja nopeasti.
- 4) Säännöt ovat saavutettavat, selkeät ja käyttäjäystävälliset.
- 5) Kaupungin toiminta on läpinäkyvää.
- 6) Keskiössä on kaikkien kuntalaisten etu ja asioiden sujuvuus.

Kokouskäsitely

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtajien jaosto, 20.06.2023, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:
Saara Ojala
saara.ojala@jarvenpaa.fi
johtava asiantuntija

Alkuvuonna 2023 käynnistetyn hallintosääntöuudistuksen tiimoilta järjestettiin keväällä kolme valtuustoseminaaria. Sen lisäksi asiaa on käsitelty kaupunginhallituksen iltakouluissa ja puheenjohtajajaostossa. Hallintosäännön sisältöä on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä viranhaltijoiden, luottamushenkilöiden ja sidosryhmien kanssa.

Uudistuksessa tarkastellaan koko hallintosääntökokonaisuus, mikä pitää hallintosäännön lisäksi sisällään myös palvelualueiden ja konsernipalvelujen toimivallan delegointia määrittelevät toimintasäännöt.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteisvalmistelun edetessä on sovittu, että valtuustoryhmille tuotetaan materiaalia, jonka pohjalta hallintosääntöuudistusta koskevia kysymyksiä on mahdollista käsitellä kesän aikana. Oheinen aineisto on valmisteltu luottamushenkilöiden hyödynnettäväksi kevään valtuustoseminaarien tulosten pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Puheenjohtajien jaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Kokouskäsitely

Projektipäällikkö, johtava asiantuntija Saara Ojala selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että luottamushenkilöiden kommentit toimitetaan 30.8. mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 21.08.2023, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:
Saara Ojala
saara.ojala@jarvenpaa.fi
johtava asiantuntija

Liitteet

1 Liite / Luku 18 Toimivalta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa

Valmistelijat: johtava asiantuntija Saara Ojala, vt. hallintojohtaja Laura Rainetoja, vs. kaupunginlakimies Eveliina Taipale ja lakimies Antti Ali-Sisto

Tasavallan presidentti vahvisti 16.2.2023 kuntalain muuttamisesta annetun lain (199/2023), jolla lisättiin kuntalain 90 §:ään uusi 3 momentti:

”Edellä 1 momentissa säädetyn lisäksi hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa. (16.2.2023/199)”

Uusi momentti tuli voimaan 1.3.2023 ja kuntien hallintosääntöjen on oltava 90 §:n 3 momentin mukaisia 30.9.2023.

Järvenpään voimassa olevan hallintosäännön 133 § ”Normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin varautuminen” ei kaikilta osin täytä muutetun kuntalain vaatimuksia, jonka vuoksi hallintosääntöä on tarpeen päivittää. Muutoksena aiempaan pykälissä säädetään esimerkiksi valtuuston ja kaupunginjohtajan toimivallasta, raportoinnista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sekä siitä, kenellä on toimivalta päättää poikkeusolojen ja normaaliolojen häiriötilanteen aikaisen toimivallan käyttöönotosta.

Muutostarpeen taustoja esiteltiin ensimmäisen kerran valtuustoseminaarissa 5.4.2023 ja ensimmäistä luonnosta pykälästä valtuustoseminaarissa 19.4.2023. Valmistelun edetessä yksi pykälä on päätetty kuntaliiton hallintosääntömallia mukaellen ja luettavuuden parantamiseksi muuttaa yhdeksi luvuksi, joka sisältää seitsemän pykälää. Pykäläluonnokset olivat osa puheenjohtajien jaoston 20.6.2023 kokouksen materiaaleja.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. poistaa Järvenpään voimassa olevasta hallintosäännöstä 133 §:n "*normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin varautuminen*".
2. lisätä Järvenpään voimassa olevaan hallintosääntöön luvun 18 Toimivalta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa ja tähän sisältyvät pykälät 133§ - 139 §
3. muutos tulee voimaan kaupunginhallituksen päätettyä täytäntöönpanosta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 05.09.2023, § 22

Liitteet

1 Oheismateriaali / Tarkastuslautakunnan esitys hallintosäännön muutoksista

Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisessä keskeinen asiakirja. Hallintosääntö on strategian, talousarvion ja taloussuunnitelman ohella keskeinen kunnan ohjausväline. Hallintosäännön sisällön määrittelee kuntalain (410/2015) § 90. Kuntalain lähtökohtana on, että kaikki johtosäännöllä määrättävät asiat kootaan hallintosääntöön, jolloin ei tarvita muita johtosääntöjä. Hallintosääntöön otetaan määräykset, jotka aiemmin olivat valtuuston työjärjestyksessä, hallintosäännössä, toimielinten johtosäännöissä, taloussäännössä ja tarkastussäännössä. Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta. Kuntalain 121 §:n 2. momentin 6. kohdan mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella kunnanhallitukselle esitys itseään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi. Hallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä lautakuntaa koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi ja talousarvioksi kunnan hallintosäännön ja talousarvioesityksen yhteensovittamiseen liittyvästä perustellusta syystä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Müller, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle muutokset tehtäviään koskeviksi hallintosäännön muutoksiksi esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Kokouskäsitely

Kokouksessa käsiteltiin puheenjohtajan esityksestä tarkastuslautakunnan tehtäviä koskevia hallintosäännön muutosehdotuksia. Käydyn keskustelun pohjalta tarkastuslautakunta laati kaupunginhallitukselle esityksen tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi. Tarkastuslautakunta kirjasi esitetyt muutokset asiatasolla ja jättää pykäläkohtien teknisen muotoilun valmistelevan virkamiehen harkintaan hallintosäännön johdonmukaisuuden ja eheyden varmistamiseksi.

Tarkastuslautakunta sopi hallintosäännön muutosesityksen sisällöstä seuraavasti:

1. Hallintosäännön 55 § 2. mom:n osalta tarkastuslautakunta esittää, että ulkoinen valvontatoiminta mainitaan erillisenä palvelualueista, muista kaupungin yksiköistä ja niiden osista. Lisäksi tarkastuslautakunta esittää saman momentin osalta, että käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa kohtaa tarkennetaan huomioimaan tarkastuslautakunnan erillisyyden muista lautakunnista. Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että hallintosääntöä tarkastettaisiin kokonaisuutena epätarkoituksenmukaisten ilmaisujen osalta liittyen "lautakunta" -termin käyttöön kohdissa, joissa sisältö ei muista lautakunnista poiketen kohdistu tarkastuslautakuntaan.
2. Hallintosäännön 59 § 2. mom:n osalta tarkastuslautakunta esittää pykälätekstiin tehtävän lisäyksen, jolla tarkennetaan tarkastuslautakunnan voivan käyttää lautakunnan ulkopuolisia palveluita toiminnassaan.
3. Hallintosäännön 74 § osalta tarkastuslautakunta esittää, että pykälään tehdään täydennys tarkastuslautakunnan kutumisesta järjestettäviin valtuustoseminaareihin.
4. Hallintosäännön 109 § 3. mom:n osalta tarkastuslautakunta esittää, että jatkossa tarkastuslautakunnan kokouskutsut on lähetettävä neljä päivää ennen kokouspäivää nykyisen kahdeksan päivän sijaan.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti esittää liitteen mukaisesti kaupunginhallitukselle muutokset tehtäviään koskeviksi hallintosäännön muutoksiksi

.

Kaupunginvaltuusto, 11.09.2023, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Saara Ojala



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

saara.ojala@jarvenpaa.fi
johtava asiantuntija

Liitteet

1 Liite / Luku 18 Toimivalta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa
Kaupunginhallitus 21.8.2023 § 188

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. poistaa Järvenpään voimassa olevasta hallintosäännöstä 133 §:n "*normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin varautuminen*".
2. lisätä Järvenpään voimassa olevaan hallintosääntöön luvun 18 Toimivalta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa ja tähän sisältyvät pykälät 133§ - 139 §.
3. muutos tulee voimaan kaupunginhallituksen päätettyä täytäntöönpanosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtajien jaosto, 26.09.2023, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Rainetoja
laura.rainetoja@jarvenpaa.fi
Kaupunginlakimies

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Tarkastuslautakunnan esitys hallintosäännön muutoksista
2 Oheismateriaali / Hallintosääntöuudistus_2023_tilannekatsaus_valmistelutilanteeseen_KH_250923_ja_PJjaosto_260923

Puheenjohtajien jaosto käsitteli katsausta hallintosääntöuudistuksen ajankohtaisiin kysymyksiin edellisen kerran kokouksessaan 20.6.2023 § 11. Kyseisessä kokouksessa jaostolle esiteltiin valtuustoryhmille tuotettu materiaali, jonka pohjalta hallintosääntöuudistusta koskevia kysymyksiä oli mahdollista käsitellä kesän aikana. Yhteenveto vastauksista on pykälän oheismateriaalina.

Puheenjohtajien jaoston kesäkuussa pidetyn kokouksen jälkeen tarkastuslautakunta teki kokouksessaan 5.9.2023 § 22 kaupunginhallitukselle esityksen tehtäviään koskeviksi hallintosäännön muutoksiksi. Lisäksi valtuusto hyväksyi kokouksessaan 11.9.2023 § 48 hallintosäännön 133 §:n muuttamisen kuntalain 90 §:n 3 momentin mukaiseksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaostolle annetaan tilannekatsaus hallintosäntöuudistusta koskevaan valmistelutilanteeseen kokouksessa.

Toimivalta: Järvenpään kaupungin hallintosäntö 15.1 §: "Puheenjohtajien jaosto huolehtii kaupungin strategian ohjauksesta ja seurannasta, toimielinten ja palvelualueiden keskinäisen yhteistyön edistämisestä sekä kaupungin yleistä toimintaa koskevien laajojen kehittämishankkeiden ohjauksesta."

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Puheenjohtajien jaosto päättää merkitä hallintosäntöuudistuksen valmistelutilanteen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Vt. hallintojohtaja Laura Rainetoja ja vs. kaupunginlakimies Eveliina Taipale selostivat valmistelutilannetta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtajien jaosto, 30.01.2024, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Saara Ojala
saara.ojala@jarvenpaa.fi
johtava asiantuntija

Liitteet

1 PJ-jaosto 30.1.2024_

Valmistelijat: Saara Ojala, Laura Rainetoja ja Eveliina Taipale

Hallintosäntöuudistuksen tiimoilta järjestettiin tammikuussa 2024 kaksi valtuustoseminaaria. Ensimmäisessä 16.1. pidetyssä seminaarissa esiteltiin hallinnon ja toiminnan järjestämistä, valtuustoa sekä taloudenhoitoa, valvontaa ja riskienhallintaa koskevia pykäläluonnoksia. Jälkimmäisen 22.1. seminaarin aiheita olivat toimivallan delegoinnin ratkaisut, toimintasäännöt sekä hankinnat ja taloudellinen toimivalta.

Valmistelua jatkettiin edellisvuoden tapaan yhteisvalmistelun hengessä. Molemmissa seminaareissa osallistujat työskentelivät työryhmissä ja käsitelivät viranhaltijatyönä valmisteltuja pohjaluonnoksia. Valtuustoryhmät esittelivät seminaarissa työryhmänsä johtopäätökset ja aiheista käytiin yhteistä keskustelua. Seminaarien työryhmien tuloksista tehdyt yhteenvedot ovat kokouksen oheismateriaalina.

Valtuustoryhmille osoitettu "talvitehtävä" käsittelee pykälää, jotka on toimitettu osana 16.1. seminaarin aineistoa. Vastaukset pyydetään 3.3. mennessä, mutta mikäli



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mahdollista, valtuustoryhmän vastaus on hyvä lähettää valmistelijoille mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Uudistuksessa edetään sovitun aikataulun mukaisesti tavoitteena, että valtuusto päättää uudistetusta hallintosäännöstä huhtikuun kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Puheenjohtajien jaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtajien jaosto, 19.03.2024, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Saara Ojala
saara.ojala@jarvenpaa.fi
johtava asiantuntija

Liitteet

1 Puheenjohtajien jaosto 19.3.2024

Hallintosääntöuudistusta on käsitelty edellisen ja kuluvan vuoden aikana yhteensä kuudessa valtuustoseminaarissa. Seuraavan kerran hallintosääntöluonnosta käsitellään kaupunginhallituksen seminaarissa 26.3.2024 sekä tämän jälkeen pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa. Tavoite on, että valtuusto hyväksyisi hallintosäännön huhtikuun kokouksessaan. Tällöin uusi hallintosääntö astuisi voimaan 1.7.2024.

16.1. pidetyssä valtuustoseminaarissa valtuustoryhmille annettiin tehtäväksi ja lausuttavaksi 97 pykälän kokonaisuus, jonka vastaukset pyydettiin toimittamaan 3.3. mennessä. Kahdeksan valtuustoryhmää toimitti vastauksensa nk. "talvitehtävään".

Valmistelijat kävivät valtuustoryhmien vastaukset läpi ja tekivät niiden pohjalta muutoksia hallintosääntöluonnokseen sekä kirjasivat kommentit valtuustoryhmiltä saatuihin näkemyksiin. Valmistelijoiden kirjauksista ilmenee, miten valtuustoryhmien näkemykset on huomioitu valmistelussa ja vaikuttaneet hallintosääntöluonnoksen kirjauksiin. Koonti valtuustoryhmien vastauksista ja valmistelijoiden kommentteista on toimitettu valtuustoryhmien puheenjohtajille 13.3., jotta valtuustoryhmien



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

neuvottelukunta voi käsitellä materiaaleja 15.3. kokouksessaan. Koonnin yhteydessä lähetettiin myös viimeisin luonnos hallintosäännön perusteluosasta sekä eläkeläisneuvoston ja nuorisovaltuuston jättämiä lausuntoja koskevat aineistot.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Puheenjohtajien jaosto päättää merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Käsittely:

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti hallintosäännön valmistelutilannetta ja aikataulua.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.03.2024, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Saara Ojala
saara.ojala@jarvenpaa.fi
johtava asiantuntija

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin vuoden 2023 alussa hallintosäännön kokonaisuudistus, jonka tavoitteena on uudistaa voimassa oleva hallintosääntö sekä tätä toimeenpanevat toiminta- ja johtosäännöt.

Uudistuksen aikataulun mukaisesti valtuusto päättäisi hyväksyä uuden hallintosäännön 22.4.2024 kokouksessaan. Tällöin uusi hallintosääntö astuisi voimaan 1.7.2024. Palvelualueautakuntien ja kaupunginhallituksen on tarkoitus käsitellä toimivallan siirtoja kevään 2024 aikana valtuuston päätettyä hallintosäännöstä. Tavoite on, että kaupunginhallitus hyväksyisi konsernipalveluiden toimintasäännön ja palvelualueautakunnat palvelualueiden toimintasäännöt kesäkuun kokouksissaan.

Uudistus on toteutettu laajana viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden välisenä yhteisvalmisteluna. Hallintosääntöä on käsitelty edellisen ja kuluvan vuoden aikana yhteensä kuudessa valtuustoseminaarissa. Lisäksi uudistusta on käsitelty puheenjohtajien jaostoissa ja valtuuston työskentelyä tukevan valtuustoryhmien neuvottelukunnan kokouksissa. Viranhaltijaorganisaation sisällä valmistelua on johdettu valmisteluun nimetyin työryhmän toimesta siten, että yhteistyö on ollut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tiivistä kaupungin johtoryhmän, konsernipalveluiden ja kaupungin palvelualueiden kesken. Helmikuussa 2024 toteutettiin lausuntokierros, jossa konsernipalveluiden ja palvelualueiden lisäksi myös kaupungin vaikuttamistoimielimillä oli mahdollisuus lausua hallintosääntöluonnoksesta.

Tammikuussa valtuustoryhmille annettiin lausuttavaksi 97 pykälän kokonaisuus, jonka vastaukset pyydettiin toimittamaan 3.3.2024 mennessä. Kahdeksan valtuustoryhmää toimitti vastauksensa nk. "talvitehtävään". Valmistelijat tekivät valtuustoryhmien vastausten pohjalta muutoksia hallintosääntöluonnokseen ja kirjasivat kommentit valtuustoryhmiltä saatuihin näkemyksiin. Valmistelijoiden kirjauksista ilmeni, miten valtuustoryhmien näkemykset on huomioitu valmistelussa. Koonti valtuustoryhmien vastauksista ja valmistelijoiden kommentteista toimitettiin valtuustoryhmien puheenjohtajille. Koonnin yhteydessä lähetettiin myös viimeisin luonnos hallintosäännön perusteluosasta sekä eläkeläisneuvoston ja nuorisovaltuuston jättämiä lausuntoja koskevat aineistot. Valtuustoryhmien neuvottelukunta käsitteli materiaaleja 15.3. kokouksessaan ja toimitti viranhaltijoille kokousmuistion, josta ilmeni valtuustoryhmien näkemykset jatkovalmistelun pohjaksi. Viimeisen kerran hallintosäännön tilannekatsaus annettiin puheenjohtajien jaostossa 19.3.2024.

Kaupunginhallituksen 25.-26.3. seminaarissa tullaan käsittelemään valtuustoryhmien lausuntojen pohjalta tehtyjä valmisteluja sekä hallintosääntöä kokonaisuudessaan. Tarkoitus on saattaa hallintosääntöuudistus vaiheeseen, jossa kaupunginhallitus pystyy muodostamaan näkemyksensä siitä miltä osin hallintosääntö edellyttää jatkovalmisteluja ennen valtuustokäsittelyä.

Seminaarin jälkeen pidettävässä 26.3. kokouksessaan kaupunginhallitus linjaa ja evästä hallintosäännön jatkovalmistelun.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käy asiassa lähetekeskustelun.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala, Sari Forsström

saara.ojala@jarvenpaa.fi, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

johtava asiantuntija, hallintojohtaja

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 Liite / hallintosääntö

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / hallintosäännön perustelut
- 2 Oheismateriaali / HYVOn toimintasääntö, luonnos 8.4.2024
- 3 Oheismateriaali / OPKAN toimintasääntö, luonnos 8.4.2024
- 4 Oheismateriaali / KONPAN toimintasääntö, luonnos 8.4.2024
- 5 Oheismateriaali / KAUKEn toimintasääntö, luonnos 8.4.2024
- 6 Oheismateriaali / S.O. diaesitys 8.4.2024

Hallintosääntöuudistusta käsiteltiin edellisen kerran kaupunginhallituksen seminaarissa 26.3. Seminaarissa esiteltiin tammikuun 2024 valtuustoseminaarien jälkeistä valmistelutyötä, johon merkittävimmin on vaikuttanut valtuustoryhmien hallintosääntöluonnoksen pykälistä antamat lausunnot. Kaupunginhallitus käsitteli hallintosääntöä seminaarin jälkeisessä kokouksessaan ja kävi asiasta lähetekeskustelun.

Hallintosääntöluonnokseen on tehty tarkennuksia niiden näkemysten pohjalta, joita kaupunginhallituksen 26.3. kokouksessa käydyssä lähetekeskustelussa ilmeni. Tarkennukset näkyvät punaisella värillä liitteenä olevassa hallintosäännössä sekä oheismateriaalina annetussa perusteluosassa.

Uudistus on edennyt päätetyn aikataulun mukaisesti vaiheeseen, jossa kaupunginjohtajan esitys uudesta hallintosäännöstä on valmis kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan uuden hallintosäännön
2. että uusi hallintosääntö astuu voimaan 1.7.2024

Kokouskäsitely

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.10 -18.20.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saara Ojala
saara.ojala@jarvenpaa.fi
johtava asiantuntija

Liitteet

1 Liite / hallintosäntö 15.4.

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / hallintosäännön perustelut 15.4.
- 2 Oheismateriaali / HYVOn toimintasäntö, luonnos 8.4.2024
- 3 Oheismateriaali / KAUKEn toimintasäntö, luonnos 8.4.2024
- 4 Oheismateriaali / KONPAN toimintasäntö, luonnos 8.4.2024
- 5 Oheismateriaali / OPKAN toimintasäntö, luonnos 8.4.2024
- 6 Oheismateriaali / diaesitys 15.4.

Kaupunginhallitus 8.4.2024 § 76.

Päivitetyt kohdat on merkitty punaisella värillä sekä liitteen hallintosäntöön että oheismateriaalina annettuun perusteluosaan.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan uuden hallintosäännön
2. että uusi hallintosäntö astuu voimaan 1.7.2024

Kokouskäsitely

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti 8.4.2024 pidetyn kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen tehtyjä muutoksia hallintosäntöluonnokseen.

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.25-18.35.

Päätös

Asia päätettiin palauttaa yksimielisesti valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 29.04.2024, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:
Saara Ojala
saara.ojala@jarvenpaa.fi
johtava asiantuntija

Liitteet

1 Liite / hallintosäntö 29.4.2024



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / 29.4. perustelut_hallintosäätö
- 2 Oheismateriaali / 29.4. diapaketti
- 3 Oheismateriaali / HYVOn toimintasäätö
- 4 Oheismateriaali / KONPAN toimintasäätö.
- 5 Oheismateriaali / KAUKEn toimintasäätö
- 6 Oheismateriaali / OPKAN toimintasäätö

Kaupunginhallitus käsitteli hallintosäätöä edellisen kerran kokouksessaan 15.4.2024.

Liitteenä olevaan hallintosäätöön on tehty päivityksiä kaupunginhallituksen edellisessä kokouksessa antaman evästyksen pohjalta. Päivitetyt kohdat on merkitty punaisella värillä sekä hallintosäätöön että oheismateriaalina annettuun perusteluosaan.

Hallintosäätöuudistuksen aikataulutavoitetta on tarkennettu siten, että huhtikuun asemesta valtuusto hyväksyisi hallintosäännön 27.5. kokouksessaan. Ennen valtuuston kokousta kaupunginhallituksella on mahdollisuus käsitellä hallintosäätöä tarpeen mukaisesti, kuitenkin niin, että kaupunginhallituksen esitys valtuustolle annetaan viimeistään 13.5. kokouksessa.

Toimivallan siirtojen vuoksi hallintosäännön tulee astua voimaan siten, että ennen voimaan astumista toimielimet ehtivät päättää toimintasäännöistään. Kokouksen oheismateriaaleina ovat kaupunginhallituksen ja palvelualueiden toimintasäätöluonnokset, jotka valmistelun tässä vaiheessa ovat työversioita.

Päivitetyssä aikataulussa esitetään, että toimintasäätöjen tarkastelu toimielinten kanssa aloitetaan heti valtuuston päätettyä hallintosäännöstä. Aikataulun mukaisesti toimintasäännöistä järjestetään kaupunginhallitukselle ja palvelualuelautakunnille seminaari 30.5. ja tavoite on, että toimielimet päättävät toimintasäännöistään kesäkuun kokouksissaan.

Muista toimieliimistä poiketen lupajaoston toimintasäännön päivittäminen toteutetaan vasta syksyn 2024 aikana. Uuden rakentamislain johdosta tehdyt hallintosäätökirjaukset astuvat voimaan 1.1.2025, joten toimintasäännön valmistelua ei ole tarve kiirehtiä.

Päivitetty aikataulu ei muuta aiempaa aikataulutavoitetta, jonka mukaisesti uusi hallintosäätö astuisi voimaan 1.7.2024.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan uuden hallintosäännön
2. että uusi hallintosäätö astuu voimaan 1.7.2024



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti viime kokouksen jälkeen tehdyt muutokset.

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.08-18.17.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 06.05.2024, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala

saara.ojala@jarvenpaa.fi

johtava asiantuntija

Liitteet

1 Liite / 6.5._hallintosääntö

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / 6.5._perustelut_hallintosääntö

2 Oheismateriaali / diaesitys

3 Oheismateriaali / OPKAN toimintasääntö

4 Oheismateriaali / KAUKEN toimintasääntö

5 Oheismateriaali / KONPAN toimintasääntö.

6 Oheismateriaali / HYVON toimintasääntö

Kaupunginhallitus palautti 29.4. kokouksessaan asian valmisteluun.

Hallintosääntöluonnokseen tehdyt muutokset ovat nähtävissä oheismateriaalin diaesityksestä.

Kokouskäsittely

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti viime kokouksen jälkeen tehdyt muutokset.

Käsittelyn päätyttyä kokouksessa pidettiin tauko klo 18.46 - 18.52.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan uuden hallintosäännön
2. että uusi hallintosääntö astuu voimaan 1.7.2024

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaosto, 07.05.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Saara Ojala
saara.ojala@jarvenpaa.fi
johtava asiantuntija

Liitteet

1 Liite / PJ-jaosto 7.5.2024

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / 6.5._hallintosääntö
2 Oheismateriaali / Muutokset_6.5._perustelut_hallintosääntö

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin vuoden 2023 alussa hallintosäännön kokonaisuudistus, jonka tavoitteena on uudistaa voimassa oleva hallintosääntö sekä tätä toimeenpanevat toiminta- ja johtosäännöt.

Päivitetyn aikataulun mukaisesti valtuusto päättäisi hyväksyä uuden hallintosäännön 27.5.2024 kokouksessaan. Tällöin uusi hallintosääntö astuisi voimaan 1.7.2024.

Kaupunginhallituksen ja palvelualuelautakuntien on tarkoitus käsitellä toimivallan siirtoja 3.6. pidettävässä seminaarissa heti valtuuston päätettyä hallintosäännöstä. Tavoite on, että kaupunginhallitus hyväksyisi konsernipalveluiden toimintasäännön ja palvelualuelautakunnat palvelualueiden toimintasäännöt kesäkuun kokouksissaan.

Uudistus on toteutettu laajana viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden välisenä yhteisvalmisteluna. Hallintosääntöä on käsitelty edellisen ja kuluvan vuoden aikana yhteensä kuudessa valtuustoseminaarissa. Lisäksi uudistusta on käsitelty puheenjohtajien jaostoissa ja valtuuston työskentelyä tukevan valtuustoryhmien neuvottelukunnan kokouksissa. Helmikuussa 2024 toteutettiin lausuntokierros, jossa konsernipalveluiden ja palvelualueiden lisäksi myös kaupungin vaikuttamistoimielimillä oli mahdollisuus lausua hallintosääntöluonnoksesta. Valtuustoryhmät ovat lausuneet hallintosääntöluonnoksen pykäläsisällöistä sekä kesällä 2023 että talvella 2024 toteutettujen kirjallisten tehtävien muodossa.

Uudistuksen loppuvaiheessa kaupunginhallitus on käsitellyt hallintosääntöluonnosta useaan otteeseen. 26.3. pidetyssä seminaarissaan kaupunginhallitus tarkasteli valtuustoryhmien lausuntojen pohjalta tehtyjä valmisteluja sekä hallintosääntöä kokonaisuudessaan. Seminaarin jälkeen 26.3. pidetyssä kokouksessaan kaupunginhallitus linjasi ja evästi hallintosäännön jatkovalmistelun. Hallintosääntöä käsiteltiin edelleen kaupunginhallituksen 8.4., 15.4., 29.4. sekä 6.5. kokouksissa.

Liitemateriaalin diaesitykseen on koottu kaupunginhallituksen 26.3.-29.4. käsittelyjen pohjalta tehdyt hallintosääntöluonnoksen muutokset. Vastaavat muutokset on merkitty punaisella värillä oheismateriaalina annettuun hallintosäännön perusteluosaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Puheenjohtajien jaosto merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen käsittelyjen pohjalta tehdyt muutokset.

Kokouskäsittely

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti kaupunginhallituksen käsittelyjen pohjalta tehdyt hallintosääntöluonnoksen muutokset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 13.05.2024, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:
Saara Ojala
saara.ojala@jarvenpaa.fi
johtava asiantuntija

Liitteet

1 Liite / 13.5._hallintosääntö

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / 13.5._perustelut_hallintosääntö
- 2 Oheismateriaali / KH 13.5.2024, diaesitys
- 3 Oheismateriaali / OPKAN toimintasääntö
- 4 Oheismateriaali / KAUKEn toimintasääntö
- 5 Oheismateriaali / KONPAN toimintasääntö.
- 6 Oheismateriaali / HYVOn toimintasääntö

Päivitetyn aikataulun mukaisesti valtuusto päättäisi hyväksyä uuden hallintosäännön 27.5.2024 kokouksessaan. Tällöin uusi hallintosääntö astuisi voimaan 1.7.2024.

Kaupunginhallituksen ja palvelualueautakuntien on tarkoitus käsitellä toimivallan siirtoja 3.6. pidettävässä seminaarissa heti valtuuston päätettyä hallintosäännöstä. Tavoite on, että kaupunginhallitus hyväksyisi konsernipalveluiden toimintasäännön ja palvelualueautakunnat palvelualueiden toimintasäännöt kesäkuun kokouksissaan.

Uudistuksen loppuvaiheessa kaupunginhallitus on käsitellyt hallintosääntöluonnosta useaan otteeseen. 26.3. pidetyssä seminaarissaan kaupunginhallitus tarkasteli valtuustoryhmien lausuntojen pohjalta tehtyjä valmisteluja sekä hallintosääntöä kokonaisuudessaan. Seminaarin jälkeen 26.3. pidetyssä kokouksessaan kaupunginhallitus linjasi ja evästi hallintosäännön jatkovalmistelun. Hallintosääntöä käsiteltiin edelleen kaupunginhallituksen 8.4., 15.4., 29.4. sekä 6.5. kokouksissa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelun etenemistä ja yhteenveto kaupunginhallituksen tekemistä muutoksista käsiteltiin puheenjohtajien jaoston 7.5. kokouksessa.

Kaupunginhallitus palautti 6.5. kokouksessaan asian valmisteluun.

Oheismateriaalina annettuun diaesitykseen on koottu kaupunginhallituksen 6.5. käsittelyn pohjalta tehdyt muutokset. Vastaavat muutokset on merkitty punaisella värillä liitemateriaalin hallintosääntöön sekä oheismateriaalina annettuun hallintosäännön perusteluosaan.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan uuden hallintosäännön
2. että uusi hallintosääntö astuu voimaan 1.7.2024

Käsittely

Pykälän aikana pidettiin neuvottelutauko klo 17.02-17.35.

Käsittelyn aikana tehtiin yhdeksän kannatettua muutosesitystä.

Laura Virkkunen teki Ismo Nöjdin kannattamana seuraavat muutosesitykset:

Muutosesitys 1

15 § lisätään pykälään kohta "käsittelee saapuneet hakemukset kaupunginhallituksen tekemässä virkavalinnassa "

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Kaupunginhallitus hyväksyi muutosesitys 1:n yksimielisesti.

Muutosesitys 2

14 § muutetaan jäsenten valinta muotoon: " Jaoston jäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä tai valtuuston puheenjohtajistosta. Jaoston varajäseneksi voidaan valita edellisten lisäksi kaupunginhallituksen varajäseniä".

Muutosesitys 2:sta äänestettiin. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen ääniin 6 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Muutosesitys 3

15 § muutetaan jäsenten valinta muotoon: " Jaoston jäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä tai valtuuston puheenjohtajistosta. Jaoston varajäseneksi voidaan valita edellisten lisäksi kaupunginhallituksen varajäseniä".

Asiasta äänestettiin. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Äänestyksen jälkeen ääniin 6 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Muutosesitys 4

Luku 18 Taloudellinen toimivalta kohta 1: asuin- ja liikehuoneiston vuokraus
Toimitilajohtaja: enintään 100.000 € ja enintään 5 vuodeksi. Toimivalta määräytyy vuokrien kumulatiivisena summana, joka lasketaan koko vuokra-ajalta.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti.
Kaupunginhallitus hyväksyi Laura Virkkusen muutosesitys 4:n yksimielisesti.

Muutosesitys 5.

Rakennuksen purkaminen KH: >250.000 €

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti.
Kaupunginhallitus hyväksyi Laura Virkkusen muutosesitys 5:n yksimielisesti.

Muutosesitys 6

Luku 18 Taloudellinen toimivalta kohta 2: Toimitilajohtaja: kaupungin tilat ja
Tietohallintojohtaja: kaupungin ICT <250.000 €.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti.
Kaupunginhallitus hyväksyi Laura Virkkusen muutosesitys 6:n yksimielisesti.

Muutosesitys 7

Luku 18 Taloudellinen toimivalta kohta 2: henkilöstöjohtaja, viestintäjohtaja <60.000 €

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti.
Kaupunginhallitus hyväksyi Laura Virkkusen muutosesitys 7:n yksimielisesti.

Muutosesitys 8

156 § Muutetaan viimeisen kappaleen teksti (kursivoitu kohta lisätään):

Hankinnan suunnitteluvaiheessa hankinnan periaatteet käsitellään toimitielimessä, mikäli kyseessä on toimitielimen päätöstoimivallassa oleva hankinta. *Viranhaltijan päätöstoimivaltaan kuuluvista kansallisen kynnysarvon ylittävistä ja kilpailutettavista hankinnoista informoidaan ennen kilpailuvaihetta kaupunginhallitusta tai lautakuntaa /johtokuntaa. Informointi voidaan toteuttaa hankintakalenterin avulla, informoimalla hankinnasta sähköpostitse tai muulla soveltuvalla tavalla.*

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti.
Kaupunginhallitus hyväksyi Laura Virkkusen muutosesitys 8:n yksimielisesti.

Muutosesitys 9

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Eemeli Peltonen teki Pirjo Komulaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Hallintosäännön pykälä 90 :Läsnäolo kokouksessa muutetaan seuraavaan muotoon:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

"Kaupunginhallituksen jäsenillä sekä nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja eläkeläisneuvoston puheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston kokouksissa. Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja eläkeläisneuvoston puheenjohtajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa."

Ja vastaavasti hallintosäännön pykälä 126 Läsnäolo kokouksessa muutetaan seuraavaan muotoon kohdan kolme osalta (muutokset punaisella):

"3. palvelualuelautakuntien sekä johtokuntien kokouksessa nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja eläkeläisneuvoston valitsemalla edustajalla, paitsi silloin, kun käsiteltäviin asiakirjoihin sisältyy salassa pidettäviä tietoja."

Muutosesityksestä äänestettiin. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen ääniin 8 JAA-ääntä, 3 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi puheenjohtaja teki seuraavan muutosehdotuksen: kaupunginhallitus päättää valtuuttaa valmistelijat tekemään tekniset korjaukset hallintosääntötekstiin kaupunginhallituksen päättämien muutosten mukaisesti.

Äänestykset

Ja: pohjaesitys EI: Laura Virkkusen muutosesitys 2: Jaoston jäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä tai valtuuston puheenjohtajistosta. Jaoston varajäseneksi voidaan valita edellisten lisäksi kaupunginhallituksen varajäseniä".

Ja

Eemeli Peltonen
Henry Berg
Tarja Edry
Tuija Kuusisto
Pirjo Komulainen
Tiia Östberg

Ei

Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja
Hanna Graeffe
Mikko Taavitsainen

JAA: pohjaesitys EI: Virkkusen muutosesitys 3 15 § muutetaan jäsenten valinta muotoon: " Jaoston jäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä tai valtuuston puheenjohtajistosta. Jaoston varajäseneksi voidaan valita edellisten lisäksi kaupunginhallituksen varajäseniä".

Ja

Pirjo Komulainen
Eemeli Peltonen
Tarja Edry



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henry Berg
Tuija Kuusisto
Tiia Östberg

Ei

Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Mikko Taavitsainen
Ossi Vähäsarja
Hanna Graeffe

JAA: pohjaesitys Ei: Eemeli Peltosen muutosesitys

Jaa

Hanna Graeffe
Henry Berg
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja
Tuija Kuusisto
Tiia Östberg
Mikko Taavitsainen
Laura Virkkunen

Ei

Eemeli Peltonen
Pirjo Komulainen
Tarja Edry

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti huomioiden muutosesitykset 1 ja 4-8.

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan uuden hallintosäännön
2. että uusi hallintosääntö astuu voimaan 1.7.2024.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti valtuuttaa valmistelijat tekemään tekniset korjaukset hallintosääntötekstiin kaupunginhallituksen päättämien muutosten mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 165

Valmistelija / lisätiedot:
Saara Ojala
saara.ojala@jarvenpaa.fi
johtava asiantuntija

Liitteet

1 Liite / 17.6. Konsernipalveluiden toimintasääntö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungissa käynnistettiin vuoden 2023 alussa hallintosäännön kokonaisuudistus, jonka tavoitteena oli uudistaa voimassa oleva hallintosääntö sekä tätä toimeenpanevat toiminta- ja johtosäännöt.

Uudistus on toteutettu laajana viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden välisenä yhteisvalmisteluna. Hallintosääntöä on käsitelty edellisen ja kuluvan vuoden aikana yhteensä kuudessa valtuustoseminaarissa sekä yhdessä kaupunginhallituksen seminaarissa. Lisäksi uudistusta on käsitelty puheenjohtajien jaostoissa ja valtuuston työskentelyä tukevan valtuustoryhmien neuvottelukunnan kokouksissa. Viranhaltijaorganisaation sisällä valmistelua on johdettu valmisteluun nimetyn työryhmän toimesta siten, että yhteistyö on ollut tiivistä kaupungin johtoryhmän, konsernipalveluiden ja palvelualueiden kesken. Helmikuussa 2024 toteutettiin lausuntokierros, jossa konsernipalveluiden ja palvelualueiden lisäksi myös kaupungin vaikuttamistoimielimillä oli mahdollisuus lausua hallintosääntöluonnoksesta. Valtuustoryhmät ovat lausuneet hallintosääntöluonnoksen pykäläsisällöistä sekä kesällä 2023 että talvella 2024 toteutettujen kirjallisten tehtävien muodossa.

Hallintosääntöä käsiteltiin kaupunginhallituksen 26.3., 8.4., 15.4., 29.4., 6.5. kokouksissa sekä edelleen 13.5. kokouksessa, jossa kaupunginhallitus päätti esittää uuden hallintosäännön valtuustolle hyväksyttäväksi. Valtuusto hyväksyi uuden hallintosäännön 27.5.2024 kokouksessaan siten, että se astuu voimaan 1.7.2024.

Palvelualuelautakunnat ja kaupunginhallitus käsittelevät toimivallan siirtoja valtuuston päätettyä hallintosäännöstä. Lautakunnille ja kaupunginhallitukselle järjestettiin yhteinen seminaari toimintasääntöjä koskien 3.6.2024. Uudistuksen tavoiteaikataulun mukaisesti opetus- ja kasvatustalautakunta hyväksyy toimintasäännön 11.6., hyvinvointilautakunta 12.6., kaupunkikehityslautakunta 13.6. sekä kaupunginhallitus 17.6. kokouksessaan. Toimintasääntöjen on määrä astua voimaan uuden hallintosäännön kanssa samanaikaisesti 1.7.2024.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan uuden toimintasäännön
2. että uusi toimintasääntö tulee voimaan 1.7.2024
3. antaa valmistelijalle valtuudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia liitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto, § 7,09.02.2024

Henkilöstöasiainjaosto, § 10,08.03.2024

Henkilöstöasiainjaosto, § 16,26.04.2024

Kaupunginhallitus, § 166, 17.06.2024

§ 166

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vahvistaminen

JARDno-2024-62

Henkilöstöasiainjaosto, 09.02.2024, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan

henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Liite / Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2024-2026

2 Liite 1.1. Tavoitteet ja toimenpiteet vuosille 2024-2026

3 Oheismateriaali / Tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2020-2023 toteuma

4 Oheismateriaali / Tilannekatsaus 2023

5 Oheismateriaali / Tilastoja 2022

6 JHL ja JYTYn kannanotto tasa-arvosuunnitelmaan

Järvenpään kaupungin arvot ovat oikeudenmukaisuus, rohkeus ja vastuullisuus. Henkilöstön tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistäminen on kaupungille tärkeää ja arvojemme mukaista toimintaa. Lain mukaan työnantajalla on oltava suunnitelmat tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaan on koottu ne henkilöstöön liittyvät periaatteet ja toimenpiteet, joihin Järvenpään kaupunki työnantajana sitoutuu henkilöstönsä tasa-arvoisen ja yhdenvertaisen kohtelun edistämiseksi. Suunnitelman painopiste on tasa-arvolain mukainen sukupuolten välinen tasa-arvo sekä tavoitteellisen yhdenvertaisuuden edistäminen yhdenvertaisuuslain mukaisesti. Järvenpään kaupunki sitoutuu työnantajana edistämään ja kehittämään tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta työpaikoillaan. Tavoitteena on, että Järvenpään kaupunkiorganisaation kaikissa työyhteisöissä henkilöstö kokisi tulevansa yhdenvertaisesti ja tasa-arvoisesti kohdelluksi. Näin luodaan edellytykset tasa-arvoisille, yhteistyökykyisille ja kehittyville sekä hyvää tulosta tekeville työyhteisöille.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman valmistelutyön keskeisin lopputulema oli se, että meidän pitää lisätä esihenkilöiden ja henkilöstön perustietämystä tasa-arvoon, yhdenvertaisuuteen ja syrjintään liittyen. Kaupungin pelisäännöt pitää viestiä selkeästi sekä sisäisesti että ulkoisesti. Ajassa mukana oleva, tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta edistävä toiminta on tärkeä osa kaupunkimme positiivista työnantajakuva.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on käsitelty yhteistoiminnassa henkilöstöjärjestöjen kanssa 22.1.2023. JHL:n ja JYTYn yhteinen kannanotto suunnitelmaan on päätösehdotuksen liitteenä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tasa-arvolaki 6 ja 6a §
Yhdenvertaisuuslaki 5 ja 7 §

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasianjaosto päättää lausuntonaan kaupunginhallitukselle puoltaa sitä, että kaupunginhallitus hyväksyy tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2024-2026 liitteiden mukaisesti ja että suunnitelman mukaisia tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisen toimenpiteitä toteutetaan henkilöstöjohtajan talousarviokausittain tarkentaman suunnitelman mukaisesti.

Käsittely:

Henkilöstöjohtaja Henri Nordenswan selosti asiaa.

Henkilöstöasiainjaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Asiaan palataan henkilöstöasiainjaoston seuraavassa kokouksessa 8.3.2024.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Henkilöstöasiainjaosto, 08.03.2024, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Henri Nordenswan
henri.nordenswan@jarvenpaa.fi
Henkilöstöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite / Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2024-2026
- 2 Liite 1.1. Tavoitteet ja toimenpiteet vuosille 2024-2026
- 3 Oheismateriaali / Tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2020-2023 toteuma
- 4 Oheismateriaali / Tilannekatsaus 2023
- 5 Oheismateriaali / Tilastoja 2022
- 6 Oheismateriaali / JHL ja JYTYn kannanotto tasa-arvosuunnitelmaan

Henkilöstöasiainjaosto 8.2.2024 § 7.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasianjaosto päättää esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle

1. että kaupunginhallitus hyväksyy tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2024-2026 liitteiden mukaisesti.
2. että suunnitelman mukaisia tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisen toimenpiteitä toteutetaan henkilöstöjohtajan talousarviokausittain tarkentaman suunnitelman mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely:

Tom Boman esitti Tuija Kuusiston ja Pepe Makkosen kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja tiedusteli asiaa jaostolta ja henkilöstöasiainjaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Henkilöstöasiainjaosto, 26.04.2024, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Henri Nordenswan
henri.nordenswan@jarvenpaa.fi
Henkilöstöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite / Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2024-2026
- 2 Liite 1 Tavoitteet ja toimenpiteet vuosille 2024-2026 päivitetty

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Tilastoja 2022
- 2 Oheismateriaali / Tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2020-2023 toteuma
- 3 Oheismateriaali / Tilannekatsaus 2023

Henkilöstöasiainjaosto 9.2.2024 § 7 / 8.3.2024 § 10

Suunnitelman toimenpideluettelo on tarkennettu.

HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle

- että kaupunginhallitus hyväksyy tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2024-2026 liitteiden mukaisesti.
- että suunnitelman mukaisia tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisen toimenpiteitä toteutetaan henkilöstöjohtajan talousarviokausittain tarkentaman suunnitelman mukaisesti.

Käsittely:

Henkilöstöjohtaja selosti asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 166

Valmistelija / lisätiedot:

Henri Nordenswan

henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Liite / Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2024-2026

2 Liite 1 Tavoitteet ja toimenpiteet vuosille 2024-2026 päivitetty

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2020-2023 toteuma

2 Oheismateriaali / Tilastoja 2022

3 Oheismateriaali / Tilannekatsaus 2023

Henkilöstöasiainjaosto 26.4. 2024 § 16

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2024-2026 liitteiden mukaisesti.
2. että suunnitelman mukaisia tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisen toimenpiteitä toteutetaan henkilöstöjohtajan talousarviokausittain tarkentaman suunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

HR-palvelut, henkilöstöjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 69,24.10.2019
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 59,05.11.2019
Hyvinvointilautakunta, § 63,14.11.2019
Kaupunginhallitus, § 295,18.11.2019
Kaupunginhallitus, § 3,13.01.2020
Kaupunginhallitus, § 37,02.03.2020
Kaupunginhallitus, § 241,17.06.2020
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 20,18.08.2020
Hyvinvointilautakunta, § 20,19.08.2020
Kaupunginhallitus, § 276,24.08.2020
Kaupunginhallitus, § 285,28.08.2020
Kaupunginhallitus, § 298,31.08.2020
Kaupunginhallitus, § 302,07.09.2020
Hyvinvointilautakunta, § 34,01.10.2020
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 37,06.10.2020
Kaupunginhallitus, § 328,12.10.2020
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 57,13.12.2022
Hyvinvointilautakunta, § 54,14.12.2022
Kaupunginhallitus, § 3,16.01.2023
Kaupunginhallitus, § 293,20.11.2023
Kaupunginhallitus, § 53,11.03.2024
Kaupunginhallitus, § 111,29.04.2024
Kaupunginhallitus, § 159,03.06.2024
Kaupunginhallitus, § 167, 17.06.2024

§ 167

JYK 2 hankkeen toteutuksen valmistelulinjaukset

JARDno-2019-3180

Kaupunkikehityslautakunta, 24.10.2019, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:
Juhana Hiironen
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Maankäyttöjohtaja

Liitteet

- 1 JYK vaihtoehdot
- 2 JYK tontinkäyttö kommentit MSJ SP

Tausta ja tarve

JYK Urheilukadun koulurakennus on elinkaarensa päässä. Rakennuksen yhteiskäyttötiloille on Keski-Uudenmaan ympäristökeskus (Terveysvalvonta) antanut käyttöaikaa vuoden 2021 loppuun asti. JYK Urheilukadun pidemmällä aikavälillä korvaava uusi rakennus on valmisteltu kaupungin palveluverkkosuunnitelmassa linjattujen periaatteiden mukaisesti yhtenäiskouluksi. Yhtenäiskoulun koko on arvioitu



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mm. oppilasmäärien ja tilatehokkuuden näkökulmista. Arvioinnin lopputuloksena on päädytty siihen, että optimaalisin koulun koko on n. 4,5 sarjainen yhtenäiskoulu eli koulussa tulisi olemaan noin 900-1000 oppilasta ja kolme esiopetusryhmää. Tämän lisäksi Juholan koulun oppilaan siirtyvät uuteen koulurakennukseen.

JYK Urheilukadun välittömässä läheisyydessä sijaitsee Keskustan päiväkoti, joka on saavuttamassa elinkaarensa pään. Hankevalmistelun aikana Keskustan päiväkotia on tarkasteltu ja on käynyt ilmi, että sitä ei kannata peruskorjata, vaan korvaavat tilat kannattaa toteuttaa uuden koulun yhteyteen kuudelle päiväkotiryhmälle.

Rakennettavasta koulusta halutaan tehdä mahdollisimman monikäyttöinen. Tavoitteena on, että myös opistot toimisivat jatkossa uudessa JYK-koulukampuksessa. Hankevalmistelun aikana on tunnistettu tarve kaupunkitasolla erityisesti liikuntapaikoille. Tästä syystä esitetään liikuntasalin toteuttamista hieman isompana kuin yhtenäiskoulun vähimmäisvaatimukset asettavat ja esitetään salin toteutusta kilpatasoisena.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen vuosien 2019-2023 talousarvioon joulukuussa 2018 (§ 104 Järvenpään kaupungin talousarvio 2019).

Hankkeen hyväksymisen jälkeen tapahtuneet keskeiset muutokset

1. Hankkeen pyrittiin toteuttamaan uudisrakennuksena elinkaariallianssina. Hankinta päätettiin keskeyttää tilaajan budjetin ylittävän tarjouksen takia (§ 115 JYK yhtenäiskoulun investointihanke, hankinnan keskeyttäminen)
2. Juholan koulun oppilaita siirtyy uuteen koulurakennukseen noin 100 oppilasta heti rakennuksen valmistuessa. Aikaisemmassa hankevalmistelussa Juholan koulun oppilaiden siirtyminen uudisrakennuksen tiloihin oli suunniteltu tapahtuvan 2020-luvun puolivälin jälkeen eli hankkeen laajuutta on tästä syystä kasvatettu.
3. Osan perusopetustoiminnan siirtämisestä Kansakoulunkadun koulurakennukseen on päädytty esittämään osana hanketta, sillä nykyinen tontti on osoittanut osin ahtaaksi koko kapasiteettia palvelevalle uudisrakennukselle. Lisäksi tämä ratkaisee Kansakoulunkadun tulevan käytön, sillä kohde on suojeltu ja sitä ei välttämättä voida purkaa, jos kohteeseen ei löydy muuta käyttöä. Näistä lähtökohdista johtuen esitetään, että Kansakoulunkatu perusparannetaan osana hanketta. Raksystems Oy on tutkinut kohteen kuntoa aikaisemmin ja näiden tutkimusten pohjalta on laadittu nykyiset kustannusarviot. Lisäksi FCG Oy tuottaa Kansakoulunkadun koulun perusparannuksen korjaustapaehdotuksen marraskuun 2019 aikana.
4. Useista tunnistetuista etenemisvaihtoehdoista johtuen on käynnistetty ns. konseptikehitysvaihe (elokuu-lokakuu), johon kilpailutettiin arkkitehti. Konseptikehitysvaiheen tarkoituksena on tuottaa vaihtoehtoja JYK Kampus-hankkeen toteuttamiseksi. Lisäksi konseptikehitysvaiheessa on huomioitu elokuussa 2019 valmistuneen ja käyttöönotetun Kinnarin koulun käyttäjäkokemuksia.
5. Rakennettavan koulun läheisyyteen on valmistunut kevään 2019 aikana uusi Urheilukentän moduulikoulu noin 500 lapselle. Tällä hetkellä koulu hyödyntää osin käytössä olevan JYK Urheilukadun tiloja esimerkiksi ruokailun ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

käsityöopetuksen osalta. Konseptikehitysvaiheen aikana on selvitetty, että nykyisten oppilasmääräennusteiden mukaan moduulikoulu kannattaa siirtää Mankalaan JYK-hankkeen valmistuttua palveluverkkolinjausten mukaisesti. Hankkeen ohjausryhmä (Veikko Simunaniemi, Marju Taurula, Kirsi Rinne, Juhana Hiironen) on päättänyt esittää lopulliseen tarkasteluun kahta vaihtoehtoa, jotka tuodaan nyt Kaupunkikehityslautakunnan tietoon ja myöhemmin kohdassa Päätöksenteon aikataulu esitetyllä tavalla päätöksentekoon.

Hanke liittyy Järvenpään perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoon

Uuden JYK:n koko pohjautuu perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitykseen, joka valmistui päätöksentekoon syksyllä 2018.

Hankkeen tavoitteet ja toteutusmuoto

Hankevalmistelun aikana hankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet:

- Uuden oppimisympäristön mukainen laadukas uusi JYK
- Alueen kehittäminen koko Järvenpäästä palvelevaksi kokonaisuudeksi
- Yhdistää eri toimijoiden (varhaiskasvatus, opetustoimi, opisto, liikuntapalvelut) tilantarpeet tehokkaasti saman katon alle - Monitoimitalo 24/7
- Kampuksen tilojen konseptointi eri käyttäjä ryhmille

Hankevalmistelussa on tunnistettu, että erityisesti seuraavat hyödyt on pyrittävä realisoimaan hankkeen avulla:

- Keskustan koulu- ja päiväkotitoiminnan keskittäminen samalle tontille
- Maan vapauttaminen JYK Urheilukadun sekä Keskustan päiväkodin alueen osalta kiinteistökehitykseen sekä nykyisen JYK Kansakoulunkadun tontin maankäytön tehostaminen

Tavoitteena koulutoiminnan aloittamiselle uudella JYK Kampuksella on helmikuu 2023. Johtuen kireästä aikataulusta ja kaupungin kustannuspaineesta, alustavasti toteutusmuodoksi ehdotetaan tilaajan hankkimaan suunnittelua ja rakentamista yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana.

Päätöksenteon aikataulu

- 22.10.2019 Hankkeen ohjausryhmä valitsee toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon InKAJR:lle
- 24.10.2019 Kaupunkikehityslautakunta käsittelee hanketta ja antaa näkemyksen vaihtoehdoista
- 31.10.2019 InKAJR käsittelee vaihtoehtoja ja tavoitteena on, että se valitsee OPKA ja HYVO lautakunnille sekä kaupunginhallitukselle toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon
- 5.11.2019 OPKA käsittelee hanketta ja esittää kaupunginhallitukselle toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon
- 14.11.2019 HYVO käsittelee hanketta ja esittää kaupunginhallitukselle toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon
- 18.11.2019 Kaupunginhallitus käsittelee hanketta ja esittää valtuustolle toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon
- 9.12.2019 Valtuusto päättää hankkeesta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pedagogiikka ja tilaohjelma

Pedagoginen visio on laadittu käyttäjän toimesta keväällä 2018. Pedagogisessa visiossa korostuu oppimisen ilo, yhteisöllisyys ja osallisuus. Pedagogista visiota on päivitetty syksyllä 2019. Opetuksessa korostuu yhteisopettajuus ja tulevaisuuden taitojen kehittäminen (esim. tieto- ja viestintäteknologinen osaaminen, arjen taidot ja vuorovaikutus). Hankkeen kokonaislaajuus riippuu valittavasta konseptivaihtoehdosta (kts. liiteaineisto).

Tilatehokkuus ja tilojen monikäyttöisyys

Syksyn 2018 aikana tutkittiin kohteen käyttöastetta ainoastaan tarkastelun kannalta relevanteille tiloille, esimerkiksi siivous-, tekniikka-, varasto-, liikenne ja kiinteistöhuoltotilat on jätetty pois tarkastelusta. Tilatehokkuutta ja tilojen monikäyttöisyyden tason tutkimista ja kehittämistä jatketaan valitun konseptin perusteella talven 2019-2020 aikana.

Hankkeen investoinnit ja budjetti

Alustavan tilaohjelman mukaisesti rakennukselle on laskettu kustannusarvio ” Talonrakennuksen kustannustieto, 2015” menetelmän mukaisesti, mikä on esitelty tausta-aineistossa. Syksyllä 2018 alueen yhteydessä peruskorjattavat kadut ja muut yleiset alueet on arvioitu kustannukseltaan noin 8 miljoonaa euroa. Samalla Keskustan päiväkodin ja JYK Urheilukadun tontit vapautuvat kaupunkikehitykseen ja mahdollistavat merkittäviä myyntituloja kaupungille kattamaan kustannuksia.

Teoreettiset ylläpitokustannukset pyritään esittämään seuraavaan päätöksentekoaikavälin yhteydessä.

Kaupunkikuva

Konseptivaihtoehdot on esitelty Järvenpään kaupungin kaupunkikuva-arkkitehdille. Kaupunkikuva-arkkitehti on kommentoinut konseptivaihtoehtoja. (Kts. liite JYK_tontinka#ytto#_commentit_MSJ_SP).

Valmistelu: yhteistyössä Mestaritoiminnan/ projektipäällikkö Jani Kervisen kanssa

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, Johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- merkitä konseptikehitysvaiheen tilanteen tiedoksi
- että hankkeen toteutusta voidaan viedä eteenpäin vaihtoehdolla 1 (VE1) tai 6 (VE6) tai molemmilla
- todeta, että hankkeen päätöksenteossa voidaan edetä kohdan Päätöksenteon aikataulu mukaisesti

Käsittely:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asiantuntijana asias oli kuultavana Jani Kervinen Mestariasunnot Oy.

Käsittelyn aikana Petri Perta esitti Markku Tenhusen kannattamana, että

- **esittelijän esitys hyväksytään muutoin, paitsi että hankkeen toteutusta voidaan viedä eteenpäin VE 1:n mukaisesti**

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, sitä lautakunnalta kysytyään, että lautakunta yksimielisesti hyväksyi Petri Pertan muutosesityksen

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti

- merkitä konseptikehitysvaiheen tilanteen tiedoksi
- esittelijän esityksestä poiketen, että hankkeen toteutusta voidaan viedä eteenpäin vaihtoehto 1 (VE 1) mukaisesti
- todeta, että hankkeen päätöksenteossa voidaan edetä kohdan Päätöksenteon aikataulu mukaisesti

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 05.11.2019, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 JYK_OPKA_HYVO_LTK

Tausta ja tarve

JYK Urheilukadun koulurakennus on elinkaarensa päässä. Rakennuksen yhteiskäyttötiloille on Keskiuudenmaan ympäristökeskus (Terveysvalvonta) antanut käyttöaikaa vuoden 2021 loppuun asti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JYK Urheilukadun pidemmällä aikavälillä korvaava uusi rakennus on valmisteltu kaupungin palveluverkkosuunnitelmassa linjattujen periaatteiden mukaisesti yhtenäiskouluksi. Yhtenäiskoulun koko on arvioitu mm. oppilasmäärien ja tilatehokkuuden näkökulmista. Valmistelussa päädyttiin marraskuussa 2018 siihen, että optimaalisin koulun koko on laajuudeltaan 4 sarjainen yhtenäiskoulu ja lisäksi varataan erityiselle tuelle 5 ryhmän tilat. Koulussa tulisi olemaan noin 900 - 950 oppilasta. Alkuvuosina yläkoulun osuus on pienempi, mutta vuosikymmen puolivälin jälkeen sen osuus kasvaa ja vastaavasti alakoulun osuus pienenee. Koulun tilat suunnitellaan siten, että sinne on mahdollista sijoittaa vuosikymmenen loppupuolella kuusi yläkoulusarjaa ja kolme alakoulusarjaa sekä lisäksi kolme esiopetusryhmää. Tämän lisäksi Juholan koulun oppilaat mahdollisesti siirtyvät myöhemmin uuteen koulurakennukseen.

JYK Urheilukadun välittömässä läheisyydessä sijaitsee Keskustan päiväkoti. Keskustan päiväkoti on saavuttamassa elinkaarensa pään. Hankevalmistelun aikana Keskustan päiväkotiä on tarkasteltu ja on käynyt ilmi, että sitä ei kannata peruskorjata vaan korvaavat tilat kannattaa toteuttaa uuden koulun yhteyteen kuudelle päiväkotiryhmälle.

Rakennettavasta koulusta halutaan tehdä mahdollisimman monikäyttöinen. Tavoitteena on, että myös opistot toimisivat jatkossa uudessa JYK - koulukampuksessa. Hankevalmistelun aikana on tunnistettu tarve kaupunkitasolla erityisesti liikuntapaikoille. Tästä syystä esitetään liikuntasalin toteuttamista hieman isompana kuin yhtenäiskoulun vähimmäisvaatimukset asettavat ja esitetään salin toteutusta kilpatasoisena.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen vuosien 2019 -2023 talousarvioon joulukuussa 2018 (§ 104 Järvenpään kaupungin talousarvio 2019).

Hankkeen hyväksymisen jälkeen tapahtuneet keskeiset muutokset

1. Hankkeen pyrittiin toteuttamaan uudisrakennuksena elinkaariallianssina. Hankinta päätettiin keskeyttää tilaajan budjetin ylittävän tarjouksen takia (§ 115 JYK yhtenäiskoulun investointihanke, hankinnan keskeyttäminen)
2. Juholan yksikön noin 100 oppilasta siirtyvät uuteen koulurakennukseen heti rakennuksen valmistuessa. Aikaisemmassa hankevalmistelussa Juholan koulun oppilaiden siirtyminen uudisrakennuksen tiloihin oli suunniteltu tapahtuvan mahdollisesti 2020-luvun puolivälin jälkeen eli hankkeen laajuutta on tästä syystä kasvatettu.
3. Osan perusopetustoiminnan siirtämisestä Kansakoulunkadun koulurakennukseen on päädytty esittämään osana hanketta, sillä nykyinen tontti on osoittanut osin ahtaaksi koko kapasiteettia palvelevalle uudisrakennukselle. Lisäksi tämä ratkaisee Kansakoulunkadun tulevan käytön, sillä kohde on suojeltu ja sitä ei välttämättä voida purkaa, jos kohteeseen ei löydy muuta käyttöä. Näillä perusteilla esitetään, että Kansakoulunkatu perusparannetaan osana hanketta. Raksystems Oy on tutkinut kohteen kuntoa aikaisemmin ja näiden tutkimusten pohjalta on laadittu nykyiset kustannusarviot. Lisäksi FCG Oy tuottaa Kansakoulunkadun koulun perusparannuksen korjaustapaehdotuksen marraskuun 2019 aikana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Useiden tunnistettujen etenemisvaihtoehtojen vuoksi on käynnistetty ns. konseptikehitysvaihe (elokuu-lokakuu), johon kilpailutettiin arkkitehti. Konseptikehitysvaiheen tarkoituksena on tuottaa vaihtoehtoja JYK Kampus -hankkeen toteuttamiseksi. Lisäksi konseptikehitysvaiheessa on huomioitu elokuussa 2019 valmistuneen ja käyttöön otetun Kinnarin koulun käyttäjäkokemuksia.
- Rakennettavan koulun läheisyyteen on valmistunut kevään 2019 aikana uusi Urheilukentän moduulikoulu noin 500 oppilaalle väistötiloiksi. Tällä hetkellä koulu hyödyntää osin käytössä olevan JYK Urheilukadun tiloja esimerkiksi ruokailun ja käsityöopetuksen osalta. Konseptikehitysvaiheen aikana on varmistunut, että palveluverkkolinjausten mukaisesti moduulikoulu kannattaa siirtää Mankalaan JYK-hankkeen valmistuttua.
- Hankkeen ohjausryhmä (Veikko Simunaniemi, Marju Taurula, Kirsi Rinne, Juhana Hiironen) on esittänyt lopulliseen tarkasteluun kolmea vaihtoehtoa, jotka tuodaan lautakuntien tietoon ja kohdassa Päätöksenteon aikataulu on ehdotus hankkeen etenemistä päätöksenteossa.

Hanke liittyy Järvenpään perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoon

Uuden JYK:n koko pohjautuu marraskuussa 2018 valmistuneeseen perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitykseen ja joulukuussa 2018 hyväksytyyn kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan. Oppilasmäärä on tarkentunut siten, että yhtenäiskouluun sijoittuu yleisopetukseen 900 oppilasta ja erityisen tuen ryhmiin noin 30 oppilasta sekä vaativimman erityisen tuen opetukseen (Juhola) noin 100 oppilasta ja esiopetukseen 71 lasta eli yhteensä noin 1100 oppilasta/lasta.

Lisäksi päiväkotiin sijoittuu 4 isojen ryhmää ja kaksi pienten ryhmää eli yhteensä 108 lasta.

Edellisten lisäksi rakennuksessa järjestetään Järvenpään Opiston ja Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston opetusta. Ehdotettua kilpatason liikuntasalia käyttää koulun lisäksi laajasti eri liikunnan toimijat ja -ryhmät.

Hankkeen tavoitteet ja toteutusmuoto

Hankevalmistelun aikana hankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet:

- Uuden oppimisympäristön mukainen laadukas uusi JYK
- Alueen kehittäminen koko Järvenpäästä palvelevaksi kokonaisuudeksi
- Yhdistää eri toimijoiden (varhaiskasvatus, opetustoimi, opisto, liikuntapalvelut) tilantarpeet tehokkaasti saman katon alle - Monitoimitalo 24/7
- Kampuksen tilojen konseptointi eri käyttäjäryhmille

Hankevalmistelussa on tunnistettu, että erityisesti seuraavat hyödyt on pyrittävä realisoimaan hankkeen avulla:

- Keskustan koulu- ja päiväkotitoiminnan keskittäminen samalle tontille
- Maan vapauttaminen JYK Urheilukadun sekä Keskustan päiväkodin alueen osalta kiinteistökehitykseen sekä nykyisen JYK Kansakoulunkadun tontin maankäytön tehostaminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteena koulutoiminnan aloittamiselle uudella JYK Kampuksella on tammikuu 2023.

Johtuen kireästä aikataulusta ja kaupungin kustannuspaineesta, alustavasti toteutusmuodoksi ehdotetaan projektinjohtourakkaa.

Päätöksenteon aikataulu

- Hankkeen ohjausryhmä valitsee 22.10.2019 toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon InKAJR:lle.
- KAUIKE 24.10.2019 käsittelee hanketta ja antaa näkemyksen vaihtoehdoista
- InKAJR käsittelee 31.10.2019 vaihtoehtoja ja tavoitteena on, että se valitsee lautakunnille ja kaupunginhallitukselle toteuttavaksi esitetettävän vaihtoehdon.
- 5.11.2019 OPKA käsittelee hanketta ja esittää kaupunginhallitukselle toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon.
- 14.11.2019 HYVO käsittelee hanketta ja esittää kaupunginhallitukselle toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon.
- Kaupunginhallitus 18.11.2019 käsittelee hanketta ja esittää valtuustolle toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon
- Valtuusto päättää hankkeesta 9.12.2019

Pedagogiikka ja tilaohjelma

Pedagoginen visio on laadittu käyttäjän toimesta keväällä 2018. Pedagogisessa visiossa korostuu oppimisen ilo, yhteisöllisyys ja osallisuus. Pedagogista visiota on päivitetty syksyllä 2019.

Opetuksessa korostuu yhteisopettajuus ja tulevaisuuden taitojen kehittäminen (esim. tieto- ja viestintäteknologinen osaaminen, arjen taidot ja vuorovaikutus).

Hankkeen kokonaislaajuus riippuu valittavasta konseptivaihtoehdosta (kts. liiteaineisto).

Tilatehokkuus ja tilojen monikäyttöisyys

Syksyn 2018 aikana tutkittiin kohteen käyttöastetta ainoastaan tarkastelun kannalta relevanteille tiloille, esimerkiksi siivous-, tekniikka-, varasto-, liikenne ja kiinteistönhuoltotilat on jätetty pois tarkastelusta. Tilatehokkuutta ja tilojen monikäyttöisyyden tason tutkimista ja kehittämistä jatketaan valitun konseptin perusteella talven 2019-2020 aikana.

Hankkeen investoinnit ja budjetti

Alustavan tilaohjelman mukaisesti rakennukselle on laskettu kustannusarvio ” Talonrakennuksen kustannustieto, 2015” menetelmän mukaisesti, mikä on esitelty tausta-aineistossa.

Syksyllä 2018 alueen yhteydessä peruskorjattavat kadut ja muut yleiset alueet on arvioitu kustannukseltaan noin 8 miljoonaa euroa.

Samalla Keskustan päiväkodin ja JYK Urheilukadun tontit vapautuvat kaupunkikehitykseen ja mahdollistavat merkittäviä myyntituloja kaupungille kattamaan kustannuksia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Teoreettiset ylläpitokustannukset pyritään esittämään seuraavaan päätöksentekoaikavälissä.

Kaupunkikuva

Konseptivaihtoehdot on esitelty Järvenpään kaupungin kaupunkikuva-arkkitehdille. Kaupunkikuva-arkkitehti on kommentoinut konseptivaihtoehtoja.

Kaupunkikehityslautakunta piti ehdotetuista vaihtoehdoista parhaana vaihtoehtoa yksi (V1).

Valmistelu: yhteistyössä Mestaritoiminnan/projektipäällikkö Jani Kervisen kanssa

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustieteiden lautakunta päättää

1. merkitä konseptikehitysvaiheen tilanteen tiedoksi.
2. esittää, minkä ohjausryhmän vaihtoehdon pohjalta toteutusta voidaan viedä eteenpäin.
3. todeta, että hankkeen päätöksenteossa voidaan edetä kohdan Päätöksenteon aikataulu mukaisesti.

Käsittely:

Asiasta käydyn keskustelun perusteella puheenjohtaja totesi, sitä lautakunnalta kysyttäessä, että opetus- ja kasvatustieteiden lautakunta yksimielisesti päätti esittää, että hanketta viedään eteenpäin ohjausryhmän esittämän VE 1:n ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Opetus- ja kasvatustieteiden lautakunta päätti

1. merkitä konseptikehitysvaiheen tilanteen tiedoksi
2. esittää yksimielisesti, että hanketta viedään eteenpäin ohjausryhmän esittämän VE 1:n ehdotuksen mukaisesti
3. todeta, että hankkeen päätöksenteossa voidaan edetä kohdan Päätöksenteon aikataulu mukaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointilautakunta, 14.11.2019, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 JYK_OPKA_HYVO_LTK

Tausta ja tarve

JYK Urheilukadun koulurakennus on elinkaarensa päässä. Rakennuksen yhteiskäyttötiloille on Keskiuudenmaan ympäristökeskus (Terveysvalvonta) antanut käyttöaikaa vuoden 2021 loppuun asti.

JYK Urheilukadun pidemmällä aikavälillä korvaava uusi rakennus on valmisteltu kaupungin palveluverkkosuunnitelmassa linjattujen periaatteiden mukaisesti yhtenäiskouluksi. Yhtenäiskoulun koko on arvioitu mm. oppilasmäärien ja tilatehokkuuden näkökulmista. Valmistelussa päädyttiin marraskuussa 2018 siihen, että optimaalisin koulun koko on laajuudeltaan 4 sarjainen yhtenäiskoulu ja lisäksi varataan erityiselle tuelle 5 ryhmän tilat. Koulussa tulisi olemaan noin 900 - 950 oppilasta. Alkuvuosina yläkoulun osuus on pienempi, mutta vuosikymmen puolivälin jälkeen sen osuus kasvaa ja vastaavasti alakoulun osuus pienenee. Koulun tilat suunnitellaan siten, että sinne on mahdollista sijoittaa vuosikymmenen loppupuolella kuusi yläkoulusarjaa ja kolme alakoulusarjaa sekä lisäksi kolme esiopetusryhmää. Tämän lisäksi Juholan koulun oppilaat mahdollisesti siirtyvät myöhemmin uuteen koulurakennukseen.

JYK Urheilukadun välittömässä läheisyydessä sijaitsee Keskustan päiväkoti. Keskustan päiväkoti on saavuttamassa elinkaarensa pään. Hankevalmistelun aikana Keskustan päiväkotiä on tarkasteltu ja on käynyt ilmi, että sitä ei kannata peruskorjata vaan korvaavat tilat kannattaa toteuttaa uuden koulun yhteyteen kuudelle päiväkotiryhmälle.

Rakennettavasta koulusta halutaan tehdä mahdollisimman monikäyttöinen. Tavoitteena on, että myös opistot toimisivat jatkossa uudessa JYK - koulukampuksessa. Hankevalmistelun aikana on tunnistettu tarve kaupunkitasolla erityisesti liikuntapaikoille. Tästä syystä esitetään liikuntasalin toteuttamista hieman isompana kuin yhtenäiskoulun vähimmäisvaatimukset asettavat ja esitetään salin toteutusta kilpatasoisena.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen vuosien 2019 -2023 talousarvioon joulukuussa 2018 (§ 104 Järvenpään kaupungin talousarvio 2019).

Hankkeen hyväksymisen jälkeen tapahtuneet keskeiset muutokset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Hankkeen pyrittiin toteuttamaan uudisrakennuksena elinkaariallianssina. Hankinta päätettiin keskeyttää tilaajan budjetin ylittävän tarjouksen takia (§ 115 JYK yhtenäiskoulun investointihanke, hankinnan keskeyttäminen)
2. Juholan yksikön noin 100 oppilasta siirtyvät uuteen koulurakennukseen heti rakennuksen valmistuessa. Aikaisemmassa hankevalmistelussa Juholan koulun oppilaiden siirtyminen uudisrakennuksen tiloihin oli suunniteltu tapahtuvan mahdollisesti 2020-luvun puolivälin jälkeen eli hankkeen laajuutta on tästä syystä kasvatettu.
3. Osan perusopetustoiminnan siirtämisestä Kansakoulunkadun koulurakennukseen on päädytty esittämään osana hanketta, sillä nykyinen tontti on osoittanut osin ahtaaksi koko kapasiteettia palvelevalle uudisrakennukselle. Lisäksi tämä ratkaisee Kansakoulunkadun tulevan käytön, sillä kohde on suojeltu ja sitä ei välttämättä voida purkaa, jos kohteeseen ei löydy muuta käyttöä. Näillä perusteilla esitetään, että Kansakoulunkatu perusparannetaan osana hanketta. Raksystems Oy on tutkinut kohteen kuntoa aikaisemmin ja näiden tutkimusten pohjalta on laadittu nykyiset kustannusarviot. Lisäksi FCG Oy tuottaa Kansakoulunkadun koulun perusparannuksen korjaustapaehdotuksen marraskuun 2019 aikana.
4. Useiden tunnistettujen etenemisvaihtoehtojen vuoksi on käynnistetty ns. konseptikehitysvaihe (elokuu-lokakuu), johon kilpailutettiin arkkitehti. Konseptikehitysvaiheen tarkoituksena on tuottaa vaihtoehtoja JYK Kampus - hankkeen toteuttamiseksi. Lisäksi konseptikehitysvaiheessa on huomioitu elokuussa 2019 valmistuneen ja käyttöön otetun Kinnarin koulun käyttäjäkokemuksia.
5. Rakennettavan koulun läheisyyteen on valmistunut kevään 2019 aikana uusi Urheilukentän moduulikoulu noin 500 oppilaalle väistötiloiksi. Tällä hetkellä koulu hyödyntää osin käytössä olevan JYK Urheilukadun tiloja esimerkiksi ruokailun ja käsityöopetuksen osalta. Konseptikehitysvaiheen aikana on varmistunut, että palveluverkkolinjausten mukaisesti moduulikoulu kannattaa siirtää Mankalaan JYK-hankkeen valmistuttua.
6. Hankkeen ohjausryhmä (Veikko Simunaniemi, Marju Taurula, Kirsi Rinne, Juhana Hiironen) on esittänyt lopulliseen tarkasteluun kolmea vaihtoehtoa, jotka tuodaan lautakuntien tietoon ja kohdassa Päätöksenteon aikataulu on ehdotus hankkeen etenemistä päätöksenteossa.

Hanke liittyy Järvenpään perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoon

Uuden JYK:n koko pohjautuu marraskuussa 2018 valmistuneeseen perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitykseen ja joulukuussa 2018 hyväksytyyn kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan. Oppilasmäärä on tarkentunut siten, että yhtenäiskouluun sijoittuu yleisopetukseen 900 oppilasta ja erityisen tuen ryhmiin noin 30 oppilasta sekä vaativimman erityisen tuen opetukseen (Juhola) noin 100 oppilasta ja esiopetukseen 71 lasta eli yhteensä noin 1100 oppilasta/lasta.

Lisäksi päiväkotiin sijoittuu 4 isojen ryhmää ja kaksi pienten ryhmää eli yhteensä 108 lasta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Edellisten lisäksi rakennuksessa järjestetään Järvenpään Opiston ja Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston opetusta. Ehdotettua kilpatason liikuntasalia käyttää koulun lisäksi laajasti eri liikunnan toimijat ja -ryhmät.

Hankkeen tavoitteet ja toteutusmuoto

Hankevalmistelun aikana hankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet:

- Uuden oppimisympäristön mukainen laadukas uusi JYK
- Alueen kehittäminen koko Järvenpäästä palvelevaksi kokonaisuudeksi
- Yhdistää eri toimijoiden (varhaiskasvatus, opetustoimi, opisto, liikuntapalvelut) tilantarpeet tehokkaasti saman katon alle - Monitoimitalo 24/7
- Kampuksen tilojen konseptointi eri käyttäjä ryhmille

Hankevalmistelussa on tunnistettu, että erityisesti seuraavat hyödyt on pyrittävä realisoimaan hankkeen avulla:

- Keskustan koulu- ja päiväkotitoiminnan keskittäminen samalle tontille
- Maan vapauttaminen JYK Urheilukadun sekä Keskustan päiväkodin alueen osalta kiinteistökehitykseen sekä nykyisen JYK Kansakoulunkadun tontin maankäytön tehostaminen

Tavoitteena koulutoiminnan aloittamiselle uudella JYK Kampuksella on tammikuu 2023.

Johtuen kireästä aikataulusta ja kaupungin kustannuspaineesta, alustavasti toteutusmuodoksi ehdotetaan projektinjohtourakkaa.

Päätöksenteon aikataulu

- Hankkeen ohjausryhmä valitsee 22.10.2019 toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon InKAJR:lle.
- KAUIKE 24.10.2019 käsittelee hanketta ja antaa näkemyksen vaihtoehtoista
- InKAJR käsittelee 31.10.2019 vaihtoehtoja ja tavoitteena on, että se valitsee lautakunnille ja kaupunginhallitukselle toteuttavaksi esitetettävän vaihtoehdon.
- 5.11.2019 OPKA käsittelee hanketta ja esittää kaupunginhallitukselle toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon.
- 14.11.2019 HYVO käsittelee hanketta ja esittää kaupunginhallitukselle toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon.
- Kaupunginhallitus 18.11.2019 käsittelee hanketta ja esittää valtuustolle toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon
- Valtuusto päättää hankkeesta 9.12.2019

Pedagogiikka ja tilaohjelma

Pedagoginen visio on laadittu käyttäjän toimesta keväällä 2018. Pedagogisessa visiossa korostuu oppimisen ilo, yhteisöllisyys ja osallisuus. Pedagogista visiota on päivitetty syksyllä 2019.

Opetuksessa korostuu yhteisopettajuus ja tulevaisuuden taitojen kehittäminen (esim. tieto- ja viestintäteknologinen osaaminen, arjen taidot ja vuorovaikutus).

Hankkeen kokonaislaajuus riippuu valittavasta konseptivaihtoehdosta (kts. liiteaineisto).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tilatehokkuus ja tilojen monikäyttöisyys

Syksyn 2018 aikana tutkittiin kohteen käyttöastetta ainoastaan tarkastelun kannalta relevanteille tiloille, esimerkiksi siivous-, tekniikka-, varasto-, liikenne ja kiinteistöhuoltotilat on jätetty pois tarkastelusta. Tilatehokkuutta ja tilojen monikäyttöisyyden tason tutkimista ja kehittämistä jatketaan valitun konseptin perusteella talven 2019-2020 aikana.

Hankkeen investoinnit ja budjetti

Alustavan tilaohjelman mukaisesti rakennukselle on laskettu kustannusarvio ” Talonrakennuksen kustannustieto, 2015” menetelmän mukaisesti, mikä on esitelty tausta-aineistossa.

Syksyllä 2018 alueen yhteydessä peruskorjattavat kadut ja muut yleiset alueet on arvioitu kustannukseltaan noin 8 miljoonaa euroa.

Samalla Keskustan päiväkodin ja JYK Urheilukadun tontit vapautuvat kaupunkikehitykseen ja mahdollistavat merkittäviä myyntituloja kaupungille kattamaan kustannuksia.

Teoreettiset ylläpitokustannukset pyritään esittämään seuraavaan päätöksentekoaikoina yhteydessä.

Kaupunkikuva

Konseptivaihtoehdot on esitelty Järvenpään kaupungin kaupunkikuva-arkkitehdille. Kaupunkikuva-arkkitehti on kommentoinut konseptivaihtoehtoja.

Kaupunkikehityslautakunta piti ehdotetuista vaihtoehdoista parhaana vaihtoehtoa yksi (V1).

Valmistelu: yhteistyössä Mestaritoiminnan/projektipäällikkö Jani Kervisen kanssa

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

1. merkitä konseptikehitysvaiheen tilanteen tiedoksi
2. esittää, minkä ohjausryhmän vaihtoehdon pohjalta toteutusta voidaan viedä eteenpäin
3. todeta, että hankkeen päätöksenteossa voidaan edetä kohdan Päätöksenteon aikataulu mukaisesti

Käsittely:

Asian käsittelyn alussa todettiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- päätöksenteko aikatauluun liittyen, että tässä vaiheessa asia ei mene kaupunginvaltuuston päätettäväksi
- että esityslistan lähettämisen jälkeen on tullut uusi VE 6 johdettu VE HI5, jossa liikuntahalli toteutetaan yksityisellä rahoituksella ja jolle valtuusto on myöntänyt ehdollisen takauksen (VE HI5)

Asian käsittelyn jälkeen puhenjohtaja totesi, että hyvinvointilautakunta yksimielisesti hyväksyi esittelijän ehdotuksen täydennettynä siten, että toteutusta voidaan viedä eteenpäin ohjausryhmän esittämän vaihtoehto 1:n (VE 1) mukaisesti.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti

1. merkitä konseptikehitysvaiheen tilanteen tiedoksi
2. esittää, että toteutusta voidaan viedä eteenpäin ohjausryhmän esittämän vaihtoehto 1:n (VE 1) mukaisesti
3. todeta, että hankkeen päätöksenteossa voidaan edetä kohdan "Päätöksenteon aikataulu" mukaisesti

Kaupunginhallitus, 18.11.2019, § 295

Liitteet

- 1 KH 18.11.2019 JYK kampus KH aineisto final 18.11.2019
- 2 KH 18.11.2019 Uusi JYK oheismateriaali

Tausta ja tarve

JYK Urheilukadun koulurakennus on elinkaarensa päässä. Rakennuksen yhteiskäyttötiloille on Keskiuudenmaan ympäristökeskus (Terveysvalvonta) antanut käyttöaikaa vuoden 2022 loppuun asti.

JYK Urheilukadun pidemmällä aikavälillä korvaava uusi rakennus on valmisteltu kaupungin palveluverkkosuunnitelmassa linjattujen periaatteiden mukaisesti yhtenäiskouluksi. Yhtenäiskoulun koko on arvioitu mm. oppilasmäärien ja tilatehokkuuden näkökulmista. Arvioinnin lopputuloksena on päädytty siihen, että optimaalisin koulun koko on yhtenäiskoulu, jossa on kolmisarjainen alakoulu sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kuusisarjainen yläkoulu eli koulussa tulisi olemaan noin 900 - 1 000 oppilasta ja kolme esiopetusryhmää. Tämän lisäksi Juholan koulun oppilaat siirtyvät uuteen koulurakennukseen.

JYK Urheilukadun välittömässä läheisyydessä sijaitsee Keskustan päiväkoti. Keskustan päiväkoti on saavuttamassa elinkaarensa pään. Hankevalmistelun aikana Keskustan päiväkotiä on tarkasteltu ja on käynyt ilmi, että sitä ei kannata peruskorjata vaan korvaavat tilat kannattaa toteuttaa uuden koulun yhteyteen kuudelle päiväkotiryhmälle.

Rakennettavasta koulusta halutaan tehdä mahdollisimman monikäyttöinen. Tavoitteena on, että myös opistot toimisivat jatkossa uudessa JYK - koulukampuksessa. Hankevalmistelun aikana on tunnistettu tarve kaupunkitasolla erityisesti liikuntapaikoille. Tästä syystä esitetään liikuntasalin toteuttamista hieman isompana kuin yhtenäiskoulun vähimmäisvaatimukset asettavat ja esitetään salin toteutusta kilpatasoisena.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankkeen vuosien 2019 -2023 talousarvioon joulukuussa 2018 (§ 104 Järvenpään kaupungin talousarvio 2019).

Hankkeen hyväksymisen jälkeen tapahtuneet keskeiset muutokset

1. Hanke pyrittiin toteuttamaan uudisrakennuksena elinkaariallianssina. Hankinta päätettiin keskeyttää tilaajan budjetin ylittävän tarjouksen takia (§ 115 JYK yhtenäiskoulun investointihanke, hankinnan keskeyttäminen)
2. Juholan koulun oppilaita siirtyy uuteen koulurakennukseen noin 100 oppilasta heti rakennuksen valmistuessa. Aikaisemmassa hankevalmistelussa Juholan koulun oppilaiden siirtyminen uudisrakennuksen tiloihin oli suunniteltu tapahtuvan 2020-luvun loppupuolella eli hankkeen laajuutta on tästä syystä kasvatettu.
3. Osan perusopetustoiminnan siirtämisestä Kansakoulunkadun koulurakennukseen on päädytty esittämään osana hanketta, sillä nykyinen tontti on osoittanut osin ahtaaksi koko kapasiteettia palvelevalle uudisrakennukselle. Lisäksi tämä ratkaisee Kansakoulunkadun tulevan käytön, sillä kohde on suojeltu ja sitä ei välttämättä voida purkaa, jos kohteeseen ei löydy muuta käyttöä. Näistä lähtökohdista johtuen esitetään, että Kansakoulunkatu perusparannetaan osana hanketta. Raksystems Oy on tutkinut kohteen kuntoa aikaisemmin ja näiden tutkimusten pohjalta on laadittu nykyiset kustannusarviot. Lisäksi FCG Oy on tehnyt Kansakoulunkadun koulun perusparannuksen korjattavuusarvion 31.10.2019. Arvion mukaan Kansakoulunkadun koulun on perusparannettavissa terveelliseksi ja turvalliseksi.
4. Useista tunnistetuista etenemisvaihtoehdoista johtuen käynnistettiin ns. konseptikehitysvaihe (elokuu-lokakuu), johon kilpailutettiin arkkitehti. Konseptikehitysvaiheen tarkoituksena on tuottaa vaihtoehtoja JYK Kampus -



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hankkeen toteuttamiseksi. Lisäksi konseptikehitysvaiheessa on huomioitu elokuussa 2019 valmistuneen ja käyttöön otetun Kinnarin koulun käyttäjäkokemuksia.

5. Rakennettavan koulun läheisyyteen on valmistunut kevään 2019 aikana uusi Urheilukentän moduulikoulu noin 500 lapselle väistötiloiksi. Tällä hetkellä koulu hyödyntää osin käytössä olevan JYK Urheilukadun tiloja esimerkiksi ruokailun ja käsityöopetuksen osalta. Konseptikehitysvaiheen aikana on varmistunut, että palveluverkkolinjausten mukaisesti moduulikoulu kannattaa siirtää Mankalaan JYK-hankkeen valmistuttua.
6. Hankkeen ohjausryhmä (Veikko Simunaniemi, Marju Taurula, Kirsi Rinne, Juhana Hiironen) on päättänyt esittää lopulliseen tarkasteluun kolmea vaihtoehtoa, jotka tuodaan nyt kaupunginhallituksen tietoon ja myöhemmin kohdassa Päätöksenteon aikataulu esitetyllä tavalla päätöksentekoon. (Kts. tausta-aineisto).

Hanke liittyy Järvenpään perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoon

Uuden JYK:n koko pohjautuu marraskuussa 2018 valmistuneeseen perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitykseen ja joulukuussa 2018 valtuustossa hyväksytyyn kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan.

Hankkeen tavoitteet ja toteutusmuoto

Hankevalmistelun aikana hankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet:

- Uuden oppimisympäristön mukainen laadukas uusi JYK
- Alueen kehittäminen koko Järvenpäästä palvelevaksi kokonaisuudeksi
- Yhdistää eri toimijoiden (varhaiskasvatus, opetustoimi, opisto, liikuntapalvelut) tilantarpeet tehokkaasti saman katon alle - Monitoimitalo 24/7
- Kampuksen tilojen konseptointi eri käyttäjä ryhmille

Hankevalmistelussa on tunnistettu, että erityisesti seuraavat hyödyt on pyrittävä realisoimaan hankkeen avulla:

- Keskustan koulu- ja päiväkotitoiminnan keskittäminen samalle tontille
- Maan vapauttaminen JYK Urheilukadun sekä Keskustan päiväkodin alueen osalta kiinteistökehitykseen sekä nykyisen JYK Kansakoulunkadun tontin maankäytön tehostaminen

Tavoitteena koulutoiminnan aloittamiselle uudella JYK Kampuksella on viimeistään 1 /2023

Johtuen kireästä aikataulusta ja kaupungin kustannuspaineesta, alustavasti toteutusmuodoksi ehdotetaan tilaajan hankkimaa suunnittelua ja rakentamista yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöksenteon aikataulu

- KAUKE 24.10.2019 käsitteli hanketta sitä valmistelleen ohjausryhmän ehdotuksen pohjalta ja esittää kaupunginhallitukselle hankkeen toteuttamista VE 1 pohjalta
- INKAJR hyväksyi 31.10.2019 tausta-aineiston jatkokäsittelyn pohjaksi täydennettynä elinkaarikustannuksilla kaupunginhallituksen käsittelyyn
- 5.11.2019 OPKA käsitteli hanketta ohjausryhmän vaihtoehtoesitysten pohjalta ja esittää kaupunginhallitukselle hankkeen toteuttamista VE1 pohjalta
- 14.11.2019 HYVO käsittelee hanketta ja esittää kaupunginhallitukselle toteuttavaksi esitettävän vaihtoehdon.
- Kaupunginhallitus 18.11.2019 päättää hankkeen etenemisestä ja toteuttavaksi esitettävistä vaihtoehdoista

Pedagogiikka ja tilaohjelma

Pedagoginen visio on laadittu käyttäjän toimesta keväällä 2018 ja sitä on päivitetty syksyllä 2019. Pedagogisessa visiossa korostuu oppimisen ilo, yhteisöllisyys ja osallisuus.

Opetuksessa korostuu yhteisopettajuus ja tulevaisuuden taitojen kehittäminen (esim. tieto- ja viestintäteknologinen osaaminen, arjen taidot ja vuorovaikutus).

Hankkeen kokonaislaajuus riippuu valittavasta konseptivaihtoehdosta (kts. liiteaineisto).

Tilatehokkuus ja tilojen monikäyttöisyys

Syksyn 2018 aikana tutkittiin kohteen käyttöastetta ainoastaan tarkastelun kannalta relevanteille tiloille, esimerkiksi siivous-, tekniikka-, varasto-, liikenne ja kiinteistönhuoltotilat on jätetty pois tarkastelusta. Tilatehokkuutta ja tilojen monikäyttöisyyden tason tutkimista ja kehittämistä jatketaan valitun konseptin perusteella talven 2019-2020 aikana.

Hankkeen investoinnit ja budjetti

Alustavan tilaohjelman mukaisesti rakennukselle on laskettu kustannusarvio ” Talonrakennuksen kustannustieto, 2015” menetelmän mukaisesti, mikä on esitelty tausta-aineistossa.

Hankkeen yhteydessä peruskorjattavien alueen katujen ja muiden yleisten alueiden kustannusarvioksi on vuonna 2018 arvioitu noin 8 miljoonaa euroa.

Samalla Keskustan päiväkodin ja JYK Urheilukadun tontit vapautuvat kaupunkikehitykseen ja mahdollistavat merkittäviä myyntituloja kaupungille kattamaan hankkeen kustannuksia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Teoreettiset tilojen käyttöasteet pyritään esittämään seuraavan päätöksentekoaikataulun yhteydessä.

Kaupunkikuva

Konseptivaihtoehdot on esitelty Järvenpään kaupungin lautakunnissa (KAUKE, OPKA). Kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 24.10.2019 päättänyt yksimielisesti, että hankkeen toteutusta voidaan viedä eteenpäin vaihtoehto 1 (VE1) pohjalta esitetyn päätöksenteon aikataulun mukaisesti. Myös Opetus- ja kasvatustalokunta päätyi 5.11.2019 kokouksessaan yksimielisesti esittämään hankkeen valmistelun etenemistä VE 1 pohjalta.

OPKA ja KAUKE lautakunnissa ei ole käsitelty yksityisellä rahoituksella tehtävää liikuntahallikokonaisuutta, VE HI5, koska tämä vaihtoehto on esitetty vasta 13.11.2019. Vaihtoehto VE HI5 on kokoluokaltaan noin kaksinkertainen JYK:in yhteyteen suunniteltuun hallikokonaisuuteen nähden.

Valmistelu: yhteistyössä Mestaritoiminnan projektipäällikkö Jani Kervisen kanssa
Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksen, koska hankkeen arvo ylittää 2.000.000 euroa. Järvenpään kaupungin hallintosääntö, taloudellisen toimivallan siirtämistä koskeva liite 1, investointiosa kohta 5, rakennushankkeet ja projektit

Hyvinvointilautakunta kokouksessaan 14.11.2019 § 63 asian osalta:

- **totesi**
 - päätöksenteko- aikatauluun liittyen, että tässä vaiheessa asia ei mene valtuuston päätettäväksi
 - että esityslistan lähettämisen jälkeen on tullut uusi VE 6 johdettu VE HI5:stä , jossa liikuntahalli toteutetaan yksityisellä rahoituksella ja jolle valtuusto on myöntänyt ehdollisen takauksen (VE HI5)
- **päätti**
 - merkitä konseptikehitysvaiheen tilanteen tiedoksi
 - yksimielisesti esittää, että toteutusta voidaan viedä eteenpäin ohjausryhmän VE 1:n mukaisesti
 - todeta, että hankkeen päätöksenteossa voidaan edetä kokouksessa päivitetyn aikataulun mukaisesti

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Merkitä konseptikehitysvaiheen tilanteen tiedoksi
2. Hyväksyä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet, pedagogiset lähtökohdat ja hankkeen laajuuden vaihtoehtojen Ve 1 tai Ve 6/ Ve HI 5 pohjalta lähtökohdaksi hankkeen kehitysvaiheeseen siirtymiselle
3. Antaa luvan siirtyä koulukokonaisuuden osalta kehitysvaiheeseen, mutta liikuntasalin osalta selvitettävä mahdollisuutta sijoittaa hankkeen yhteyteen yksityisellä rahoituksella toteutettava liikuntahalli, jolle valtuusto on myöntänyt ehdollisen takauksen (VE HI5)
4. Hyväksyä hankemalliksi projektinjohtourakan

Käsittely

Projektipäällikkö Jani Kervinen Mestaritoiminta Oy, rakennuttamisen asiantuntija Tuomas Talasma Boost Brothers Oy ja palvelualuejohtaja Marju Taurula esittelivät hanketta.

Tämän jälkeen käsiteltiin § 290 hakeutuminen työllisyyden kuntakokeiluihin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 13.01.2020, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 KH 13.1.2020 JYK kampus KH final

Tausta ja tarve

Uuden JYK koulu kokonaisuuden rakentamisesta tehdyn päätöksen 18.11.2019 mukaan kaupunginhallitus antoi luvan siirtyä koulukokonaisuuden osalta kehitysvaiheeseen, mutta liikuntasalin osalta oli selvitettävä mahdollisuutta sijoittaa hankkeen yhteyteen yksityisellä rahoituksella toteutettava liikuntahalli, jolle valtuusto on myöntänyt ehdollisen takauksen (VEL HI5). Takauksen päätöstä on tarkistettu KV 9.12.2019 § 89.siten, että siitä on poistettu paikkasidonnaisuus.

Tehtävänä on ollut tutkia oman liikuntahallin rakentamisen vaihtoehdot, kustannusvaikutukset sekä mahdollisen ulkopuolisen toteuttajan hallikokonaisuus (HI5).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankevalmistelun taustamateriaaliksi on koottu yhteen kaupunkitasoisesti liikuntasalimuutokset ja tunnistettu jo aiemmin kaupungissa sisäliikuntapaikkojen lisätarve.

Hankkeen toimesta on valmisteltu 3 erilaista hallikokonaisuutta, jotka voisi toteuttaa koulun yhteyteen sekä lisäksi tutkittu HI5 areena- kokonaisuuden soveltumista koulukampukseen ja sen vaikutukset JYK kouluhankkeeseen sekä muuhun ympäristöön.

Alkuperäinen ajatus on ollut toteuttaa HI5 kokonaisuus liikuntakampukselle Kartanon koulun läheisyyteen, jolloin koulun käyttöön voisi vuokrata hallista lisätiloja esim. pallopeleihin. Kartanon koululla ei ole omia liikuntatiloja ja sen läheisyydessä käytössä olevat liikuntatilat ovat nykyisin riittämättömät ja tulevaisuudessa koulun laajuus tulee todennäköisesti kasvamaan.

Hankkeessa huomioitavat asiat liikuntatilakonseptia valittaessa

1. Koululiikunnan tarpeet ja pedagogiikka.
2. Juholan yksikön oppilaiden liikuntatilarive on myös huomioitava valittavassa vaihtoehdossa.
3. HI5 kokonaisuuden rakentaminen johtaa Juholan yksikön purkamiseen, koska kokonaisuus ei mahdu uuden koulurakennuksen kanssa samalle tontille.
4. Väestönsuojien tilaratkaisu tontilla ja sen aiheuttamat kustannukset.
5. Kaupunkikuvalliset vaatimukset.
6. Väistötilojen tarve ja niiden kustannukset.
7. Liikuntapaikkojen tarve kaupunkitasolla eli poistuvat sekä rakentuvat liikuntapaikat.

Koulun yhteyteen toteutettavan liikuntatilan ja HI5- konseptilla toteutettavan liikuntatilan vertailua kampuksen ja koulun toiminnan kannalta on esitelty liitemateriaalissa.

Kaupunkikuvallinen lausunto liikunta-areenan sijoittamisesta Juholan yksikön paikalle

Juholan yksikön sijainti RKY-alueen (valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö) pohjoispuolella Juholan peltojen päätepisteenä on kaupunkikuvallisesti vaativa, kun huomioidaan maakuntamuseon tiukka kanta Juholan peltojen avoimena ja alkuperäisen kaltaisena säilyttämisestä. Asemakaavassa on sallittua muuttaa rakennuksen korkeus nykyisestä III-kerrokseen, mikä tarkoittaa noin 10 m julkisivun korkeutta. Normaalirakennuksen harjakorkeus nousee siitä noin 4 metriä. Hallimaisen rakennuksen harjakorkeus nousee korkeammalle, mutta sen ei tule ylittää Kansakoulunkadun opistojen talon harjakorkeutta.

Hallimainen rakennus on hallitseva joka tapauksessa, kriteereitä kaupunkikuvallisesti:

- Sen tulisi soveltua RKY-alueeseen esim. ratsastuskeskus Aion ratsastustallien kanssa visuaalisesti yhteen.
- Tontille tulevan rakennuksen tulee noudattaa RKY-alueella vaadittua laatutasoa
- Julkisivut saisivat olla paremmin jäsenneiltyjä ja rakennus tulisi olla julkisivultaan myös Kansakoulunkadun vanhaan rakennukseen sopiva.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Puujulkisivu sopisi hyvin tähän paikkaan. Jaoteltuna esim. niin, että runkorakenteet näkyvät ulkoseinässä ja korkeat, suuret ikkunat, joiden edessä puurimoitus (vaaka) katkaisee keskellä pitkän massan.

Kaupunkikuvallinen yhteenveto:

- Jotta HI5 hallirakennus voidaan toteuttaa kyseiselle tontille tulee sitä muuttaa suunnitellusta RKY - alueelle paremmin sopivaksi.
- Areenan rakentaminen tontille johtaa väistämättä Juholan yksikön purkuun ennen sen elinkaaren päättymistä.

Koulun yhteyteen tuleva liikuntatila

- VEL 1 toteutusratkaisu perustuu koulun tarpeiden miniminimivaatimukseen: salin koko 1 000m², vapaa korkeus 8 m sekä väliverhoilla 4 osaan jaettava.
 - Tämä ei palvele paikallisten urheiluseurojen eri lajitarpeita, joille noin 250 m² salilohko ei ole riittävä, koska pelikenttien ympärille ei mahdu riittäviä reuna-alueita. Näiden tarpeiden mukaisesti 1 000m² salin tulisi olla 3 osaan jaettava, joka ei vastaa koulun tarpeita.
 - alustava kustannusarvio 9 040 000€
- VEL 2 toteutusratkaisu perustuu koulun, paikallisten urheiluseurojen sekä opiston yhdistettyihin vaatimuksiin: salin koko 1 215 m², vapaa korkeus 9m, väliverhoilla 4 osaan jaettava. (katsomovaraus 300m², noin)
 - Tämä salin koko sekä vapaa korkeus riittää myös kansallisen tason eri lajien vaatimuksille, mutta katsomokapasiteetti ei riitä.
 - Mikäli jokin paikallinen seura nousee pääsarjatasolle, niin kansallisen tason vaatimusten mukaiset lisäkatsomot on toteutettavissa myöhemmin mm. koripallon, lentopallon, sulkapallon sekä rytmisen voimistelun tarpeisiin eri tyyppisin kevytkatsomoin tai irtotuolein salin reunoille.
 - Kansallisen tason salibandy ja futsal pelikenttä varoalueineen kattaa koko salin. lisäkatsomokapasiteettia ei voida näiden lajien osalta toteuttaa täydellisesti
 - Alustava kustannusarvio 9 910 000€
- VEL 3 toteutusratkaisu perustuu kansainvälisen kilpatason harjoitusolosuhteiden vaatimukseen salin osalta: salin koko 1 215 m², vapaa korkeus 12,5m.
 - Tämä salin koko ja vapaa korkeus riittävät kansainvälisen kilpatason eri lajien harjoitusvaatimuksille myös lentopallolle. Kansainvälisen kilpatason otteluiden katsomovaatimuksia ei saliin pysty toteuttamaan.
 - Alustava kustannusarvio 10 890 000€

Eri vaihtoehtojen kustannusten laskentaa on eritelty liitemateriaalissa.

Alkuperäisessä hankelaajuudessa on esitetty toteutettavaksi vaihtoehtoa VEL 3 mukaista saliratkaisua. VEL 2 vaihtoehto täyttää suurimman osan eri lajien kansallisen tason salivaatimuksista. VEL 2 vaihtoehto ei sovellu kansainvälisen lentopallon harjoituspaikaksi kuten vaihtoehto VEL 3. VEL 2 on kustannuksiltaan noin 980 000€ edullisempi.

Koulun yhteyteen toteutettavan liikuntasalin vaihtoehtoista valmistelijat esittävät suunnittelun pohjaksi valittavan VEL 2.

Tunnistettu säästöpotentiaali vaihtoehdossa 2



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Hallikokonaisuuksilla on tunnistettu noin 1,5 – 2,0 M€ säästöpotentiaali, joka koostuu seuraavista edellytyksistä:
- Halli voidaan toteuttaa teräsrakenteisena kevyillä julkisivuelementeillä.
- Julkisivuverhous voidaan toteuttaa edullisemmin kaupunkikuvallisesti hyväksyttävien materiaalein esim. puuverhouksin.
- Hallin sisäpuoliset seinä ja kattopintojen materiaalit on karsittu minimiin.
- Hallin varustelun tasoa kevennetään minimiin, kuitenkin niin, että lajiolosuhteet täyttyvät.
- Liikuntasalissa ei toteuteta näyttämörakenteita esitystekniikkoineen.
- Tilaajan kehittämisvarausta on mahdollista pienentää hallikokonaisuuden osalta. Tämä tarkoittaa sitä, että halli tullaan toteuttamaan minimitasoon ja suunnittelun sekä rakentamisen edetessä ei ole mahdollista tehdä tason korotuksia.

Liikuntatilat HI5 konseptilla

HI5 hallin soveltuminen koulun liikunnanopetukseen edellyttää joitain muutoksia alkuperäiseen hallisuunnitelmaan verrattuna. Yrittäjät ovat valmiita tutkimaan mahdollista laatutason nostoa verrattuna alkuperäiseen hallisuunnitelmaan. Yrittäjien kannalta laatutason nostamisesta aiheutuvat kustannukset ovat sen verran suuret, että niiden toteutuminen vaatisi kaupungin sitoutumisen salin vuokraukseen alkuperäisen suunnitelman 3 pv/vko sijasta 5pv/vko ja vähintään 10 vuoden ajan. Tarkempi selvitys oheismateriaalissa.

Liikuntasalin toteuttaminen HI5 -areenan konseptilla edellyttää kaupungin hankkeelta lisäkustannuksia erillisten VSS- tilojen rakentamisen, piha-alueen rakentamisen sekä Juholan yksikön esteettömien väistötilojen toteuttamiskustannusten osalta. Näiden kustannusten tasoksi on arvioitu n. 4 540 000 € ja tämän lisäksi kaupunki menettää JYK tontin eteläosan (Juholan yksikkö) maankäytön tuotot 1 700 000 €. HI5 hallin tontin vuoratuotot ovat noin 10 000€/vuosi.

Valmistelun aikana on tiedostettu, että alkuperäinen HI5 kustannusarvio ei sellaisenaan voi toteutua Juholan koulun rakennuspaikalla. Lisäkustannuksia muodostuu kaupunkikuvallisista vaatimuksista, maaperäolosuhteista sekä koululiikunnan ja urheiluseurojen tarpeiden huomioimisesta salin korkeuteen, -varustetasoon sekä hallin sosiaalityötilojen ja katsomotilojen lisäämisestä. Näitä kustannuksia ei ole vielä voitu tässä selvityksessä arvioida tarkemmin.

Koko hankkeen kustannusten vertailua koulun yhteyteen toteutettavan VEL 2 liikuntatilan ja HI5- konseptilla toteutettavan liikuntatilan osalta on esitelty liitemateriaalissa.

Yhteenveto

Oheismateriaalissa olevan liikuntapalveluiden laatiman liikuntasalien selvityksen mukaan sisäliikuntapaikoissa on ollut ja tulee olemaan merkittävästi muutoksia ja harrastajilta on tullut toiveita lisätiloista. Näiden ja alustavien kiinteistölinjausten mm. perusteella tarvitaan sisäliikuntatiloja sekä Uusi JYK - kampuksella että Kartanon liikuntakampuksella. Jos HI5 toteutetaan Kartanon koulun läheisyyteen, voidaan sillä vastata Kartanon koulun liikuntatilan lisätarpeeseen myös suunnitteilla olevan uuden koulun osalta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hanke esittää toteutettavaksi vaihtoehtoa VEL 2 seuraavista syistä:

- Juholan koulurakennus voidaan säilyttää ja sen käyttöä jatkaa elinkaarensa päähän.
- HI5 areenan aiheuttamat lisäkustannukset hankkeelle ovat mittavat (4 540 000) ja tällä kustannuksella ei saada arvoa rahalle.
- Kansallisen tason lajiolosuhteet saadaan varmistettua.
- Hintaero näiden kahden vaihtoehto välillä VEL2 /HI5 on 2 310 000€– 4 070 000€. riippuen toteutustavasta
- Hintaero vaihtoehdon VEL 1 / HI5 välillä on 2 500 000 €.
- Juholan yksikkö tarvitsee väistötilat vähintään 3 vuodeksi, jos toteutetaan HI5 areena ennen JYK valmistumista. kustannus tälle on noin 1.6milj€
- JYKin salin pukuhuoneet voivat olla urheilukentän kanssa yhteiskäytössä.
- Koululla esteetön sisäyhteys liikuntatiloihin.

Mestaritoiminnan valtuutus

Mestaritoiminta Oy hakee kaupungin valtuutusta valmistelemaan hankinnat ja sopimukset puolestaan kaupungin nimiin.

Valmisteltu yhteistyössä Mestaritoiminnan rakennuttajapäällikkö Jani Kervisen ja projektipäällikkö Teemu Jaakkolan kanssa.

MT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. että Uusi JYK- kampuksen liikuntatiloja ei toteuteta HI5- areena hankkeen kautta
2. että Uusi JYK- kampuksen liikuntatilat toteutetaan VE2 laajuisena koulun yhteyteen. Vaihtoehdon suunnittelussa tulee huomioida tunnistetut säästömahdollisuudet.
3. valtuuttaa Mestaritoiminta Oy:n valmistelemaan ja päättämään hankinnat ja allekirjoittamaan ja valvomaan asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus edellyttää, että tästä liikuntatilasta liikuntapalveluille aiheutuvat nettokäyttömenot katetaan liikuntapalveluiden talousarviosta siten, ettei liikuntapalveluiden määrärahaa ole tämän vuoksi nostettava.

Käsittely

Projektipäällikkö Teemu Jaakkola ja rakennuttajapäällikkö Jani Kervinen selostivat asiaa.

Esittelijä täsmensi päätösehdotustaan kuulumaan päätöskohdan 3 osalta siten, että Mestaritoiminta Oy valtuutetaan valmistelemaan ja päättämään kehitysvaihetta koskevat hankinnat ja allekirjoittamaan ja valvomaan asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin esittelijän täsmennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Aiemmat hankkeen käsittelyt kaupunginhallituksessa 18.11.2019 § 295 sekä 13.1.2020 § 3.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 18.11.2019 on hankemalliksi hyväksytty projektinjohtourakka.

Kaupunginhallituksen kokouksissa 18.11.2019 sekä 13.1.2020 on hyväksytty hankkeen kokonaisbudjetti 49.710.000 €, joka koostuu tehtyjen päätösten mukaisesti seuraavista kokonaisuuksista:

- Uusi koulurakennus 27.100.000 €
- Kansakoulunkadun perusparannus 12.700.000 €
- Liikuntasali 9.910.000 €.

Kaikki esitetyt summat alv 0%.

Liikuntasalipäätöksen jälkeen hankkeen suunnittelua on jatkettu käyttäjien kanssa yhteistyössä. Tämän hetkiset arkkitehtisuunnitelmat esitellään kokouksessa. Keittiö tullaan toteuttamaan valmistuskeittiön sijaan jakelukeittiönä.

Projektinjohtourakoitsijahankinnan ennakoilmoitus on julkaistu Hilmassa 18.1.2020. Mestaritoiminta Oy pyysi ennakoilmoituksessa ilmoittautumisia markkinavuoropuheluun, jotka pidettiin neljän rakennusliikkeen kanssa 12.2.2020.

Hankkeen ehdotussuunnitelmia esitellään Opetus- ja Kasvatuslautakunnassa 25.2.2020 sekä Kaupunkikehityslautakunnassa ja Hyvinvointilautakunnassa 27.2.2020.

Valmistelu yhteistyössä Mestaritoiminnan projektipäällikkö Teemu Jaakkolan kanssa.

MT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi hankkeen valmistelutilanteen.
2. että Uusi JYK- kampuksen keittiö toteutetaan jakelukeittiönä.
3. valtuuttaa Mestaritoiminta Oy:n tekemään Uusi JYK- kampuksen projektinjohtourakoitsijan hankinnan ja hankintaan liittyvän sopimuksen hyväksytyssä budjetissa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta.

Kokouskäsittely

Arkkitehti Eero Renell ja projektipäällikkö Teemu Jaakkola ja Tuomas Talasma selostivat hanketta.

Asian käsittely keskeytettiin ja siirryttiin käsittelemään asiakohtaa § 38.

Kaupunginjohtaja poisti asian esittelystä.

Päätös

Asia poistettiin esittelystä.

Kaupunginhallitus, 17.06.2020, § 241

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

- 1 Oheismateriaali OPKA/HYVO JYK-hankemuutos KH17062020

Taustaa

Kaupunginhallitus käsitteli JYK-hanketta kokouksessaan 18.11.2019, jossa päätettiin hankkeen konsepti, laajuus sekä vahvistettiin siirtyminen koulukokonaisuuden osalta kehitysvaiheeseen.

Kaupunginhallitus käsitteli JYK-hankkeen liikuntatilojen toteutusratkaisun kokouksessaan 13.1.2020, jossa päätettiin liikuntasalikokonaisuuden toteutustapa, laajuus ja laatutaso.

Kaupunginhallituksen kokouksissa 18.11.2019 sekä 13.1.2020 päätettiin hankkeen kokonaisbudjetti 49.710.000 €, joka koostuu tehtyjen päätösten mukaisesti seuraavista kokonaisuuksista:

- * Uusi koulurakennus 27.100.000 €
- * Kansakoulunkadun perusparannus 12.700.000 €
- * Liikuntasali 9.910.000 €.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 2.3.2020 oli tarkoitus hakea valtuutus Mestaritoiminta Oy:lle valmistella sekä päättää toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta. Asia poistettiin käsittelystä, koska kaupungin taloustilanteesta johtuen haluttiin varmistaa hankkeen olevan mitoitettu palvelutarpeen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Investointiohjelman päivityksen yhteydessä on päivitetty väestöennusteiden palvelutarvearviot vuosiksi 2020-2030 ja tehty tilakohtaiset kapasiteettiselvitykset, joiden perusteella JYK-hanke voidaan toteuttaa suunniteltua pienempänä hankkeena. Taloudellisten tarkastelujen jälkeen on päädytty esittämään ratkaisua, jossa JYK-hanke toteutetaan hyödyntäen olemassa olevia tilamoduuleja ja täydentämällä kokonaisuutta uudisrakennuksella sekä Kansakoulunkadun peruskorjaushankkeella. Hanke ehdotetaan toteutettavaksi vaiheistettuna, jolloin se vastaa juuri siihen tarpeeseen, mikä palvelualueella on.

Kaupunginhallituksen edellisen käsittelyn jälkeen JYK Urheilukadun kiinteistössä on todettu keittiön ja ruokalan osalta sisäilmatilanne ja työskentely näissä tiloissa on lopetettu. Keittiön sisäilmatilanteen vuoksi on käynnistetty hankinta väliaikaisesta keittiö- ja ruokalayksiköstä, joka toimii kohteessa Uuden JYKin valmistumiseen saakka.

Hankkeen vaiheistus, aikataulu ja linjaukset

1. vaihe 18,6 milj. €

- Vaiheessa 1 tontille rakennetaan uudisosa, joka kattaa mm. teknisen työn, ruokalan, jakelukeittiön, liikuntasalin, sekä aineluokkia. Urheilukadun moduulikoulu jää JYKin käyttöön. Vaiheen 1 on määrä valmistua 1/2023. Tämän vaiheen oppilaskapasiteetti on 800 oppilasta (uudisosa + moduuli) + Juholan yksikkö 100 oppilasta.

2. vaihe 15,3 milj. €

- Vaiheessa 2 peruskorjataan Kansakoulunkatu 1. Kouluun on ajateltu sijoittuvan alakoulun oppisoluja sekä aineluokkia. Peruskorjauksen tulisi olla valmis 1/2026, minkä jälkeen kampuksen kapasiteetti on 1100 oppilasta. Vaiheen 2 valmistuttua Juholan yksikön loputkin toiminnot siirtyvät Uuden JYKin tiloihin ja Juholan kiinteistö vapautuu kiinteistökehittämiselle.

KUM, opisto: Opistoille ei rakenneta kampukselle omia tiloja, vaan opistot toimivat kaupungin muissa tiloissa. Seutulantie 8 kiinteistö säilyy toistaiseksi Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston päätoimipisteenä.

Liikuntahalli: Liikuntasalin koko tulee tässä toteutusratkaisussa olemaan n. 710 m². Liikuntasali on jaettavissa kolmeen lohkoon ja se toteutetaan koulun vaatimusten mukaiseen tasoon (ei kiinteää katsomoa). Tämän lisäksi 1. vaiheen valmistuessa on koulun käytössä Juholan yksikön liikuntasali n. 210 m². Lisäksi 2. vaiheen valmistuessa tulee koulun käyttöön perusparannettavan Kansakoulunkatu 1:n liikuntasali n.230 m² ja Juholan liikuntasali poistuu koulun käytöstä.

Hankelaajuus

Kaupungin taloustilanteen vuoksi JYKin hankelaajuutta selvitettäessä on huomioitu hankkeeseen kiinteästi kytkeytyvät muut kouluhankkeet. Alkuperäisessä suunnitelmassa hankelaajuuteen sisältyi Kyrölän oppilaiden sijoittuminen kohteeseen ja suurempi liikuntahalli. Kyrölän oppilaiden siirron kannattavuus on haluttu varmistaa selvittämällä vaikutukset kaupungin talouteen kahdessa eri vaihtoehdossa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

VE1: JYKiin ei rakenneta tiloja Kyrölän 3.-6. vuosiluokan oppilaita varten, jolloin Kyrölän koulu pysyy koulukäytössä, minkä seurauksena Kyrölän päiväkodin nykyiset tilat tulee korvata uusilla tiloilla viimeistään vuonna 2023. Jotta opetus voi jatkaa Kyrölässä pysyvästi, tulee koulun yhteyteen suunniteltu liikuntahallirakennus toteuttaa, minkä lisäksi pitää rakentaa koululle teknisen työn opetustilat ja laajempi väestönsuoja.

VE2: JYKiin rakennetaan lisätilat Kyrölän 3.-6. vuosiluokan oppilaita varten, jolloin lisäinvestoinneista Kyrölän liikuntahalliin, teknisen työn tiloihin ja väestönsuojaan voidaan välttyä. Kyrölän koulun tiloissa jatkaa alkuopetus ja rakennukseen tehdään muutostyöt, joiden jälkeen Kyrölän päiväkodista voidaan luopua. Muutostöiden jälkeen myös Pikkuvanhan päiväkodin lapset voidaan sijoittaa Kyrölään ja hyödyntää Pikkuvanhan moduuli osana varhaiskasvatuksen muuta palveluverkkoa.

Kustannusvertailu

Hankelaajuuden selvittämiseksi on tehty kustannusvertailu em. vaihtoehdoista. Vertailussa on huomioitu sama palvelukokonaisuus (opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestäminen samalle lapsijoukolle) ja kummankin vaihtoehdon edellyttämät investoinnit ja vaikutukset käyttötalouteen. Tulosaikutuksen osalta on erikseen tarkastelu vaihtoehdon vaikutusta hyväksytyllä talousohjelmakaudella.

Vaihtoehto 1 edellyttää 7,7 miljoonan investoinnit vuosina 2020-2023 ja vaihtoehdossa 2 investoinnit ovat 4,8 miljoonaa euroa. Vaihtoehdon 1 investointitarve syntyy ketjutuksen kautta Kyrölän päiväkodin edellyttämästä korvaavasta tilainvestoinnista. Suuremmista investoinneista johtuen vaihtoehto 1 lisää vuosittaisia poistoja vaihtoehtoa 2 enemmän. Koska vaihtoehdossa 1 käytössä on myös suuremmat tilaneliöt, nousevat myös muut tilojen käyttökulut palveluverkkoa oleviin tiloihin tiivistävää vaihtoehtoa enemmän. Vuositasolla käyttötalouskulut kasvavat vaihtoehdossa 1 puoli miljoonaa enemmän kuin varhaiskasvatuksen sijoittuessa Kyrölän koulun tiloihin.

Talousohjelmakaudella vaihtoehto 1 heikentää kaupungin tulosta 447te, johtuen liikuntahalli- ja teknisen työn tilojen investoinneista ja kululisäysten syntymisestä heti kauden alusta alkaen.

Laskelmien perusteella vaihtoehto 2 on kokonaisuutena taloudellisesti edullisempi sekä investointien että käyttötalouden osalta. Kooste laskelmasta on esitetty listan liitteessä.

Palvelualueiden näkemykset suunniteltuun toteutustapaan

Perusopetus: Vaihtoehto 1 takaa

Järvenpään kaakkoiskulmassa perusopetuspalvelut ja harrastamisen mahdollisuudet lähipalveluna kuntalaisille. Nykyinen Kyrölän moduulikoulu suunniteltiin esi- ja perusopetuksen tarpeisiin ratkaisuna lyhyen ajanjakson toteuttamaiselle. Jos perusopetus kaksisarjaisena alakouluna tai luokkasteille 1. -5. jatkaa Kyrölässä, pienentää tämä Järvenpään Yhteiskoulun hankkeen laajuutta, mutta samalla luo tarpeen liikuntatilojen ja kovien käsityötilojen lisäämiselle. Vaihtoehto 2 takaa edelleen pienimmille koululaisille palvelun lähipalveluna, mutta ei tuo Kyrölän alueen liikkumisen mahdollisuuksia kuten vaihtoehto 1.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetuksen järjestämisen kannalta molemmat vaihtoehdot ovat mahdollisia. Kuitenkin täytyy huomioida pienen alkuopetusyksikön haavoittuvuus mm. johtamisen ja sijaisten hankinnan haasteiden näkökulmasta.

Järvenpään kaupunki on kompakti kaupunki, jossa etäisyydet ovat pienet. Kyrölän koulun poistuminen palveluverkosta tuo Ristinummen suunnasta tuleville pienimmille oppilaille kuljetustarpeen, mikä näkyy kuljetuskustannuksissa vuosittain. Kyrölän koulun ja Järvenpään Yhteiskoulun laajuudesta ei ole tässä vaiheessa tehty huoltajien ja henkilöstön näkökulmasta kuulemista. Ennakkovaikutusten arviointi lapsi ja huoltajanäkökulmasta on vähäinen ja ennakkovaikutuksen arviointi perustuu lähinnä talousnäkökulmaan. Päätös sekä Järvenpään Yhteiskoulun että Kyrölän koulun laajuudesta, tulee kuitenkin saada pikaisesti, jotta muutokset toiminnasta voitaisiin toteuttaa elokuusta 2023 alkaen.

Varhaiskasvatus: Varhaiskasvatuksen näkökulmasta vaihtoehto 2 mahdollistaa palveluverkon tehostamisen, kun Kyrölän moduulikoulu voidaan ottaa varhaiskasvatuksen käyttöön. Kyrölän päiväkodin kuntokartoituksen pohjalta on selvää, että päiväkotitulee vaatimaan korvaavat tilat lähivuosina ja Kyrölän moduulikoulu on kustannustehokas ja palveluverkon kannalta perusteltu vaihtoehto. Kyrölän moduulikouluun siirtyminen mahdollistaisi Kyrölän päiväkodista luopumisen lisäksi pk Pikkuvanhasta luopumisen.

Mikäli hanke toteutetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti, tarvitaan Kyrölän päiväkodille erilliset korvaavat tilat.

Näissä tarkasteluissa kummassakaan vaihtoehdossa JYK:in yhteyteen ei ole tulossa päiväkotia toisin kuin alkuperäisissä suunnitelmissa. Tämä edellyttää myöhemmin erillistä hanketta, joka korvaa Keskustan päiväkodin ja mahdollisesti myös Kinnarin päiväkodin.

Hyvinvoinnin palvelualue: Kaupungin omistuksessa on 20 liikuntasalia, joista 17 on koulujen yhteydessä. Saleista pääosa (11) on pieniä eli alle 300 m² ja suuria, yli 400 m² saleja on viisi. Kaupungin kasvaessa salikapasiteetti on todettu liian vähäiseksi. Käytöstä on jo poistunut 4 salia ja JYK Urheilukadun myötä käytöstä jää pois 2 salia ja ehdotetun JYK:in toisen vaiheen myötä Juholan sali jää pois käytöstä.

JYK:in uudisrakennuksen yhteyteen rakennettava 710 m² sali korvaa nykyiset Urheilukadun salit ja siitä tulisi lukion ja liikuntahallin kokoinen suuri sali. Ratkaisu ei kuitenkaan lisää kokonaiskapasiteettia. Sali ei vastaa palloilulajien kansallisen tason lajivaatimuksiin korkeuden tai katsomo-olosuhteiden osalta. Yksityinen HI5 -hallihanke vastaa tähän tarpeeseen osittain. Kyrölän koulun liikuntahallista luopuminen heikentää sekä alueen liikuntaolosuhteita, että Opiston /liikuntapalveluiden ohjattujen liikuntaryhmien ja budolajien harrastusolosuhteita.

Liikuntasalien kokonaiskapasiteetti ja salien olosuhdeprofiilit tulee tarkastella lähemmin Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelmassa.

Maankäyttö

Maankäytön näkökulmasta molemmat vaihtoehdot ovat mahdollisia. Vaihtoehdot on mahdollista toteuttaa, vaikkakin voimassa olevia asemakaavoja voidaan joutua



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

muuttamaan hankkeen edetessä. Tämän ei uskota viivästyttävän hanketta, sillä rakentaminen voidaan aloittaa kummassakin vaihtoehdossa väliaikaisten lupien turvin.

VE1 rajoittaa maankäytön mahdollisuuksia asuntotuotanto- ja maanmyyntitavoitteiden näkökulmasta Kyrölän koulun viereisellä (tontin 186-4-439-3) alueella. Alueen toteutusta yleiskaavaratkaisuuun perustuen on valmisteltu siitä näkökulmasta, että liikuntahallikonaisuus olisi väliaikainen ja väistyisi myöhemmin asuntorakentamisen alta. Mahdollinen Juholan koulun tontin vapautuminen vuonna 2026 vapauttaisi em. tontin kaavakehitykseen ja/tai kiinteistöjalostukseen.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että JYK hanketta ei toteuteta aikaisemmin esitetystä laajuudessa (n. 50Me). Uuden suunnitelman mukaan JYKiin tulee varhaiskasvatusta vain kahden esikouluryhmän verran. Järvenpään Opiston ja Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston tiloja ei toteuteta kampukselle, vaan ne toimituskaupungin muissa tiloissa ja liikuntasali toteutetaan koulun tarpeisiin n. 710 m² suuruisena.

Hanke esitetään toteutettavan nykyisiin moduleihin tukeutuen jaettuna kahteen vaihteeseen. Ensimmäisessä vaiheen osalta esitetään edettävän vaihtoehdo 2 mukaisesti, jolloin JYKiin toteutetaan laajennus, joka mahdollistaa Kyrölän koulun 3-6 -luokkien oppilaiden siirtymisen JYKiin.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että ehdotettu muutos JYK-hankkeen laajuuteen ja etenemismalliin voidaan hyväksyä ja hankesuunnittelu voidaan aloittaa VE2:n mukaisesti.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 249 jälkeen.

Projektipäällikkö Jani Kervinen Mestaritoiminta Oy:stä ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat asiaa.

Tiia Lintula poistui tämän asian käsittelyn aikana kello 17.08.

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää, että hanke toteutetaan aiemmin suunniteltua pienempänä ja vaiheistaen. Liikuntatilojen ja Kyrölän koulun osalta pyydetään hyvinvointilautakunnalta ja opetus- ja kasvatustalautakunnalta vaikutusarvio VE1 ja VE2 väliltä. Lautakuntien tulee antaa arvionsa 19.8. mennessä."

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala

saara.ojala@jarvenpaa.fi

johtava asiantuntija

Liitteet

1 Oheismateriaali / JYK Evaus Kyrölän koulu ja liikuntatilat

Kaupunginhallitus on 17.6.2020 kokouksessaan käsitellyt JYKin hankemuutosta ja päättänyt, että hanke toteutetaan aiemmin suunniteltua pienempänä ja vaiheistaen. Liikuntatilojen ja Kyrölän koulun osalta on päätetty pyytää hyvinvointilautakunnalta sekä opetus- ja kasvatustilakunnalta vaikutusarvio VE1 ja VE2 väliltä. Lautakuntia on pyydetty antamaan arvionsa 19.8. mennessä.

Vaihtoehtojen keskeiset erot:

VE1: JYKiin ei rakenneta tiloja Kyrölän 3.-6. vuosiluokan oppilaita varten, jolloin Kyrölän koulu pysyy koulukäytössä, minkä seurauksena Kyrölän päiväkodin nykyiset tilat tulee korvata uusilla tiloilla viimeistään vuonna 2023. Jotta opetus voi jatkua Kyrölässä pysyvästi, tulee koulun yhteyteen suunniteltu liikuntahallirakennus toteuttaa, minkä lisäksi pitää rakentaa koululle teknisen työn opetustilat ja laajempi väestönsuoja.

VE2: JYKiin rakennetaan lisätilat Kyrölän 3.-6. vuosiluokan oppilaita varten, jolloin lisäinvestoinneista Kyrölän liikuntahalliin, teknisen työn tiloihin ja väestönsuojaan voidaan välttyä. Kyrölän koulun tiloissa jatkaa alkuopetus ja rakennukseen tehdään muutostyöt, joiden jälkeen Kyrölän päiväkodista voidaan luopua. Muutostöiden jälkeen myös Pikkuvanhan päiväkodin lapset voidaan sijoittaa Kyrölään ja hyödyntää Pikkuvanhan moduuli osana varhaiskasvatuksen muuta palveluverkkoa.

Kustannusvertailu:

Vaihtoehto 1 edellyttää 7,7 miljoonan investoinnit vuosina 2020-2023 ja vaihtoehdossa 2 investoinnit ovat 4,8 miljoonaa euroa. Vaihtoehdon 1 investointitarve syntyy ketjutuksen kautta Kyrölän päiväkodin edellyttämästä korvaavasta tilainvestoinnista. Suuremmista investoinneista johtuen vaihtoehto 1 lisää vuosittaisia poistoja vaihtoehtoa 2 enemmän. Koska vaihtoehdossa 1 käytössä on myös suuremmat tilaneliöt, nousevat myös muut tilojen käyttökulut palveluverkkoa oleviin tiloihin tiivistävää vaihtoehtoa enemmän. Vuositasolla käyttötalouskulut kasvavat vaihtoehdossa 1 puoli miljoonaa enemmän kuin varhaiskasvatuksen sijoittuessa Kyrölän koulun tiloihin.

Talousohjelmakaudella vaihtoehto 1 heikentää kaupungin tulosta 447te, johtuen liikuntahalli- ja teknisen työn tilojen investoinneista ja kululisäysten syntymisestä heti kauden alusta alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Mäkelä, vt palvelualuejohtaja / varhaiskasvatusjohtaja

Opetus- ja kasvatustilakunta päättää:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Merkitä tiedoksi ennakkovaikutusten arvioinnin ja vertailun vaihtoehtojen 1 ja 2 välillä.
2. Esittää lausuntonaan, että:
 - muutos JYK-hankkeen laajuuteen ja etenemismalliin voidaan hyväksyä ja hankesuunnittelu voidaan aloittaa VE2:n mukaisesti siten, että JYKiin rakennetaan lisätilat Kyrölän 3.-6. vuosiluokan oppilaita varten ja Kyrölän koulun tiloissa jatkaa tämän jälkeen alkuopetus (vuosiluokat 1. ja 2.) sekä varhaiskasvatus.
 - koulun kokonaiskapasiteetista johtuen liikuntasali tulee toteuttaa nelilohkoisena, jolloin sen tulee olla suurempi kuin nyt esitetty 710 m².

Käsittely

Vt. palvelualuejohtaja Mikko Mäkelä selosti hanketta.

Muutosehdotus 1:

Puheenjohtaja Satu Tuominen teki Emmi Mäkisen, Riikka Juuman, Tiia Östbergin, Heli Anttilan ja Peter Hagmanin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Lautakunta merkitsee ehdotuksen tiedoksi ja lausuu, että ensi viikolla toteutettavat asukaskuulemiset tulee viedä loppuun ennen päätöksentekoa. Samalla tulee sitoa päätös nyt käynnissä olevaan kouluverkkoselvitykseen.

Muutosehdotus 2:

Jenni Marttinen teki Riikka Juuman kannattamana keskustelun kuluessa seuraavan muutosehdotuksen:

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää:

1. Merkitä tiedoksi ennakkovaikutusten arvioinnin ja vertailun vaihtoehtojen 1 ja 2 välillä
2. Esittää lausuntonaan, että muutos JYK-hankkeen laajuuteen ja etenemismalliin voidaan hyväksyä ja hankesuunnittelu aloittaa VE1:n mukaan.

Esitteljän täydennetty päätösehdotus:

Käsittelyn kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotustaan. Täydennetty päätösehdotus kuului seuraavasti: "kohta 3: Lautakunta edellyttää, että asukaskyselyjen palaute otetaan huomioon asian jatkokäsittelyjen yhteydessä."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava

Äänestys 1:

JAA: Tuomisen muutosehdotus

EI: Marttisen muutosehdotus

Äänestys 2:

JAA: esittelijän muutettu päätösehdotus

EI: Tuomisen muutosehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokoustauko 19.20 - 19.30.

Äänestykset

JAA: Tuomisen muutosehdotus EI: Marttisen muutosehdotus

Jaa

Suvi Pohjonen
Peter Hagman
Satu Tuominen
Emmi Mäkinen
Pasi Boehm
Johanna Santanen
Ville Mustonen
Ari Alapartanen
Tiia Östberg
Heli Anttila
Arto Luukkanen
Topi Rantala

Ei

Jenni Marttinen
Riikka Juuma

Jaa: esittelijän muutettu päätösehdotus EI: Tuomisen muutosehdotus

Jaa

Jenni Marttinen

Ei

Emmi Mäkinen
Riikka Juuma
Peter Hagman
Satu Tuominen
Johanna Santanen
Pasi Boehm
Heli Anttila
Ville Mustonen
Ari Alapartanen
Tiia Östberg
Suvi Pohjonen
Arto Luukkanen
Topi Rantala

Päätös

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen äänin JAA 1 ääntä EI 13 ääntä 0 TYHJÄÄ ääntä puheenjohtajan muutosehdotuksen mukaisesti: "Lautakunta merkitsee ehdotuksen tiedoksi ja lausuu, että ensi viikolla toteutettavat asukaskuulemiset tulee viedä loppuun ennen päätöksentekoa. Samalla tulee sitoa päätös nyt käynnissä olevaan kouluverkko selvitykseen".



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointilautakunta, 19.08.2020, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Saara Ojala
saara.ojala@jarvenpaa.fi
johtava asiantuntija

Liitteet

1 Oheismateriaali / JYK Evaus Kyrölän koulu ja liikuntatilat

Kaupunginhallitus on 17.6.2020 kokouksessaan käsitellyt JYKin hankemuutosta ja päättänyt, että hanke toteutetaan aiemmin suunniteltua pienempänä ja vaiheistaen. Liikuntatilojen ja Kyrölän koulun osalta on päätetty pyytää hyvinvointilautakunnalta sekä opetus- ja kasvatustalokunnalta vaikutusarvio VE1 ja VE2 väliltä. Lautakuntia on pyydetty antamaan arvionsa 19.8. mennessä.

Vaihtoehtojen keskeiset erot:

VE1: JYKiin ei rakenneta tiloja Kyrölän 3.-6. vuosiluokan oppilaita varten, jolloin Kyrölän koulu pysyy koulukäytössä, minkä seurauksena Kyrölän päiväkodin nykyiset tilat tulee korvata uusilla tiloilla viimeistään vuonna 2023. Jotta opetus voi jatkua Kyrölässä pysyvästi, tulee koulun yhteyteen suunniteltu liikuntahallirakennus toteuttaa, minkä lisäksi pitää rakentaa koululle teknisen työn opetustilat ja laajempi väestönsuoja.

VE2: JYKiin rakennetaan lisätilat Kyrölän 3.-6. vuosiluokan oppilaita varten, jolloin lisäinvestoinneista Kyrölän liikuntahalliin, teknisen työn tiloihin ja väestönsuojaan voidaan välttyä. Kyrölän koulun tiloissa jatkaa alkuopetus ja rakennukseen tehdään muutostyöt, joiden jälkeen Kyrölän päiväkodista voidaan luopua. Muutostöiden jälkeen myös Pikkuvanhan päiväkodin lapset voidaan sijoittaa Kyrölään ja hyödyntää Pikkuvanhan moduuli osana varhaiskasvatuksen muuta palveluverkkoa.

Kustannusvertailu:

Vaihtoehto 1 edellyttää 7,7 miljoonan investoinnit vuosina 2020-2023 ja vaihtoehdossa 2 investoinnit ovat 4,8 miljoonaa euroa. Vaihtoehdon 1 investointitarve syntyy ketjutuksen kautta Kyrölän päiväkodin edellyttämästä korvaavasta tilainvestoinnista. Suuremmista investoinneista johtuen vaihtoehto 1 lisää vuosittaisia poistoja vaihtoehtoa 2 enemmän. Koska vaihtoehdossa 1 käytössä on myös suuremmat tilaneliöt, nousevat myös muut tilojen käyttökulut palveluverkkoa oleviin tiloihin tiivistävää vaihtoehtoa enemmän. Vuositasolla käyttötalouduskulut kasvavat vaihtoehdossa 1 puoli miljoonaa enemmän kuin varhaiskasvatuksen sijoittuessa Kyrölän koulun tiloihin.

Talousohjelmakaudella vaihtoehto 1 heikentää kaupungin tulosta 447te, johtuen liikuntahalli- ja teknisen työn tilojen investoinneista ja kululisäysten syntymisestä heti kauden alusta alkaen. Laskelmien perusteella vaihtoehto 2 on kokonaisuutena taloudellisesti edullisempi sekä investointien että käyttötalouden osalta. Kooste laskelmasta on esitetty listan liitteessä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keskeiset vaikutukset hyvinvointipalveluihin VE1 ja VE2 välillä:

- VE1 sisältää Kyrölän liikuntasalin, joka korvaisi jo puretun vanhan Kyrölän koulun salin ja osaltaan Oinaskadun koulun salin. Toteutuessaan VE2 vähentäisi kaupungin liikuntasalien kokonaiskapasiteettia nykytilanteeseen verrattuna. Tarkasteltaessa vain JYKin kampusaluetta, liikuntakapasiteetissä ei ole eroa vaihtoehtojen välillä. Alueen kapasiteetti on hankkeen alkaessa ja päättyessä yhteensä 4 salilohkoa.
- JYKin liikuntasalin toteuttaminen 710 m² laajuisena molemmissa vaihtoehtoissa ei palvele urheiluseurojen lajitarpeita, koska noin 236 m² lohkoissa pelikenttien ympärille ei mahdu riittäviä reuna-alueita.
- Järvenpään Opistolle ja Keskisen Uudenmaan Musiikkiopistolle ei rakenneta omia tiloja kummassakaan vaihtoehdossa, vaan opistot toimivat perusopetuksen ja kaupungin muissa tiloissa. Järvenpään Opiston hallinnon on tarkoitus sijoittua Perhelän kortteliin kun Kansakoulunkadun kiinteistön remontti alkaa. Seutulantie 8 kiinteistö säilyy toistaiseksi Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston päätoimipisteenä.

Laajempi vaikutusten ennakoarvio on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Lausvaara, Tilakehitysjohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää lausuntonaan, että hanke toteutetaan kaksivaiheisena VE2 laajuuden mukaan, ja lisäksi

1. Kyrölän koulun liikuntasalin korvaava salikapasiteetti tulee sisällyttää vuosien 2021 - 2030 investointiohjelmaan
2. JYKin liikuntasali toteutetaan 900 m² suuruisena ilman katsomorakenteita
3. Järvenpään Opistolle ja Keskisen Uudenmaan Musiikkiopistolle on osoitettava tarkoituksenmukaiset ja riittävät toimitilat hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelmassa

Käsittely

Käsiteltiin asia § 19 käsittelyn jälkeen.

Vt. palvelualuejohtaja Jari Lausvaara ja projektipäällikkö Teemu Jaakkola Mestaritoiminnalta esittelivät asiaa.

Ville Mustonen ja Saga Santonen saapuivat klo 17.43.

Jonna Ylimyllymaa saapui klo 17.46.

Anne Kujasalo ja Rita Kostama saapuivat klo 17.52.

Saga Santonen poistui klo 18.39.

Pia Valonen ja Teemu Jaakkola poistuivat klo 19.32.

Lassi Markkanen teki Satu Haaparannan, Pepe Makkosen, Peter Osipowin ja Anne Kujasalon kannattamana muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

"Hyvinvointilautakunta päättää esittää lausuntonaan, että hanke toteutetaan VE1 laajuuden mukaan."

Satu Haaparanta ehdotti Anne Kujasalon kannattamana, että VE1 lisätään maininta: "Ensi viikolla pidettävät asukaskuulemiset tulee suorittaa loppuun ennen tehtäviä päätöksiä ja sitoa päätöksenteko myös kouluverkkoselvitykseen."

Käydyin keskustelun perusteella puheenjohtaja tiedusteli kokoukselta, voidaanko päätökseksi yksimielisesti hyväksyä seuraava kirjaus:

"Hyvinvointilautakunta päättää esittää lausuntonaan, että lautakunta kannattaa yksimielisesti hankkeen toteuttamista VE1 laajuuden mukaan siten, että

1. JYK:n yhteyteen rakennetaan riittävän iso liikuntahalli, joka vastaa seurojen tarpeisiin (vähintään 1 000m², sisältäen katsomon).
2. Järvenpään Opistolle ja Keskisen Uudenmaan Musiikkiopistolle on osoitettava tarkoituksenmukaiset ja riittävät toimitilat hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelmassa.
3. ensi viikolla käynnistyvät asukaskuulemiset tulee suorittaa loppuun ennen tehtäviä päätöksiä."

Tämä sopi lautakunnalle. Edellä mainitusta johtuen tehdyt muutosehdotukset raukesivat.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti esittää lausuntonaan seuraavaa:

"Hyvinvointilautakunta päättää esittää lausuntonaan, että lautakunta kannattaa yksimielisesti hankkeen toteuttamista VE1 laajuuden mukaan siten, että

1. JYK:n yhteyteen rakennetaan riittävän iso liikuntahalli, joka vastaa seurojen tarpeisiin (vähintään 1 000m², sisältäen katsomon).
2. Järvenpään Opistolle ja Keskisen Uudenmaan Musiikkiopistolle on osoitettava tarkoituksenmukaiset ja riittävät toimitilat hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelmassa.
3. ensi viikolla käynnistyvät asukaskuulemiset tulee suorittaa loppuun ennen tehtäviä päätöksiä."

Kaupunginhallitus, 24.08.2020, § 276

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2020 § 241 toteuttaa JYK hankkeen aiemmin suunniteltua pienempänä ja vaiheistaen. Ennen lopullista ratkaisua JYKin laajuudesta ja Kyrölän koulun tulevasta käytöstä ja liikuntahallista kaupunginhallitus päätti pyytää liikuntatilojen ja Kyrölän koulun osalta hyvinvointilautakunnalta ja opetus- ja kasvatustalokunnalta 19.8. mennessä vaikutusarvion toteutusvaihtoehtojen VE1 ja VE2 väliltä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lautakunnat ovat käsitelleet asiaa kokouksessaan HYVO 19.8.2020 ja OPKA 18.8.2020. Lausunnot ilmenevät historiasta.

Hankemuutoksen mukainen talousarviomuutos tuodaan hankesuunnitelman valmistuttua hallitukseen ja valtuuston käsittelyyn myöhemmin syksyllä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä JYK-hankelaajuuden VE2:n mukaisesti
2. että hankesuunnittelu voidaan aloittaa VE2 mukaisesti
3. valtuuttaa Mestaritoiminta Oy:n valmistelemaan ja päättämään kaupungin lukuun suunnitteluvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittamaan ja valvomaan asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin asian § 273 jälkeen.

Projektipäällikkö Teemu Jaakkola Mestaritoiminta Oy:stä, talousjohtaja Kirsi Rinne ja kaupunkikehitysjohtaja Olli Keto-Tokoi selostivat hanketta, sen aikataulutusta ja vaikutuksia.

Tauko 19.48 - 19.56.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn ylimääräiseen kokoukseen perjantaina 28.8.2020 klo 7.30.

Kaupunginhallitus, 28.08.2020, § 285

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 JYK hankemuutoksen esittely KH 28.8.2020

Kaupunginhallitus 24.8.2020 § 276

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn ylimääräiseen kokoukseen perjantaina 28.8.2020.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asian valmistelua on kokouksen 24.8.2020 jatkettu lisäämällä siihen täydennetty liite JYK hankemuutoksen esittely KH 28.8.2020 sekä oheismateriaaliksi yleisötilaisuuksien koosteet.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä JYK-hankelaajuuden VE2:n mukaisesti
2. että hankesuunnittelu voidaan aloittaa VE2 mukaisesti
3. valtuuttaa Mestaritoiminta Oy:n valmistelemaan ja päättämään kaupungin lukuun suunnitteluvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittamaan ja valvomaan asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta.

Käsittely:

Helinä Perttu teki Ulla-Mari Karhun ja Tomi Passin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Esitän Jyk-pykälän uudelleen valmistelua siten, että asia käsitellään maanantaina 31.8.2020 ja siten, että Jyk-pykälästä irrotetaan Kyrölän liikuntahallikysymys omaksi pykäläksi, jonka hallitus lähettää valtuustoon saakka.

Varsinaisen Jyk-pykälän esittelytekstiin perusteluiksi ja liitteeksi tulee kaupunginhallituksella olla käytettävissä

- nykyinen palveluverkkosuunnitelma,
- oheismateriaaliksi asukasilloissa esitelty luonnosvaiheen uusi palveluverkkosuunnitelma,
- väestöennuste,
- tilamitoituksen periaatteet ja tilojen käytön periaatteet, neliöt/oppilas,
- hintavertailut eri kokoisista liikuntasaleista katsomolla tai ilman
- Järvenpään liikuntasalikapasitetti-laskelma
- kuntalaispalaute asukasilloista ja kyselyistä.

Pekka Heikkilä teki Mikko Taavitsaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Esitän Jyk-pykälän uudelleen valmistelua, niin että Jyk-pykälästä irrotetaan Kyrölän liikuntahallikysymys omaksi pykäläksi.

Varsinaisen Jyk-pykälän esittelytekstiin perusteluiksi ja liitteeksi tulee kaupunginhallituksella olla käytettävissä

- nykyinen palveluverkkosuunnitelma,
- oheismateriaaliksi luonnosvaiheen uusi palveluverkkosuunnitelma,
- väestöennuste,
- tilamitoituksen periaatteet ja tilojen käytön periaatteet, neliöt/oppilas,
- hintavertailut eri kokoisista liikuntasaleista katsomolla tai ilman
- Järvenpään liikuntasalikapasitetti-laskelma



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- kuntalaispalaute asukasilloista ja kyselyistä

Pekka Heikkilä peruutti muutosehdotuksensa, jonka käsittely näin ollen raukesi.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyä puheenjohtajan muutosehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Jyk-pykälä palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että asia käsitellään maanantaina 31.8.2020 ja siten, että Jyk-pykälästä irrotetaan Kyrölän liikuntahallikysymys omaksi pykäläksi, jonka hallitus lähettää valtuustoon saakka.

Varsinaisen Jyk-pykälän esittelytekstiin perusteluiksi ja liitteeksi tulee kaupunginhallituksella olla käytettävissä:

- nykyinen palveluverkkosuunnitelma,
 - oheismateriaaliksi asukasilloissa esitelty luonnosvaiheen uusi palveluverkkosuunnitelma,
 - väestöennuste,
 - tilamitoituksen periaatteet ja tilojen käytön periaatteet, neliöt/oppilas,
 - hintavertailut eri kokoisista liikuntasaleista katsomolla tai ilman
 - Järvenpään liikuntasalikapasitetti-laskelma
 - kuntalaispalaute asukasilloista ja kyselyistä.
-

Kaupunginhallitus, 31.08.2020, § 298

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Mäkelä

mikko.makela@jarvenpaa.fi

vt palvelualuejohtaja / varhaiskasvatusjohtaja

Liitteet

1 KH 31.8.2020 JYK hankemuutos - Kyrölän koulu tilatehokkuus

2 KH 31.8.2020 JYK hankemuutos - Kyrölän koulu liikuntatilat

3 KH 31.8.2020 JYK hankemuutos - Kyrölän koulu palveluverkko

4 KH 31.8.2020 JYK hankemuutos - Kyrölän koulu budjetti, päätöksenteko ja aikataulu, päivitetty

Kaupunginhallitus, jatkokokous 28.8.2020 § 285, päätti palauttaa JYK-pykälän valmisteluun siten, että siitä irrotetaan Kyrölän liikuntahallikysymys omaksi asiakseen. Valmistelua on täydennetty kaupunginhallituksen toiveiden mukaisesti ja pykälän liitteenä on esitetty

- nykyinen voimassa oleva palveluverkkosuunnitelma (kaupunginvaltuusto 10.12.2018 § 103)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- uuden luonnosvaiheessa olevan palveluverkkosuunnitelman esittelymateriaali ml. päivitetty väestöennusteet ja palvelutarvearviot
- tilamitoitustiedot
- liikuntasalikapasitettilaskelma sekä hintavertailut eri kokoisista liikuntasaleista.

Kaupunginhallitus hyväksyi 17.6.2020 § 241 JYKin hankkeen koon pienentämisen ja hankkeen toteuttamisen kahdessa vaiheessa. Toiseen vaiheeseen siirtyi toteutettavaksi Kansakoulunkadun koulun perusparannus.

Kaupunginhallitukselle esitetään hankkeen toteuttamista VE2 mukaisesti, jolloin Kyrölän kouluun jää alkuopetus ja muutoin yksikkö muutetaan varhaiskasvatyksen yksiköksi, mikä mahdollistaa lähivuosina perusparannusta vaativasta Kyrölän päiväkodista luopumisen. Ratkaisu on voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman (KV 10.12.2018 § 103) mukainen.

MM

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä JYK-hankelaajuuden VE2:n mukaisesti
2. että hankesuunnittelu voidaan aloittaa VE2 mukaisesti
3. valtuuttaa Mestaritoiminta Oy:n valmistelemaan ja päättämään kaupungin lukuun suunnitteluvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittamaan ja valvomaan asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta.
4. Kyrölän liikuntahallikysymys tuodaan päätöksentekoon erikseen.

Käsittely

Vt palvelualuejohtajat Mikko Mäkelä ja Jari Lausvaara, projektipäällikkö Teemu Jaakkola, opetusjohtaja Arja Korhonen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat hanketta.

Kokoustauko 18.59 - 19.10.

Puheenjohtaja Helinä Perttu ehdotti Tomi Passin ja Ulla-Mari Karhun kannattamana pykälän lähettämistä uudelleen valmisteluun siltä osin, että JYKin liikuntasalien tilamitoitus- ja laatutasovaatimukset tarkennetaan suhteessa euromääriin.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen kaupunginhallituksen yksimieliseksi päätökseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun siltä osin, että JYK:n liikuntasalien liikuntasalien tilamitoitus- ja laatutasovaatimukset tarkennetaan suhteessa euromääriin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Mäkelä

mikko.makela@jarvenpaa.fi

vt palvelualuejohtaja / varhaiskasvatusjohtaja

Liitteet

1 KH 7.9.2020 JYK hankemuutos - liikuntatilat

2 KH 31.8.2020 JYK hankemuutos - Kyrölän koulu liikuntatilat

3 KH 31.8.2020 JYK hankemuutos - Kyrölän koulu tilatehokkuus

4 KH 31.8.2020 JYK hankemuutos - Kyrölän koulu palveluverkko

5 KH 31.8.2020 JYK hankemuutos - Kyrölän koulu budjetti, päätöksenteko ja aikataulu, päivitetty

Valmistelijat: Jari Lausvaara, Mikko Mäkelä

Kaupunginhallitus 31.8.2020 § 298 päätti palauttaa asian valmisteluun siltä osin, että JYKin liikuntasalien tilamitoitus- ja laatutasovaatimukset tarkennetaan suhteessa euromääriin.

Kaupunginhallitukselle esitetään hankkeen toteuttamista VE2 mukaisesti, jolloin Kyrölän kouluun jää alkuopetus ja muutoin yksikkö muutetaan varhaiskasvatusyksiköksi, mikä mahdollistaa lähivuosina perusparannusta vaativasta Kyrölän päiväkodista luopumisen. JYKin valmistumisen jälkeen Kyrölän koulun vuosiluokat 3-5 siirtyvät JYKiin. Ratkaisu on voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman (KV 10.12.2018 § 103) mukainen.

JYKin yhteyteen rakennettavan liikuntasalin laajuudeksi esitetään 1000 m2 laajuutta laatutason 3a mukaisesti. Esitetty vaihtoehto on liikunta- ja urheiluseurojen tarpeiden kannalta perusteltu ja se mahdollistaa useimpien palloilulajien harrastamisen. Lisäksi laatutasoon kuuluvat pukuhuonetilat ja katsomo mahdollistavat pienimuotoisten turnausten ja ottelutapahtumien järjestämisen. Myös koulun käytön kannalta esitetty salilaajuus ja laatutaso ovat riittävät, mikäli Kansakoulunkadun rakennuksen sali on myös käytössä. Muut toteuttamisvaihtoehdot ja vertailu vaihtoehtojen välillä on esitetty liitteessä.

Esitetyn vaihtoehdon investointikustannukset ovat euroa 7 320 000 euroa ja käyttökustannukset 387 000 euroa vuodessa.

Kyrölän liikuntahalliin varatut määrärahat on tarkoituksenmukaista käyttää JYKin liikuntasalin toteuttamiseksi aiemmin suunniteltua laajempaan edellä kuvatun vaihtoehdon mukaisesti.

MM

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä JYK-hankelaajuuden siten, että Kyrölän vuosiluokkien 3 - 5 oppilaille varataan tilat JYKistä (VE2)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. JYKin liikuntasali toteutetaan 1000 neliömetrin suuruisena laatutasolla 3a
3. että hankesuunnittelu voidaan aloittaa kohdissa 1 - 2 todetulla hankelaajuudella
4. valtuuttaa Mestaritoiminta Oy:n valmistelemaan ja päättämään kaupungin lukuun suunnitteluvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittamaan ja valvomaan asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kyrölän liikuntasali poistetaan investointiohjelmasta.

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Helinä Perttu teki Mimmi Launialan, Tomi Passin, Ulla-Mari Karhun ja Katja Revon kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätökseen lisätään kohta 5 joka kuuluu seuraavasti: "Jyk-pykälästä irrotetaan Kyrölän liikuntahallikysymys omaksi pykäläksi, jonka hallitus lähettää valtuustoon saakka." Päätösehdotuksesta poistetaan kohta "Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kyrölän liikuntasali poistetaan investointiohjelmasta."

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti. Päätös kuuluu seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä JYK-hankelaajuuden siten, että Kyrölän vuosiluokkien 3 - 5 oppilaille varataan tilat JYKistä (VE2)
2. JYKin liikuntasali toteutetaan 1000 neliömetrin suuruisena laatutasolla 3a
3. että hankesuunnittelu voidaan aloittaa kohdissa 1 - 2 todetulla hankelaajuudella
4. valtuuttaa Mestaritoiminta Oy:n valmistelemaan ja päättämään kaupungin lukuun suunnitteluvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittamaan ja valvomaan asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta
5. Jyk-pykälästä irrotetaan Kyrölän liikuntahallikysymys omaksi pykäläksi, jonka hallitus lähettää valtuustoon saakka.

Hyvinvointilautakunta, 01.10.2020, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Lausvaara

jari.lausvaara@jarvenpaa.fi

Tilakehitysjohtaja

Liitteet

1 JYK Hankesuunnitelma 22.9.2020 ja liitteet 1-3,5_Hyvo 1.10.2020

Oheismateriaali



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 Oheismateriaali_JYK HYVO hankesuunnitelmaesittely 1.10.2020

Valmistelijat: Teemu Jaakkola (Mestaritoiminta) ja Jari Lausvaara

JYK -hankkeen muuttunut laajuus, vaiheistettu aikataulu sekä alustava budjetti on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksissa 17.6.2020 sekä 7.9.2020.

Hyvinvointilautakunta on antanut lausunnon hankkeen vaikutuksista 19.8.2020 § 20. Kaupunginhallitus on päättänyt 7.9.2020 hyväksyä JYK- hankelaajuuden siten, että Kyrölän vuosiluokkien 3 - 5 oppilaille varataan tilat JYKistä (VE2) ja JYKin liikuntasali toteutetaan 1000 neliömetrin suuruisena laatutasolla 3a. Samassa yhteydessä KH päätti, että hankesuunnittelu voidaan aloittaa.

Hankesuunnitelman käsittely tapahtuu vaiheittain siten, että tavoiteaikataulun mukaan kaupunginhallitus käsittelee ja päättää hankesuunnitelman hyväksynnästä 19.10.2020. Tätä ennen lautakunnilta pyydetään hankesuunnitelmasta lausunto palvelualueen tehtävän ja toimivallan puitteissa. Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata hankkeen yleispiirteet, tarve ja tavoitteet, kustannukset sekä menettely. Nyt käsittelyssä oleva hankesuunnitelma keskittyy koko hankkeen esittelyyn ja hankkeen vaiheen I yksityiskohtaiseen kuvaukseen. Vaiheen II osalta laaditaan erillinen hankesuunnitelma, joka hyväksytään erikseen.

Hyvinvointilautakunnan tehtävän kannalta relevantit näkökulmat hankesuunnitelmaan ovat

- liikuntatilojen laajuus, lajiolosuhteet ja laatutaso
- tilojen ilta- ja viikonloppu käyttö vapaan sivistyksen, taiteen perusopetuksen ja seurojen toiminnassa, sekä
- hankkeen ja Keskustan liikuntapuiston (Keskuskentän) yhteensovittaminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Lausvaara, Tilakehitysjohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä osaltaan hankesuunnitelman I vaiheen.

Kokouskäsitteily

Projektipäällikkö Teemu Jaakkola Mestaritoiminta Oy:stä selosti hankesuunnitelmaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 06.10.2020, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Mäkelä

mikko.makela@jarvenpaa.fi

vt palvelualuejohtaja / varhaiskasvatusjohtaja

Liitteet

1 JYK Hankesuunnitelma 22.9.2020 ja liitteet 1-3,5 opka 06102020



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat: Teemu Jaakkola (Mestaritoiminta) ja Mikko Mäkelä

YK -hankkeen muuttunut laajuus, vaiheistettu aikataulu sekä alustava budjetti on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksissa 17.6.2020 sekä 7.9.2020.

Hyvinvointilautakunta on antanut lausunnon hankkeen vaikutuksista 19.8.2020 § 20. Kaupunginhallitus on päättänyt 7.9.2020 hyväksyä JYK- hankelaajuuden siten, että Kyrölän vuosiluokkien 3 - 5 oppilaille varataan tilat JYKistä (VE2) ja JYKin liikuntasali toteutetaan 1000 neliömetrin suuruisena laatusalolla 3a. Samassa yhteydessä KH päätti, että hankesuunnittelu voidaan aloittaa.

Hankesuunnitelman käsittely tapahtuu vaiheittain siten, että tavoiteaikataulun mukaan kaupunginhallitus käsittelee ja päättää hankesuunnitelman hyväksynnästä 19.10.2020. Tätä ennen lautakunnilta pyydetään hankesuunnitelmasta lausunto palvelualueen tehtävän ja toimivallan puitteissa. Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata hankkeen yleispiirteet, tarve ja tavoitteet, kustannukset sekä menettely. Nyt käsittelyssä oleva hankesuunnitelma keskittyy koko hankkeen esittelyyn ja hankkeen vaiheen I yksityiskohtaiseen kuvaukseen. Vaiheen II osalta laaditaan erillinen hankesuunnitelma, joka hyväksytään erikseen.

Opetus- ja kasvatustalokunnan tehtävän kannalta relevantit näkökulmat hankesuunnitelmaan ovat hankkeen pedagogiset ja palveluverkkoon liittyvät lähtökohdat.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Mäkelä, vt palvelualuejohtaja / varhaiskasvatusjohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää hyväksyä osaltaan hankesuunnitelman I vaiheen.

Käsittely

Teemu Jaakkola saapui 17:43

vt. palvelualuejohtaja Mikko Mäkelä, projektipäällikkö (henkilötiedot poistettu) (Mestaritoiminta Oy) ja opetusjohtaja Arja Korhonen esittelivät asiaa.

Käsittelyn kuluessa Jenni Marttinen teki Ari Alapartasen ja Emmi Mäkisen kannattamana seuraavan toimenpideoitteen (ent. toivomusponsi): "Esitän, että lautakunta hyväksyy päätösesityksen seuraavilla huomioilla: henkilöstö otetaan mukaan niin Jykin uudisrakennuksen kuin Jyk-hankkeen tilaratkaisujen ja opetusjärjestelyjen suunnitteluun."

Ari Alapartanen ehdotti, että toimenpideoitteeseen lisättäisiin henkilöstön lisäksi myös muut käyttäjäryhmät.

Ossi Vähäsarja poistui 18.16

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko päätökseen yksimielisesti hyväksyä liitettäväksi seuraava toimenpideoite: "Henkilöstö ja käyttäjäryhmät otetaan mukaan niin Jykin uudisrakennuksen kuin Jyk-hankkeen tilaratkaisujen ja opetusjärjestelyjen suunnitteluun." Lautakunta totesi, että toimenpideoite voidaan hyväksyä yksimielisesti liitettäväksi päätökseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Venla Lehtosalo poistui 18:32

Kokoustauko 18.37-18.47.

Teemu Jaakkola poistui 18:38.

Akseli Östberg poistui 18:45.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätettiin lisäksi yksimielisesti hyväksyä päätöksen seuraava ponsi:

”Henkilöstö ja käyttäjäryhmät otetaan mukaan niin Jykin uudisrakennuksen kuin Jykhankkeen tilaratkaisujen ja opetusjärjestelyjen suunnitteluun.”

Kaupunginhallitus, 12.10.2020, § 328

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 KH 12.10. / JYK Hankesuunnitelma 22.9.2020, tarkennettu 6.10.2020 v2 ja liitteet 1-3,5

Valmistelijat: Kirsi Rinne, Mikko Mäkelä, Teemu Jaakkola (Mestaritoiminta)

JYK -hankkeen muuttunut laajuus, vaiheistettu aikataulu sekä alustava budjetti on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksissa 17.6.2020 sekä 7.9.2020.

Kaupunginhallitus päätti 7.9.2020 hyväksyä JYK- hankelaajuuden siten, että Kyrölän vuosiluokkien 3 - 5 oppilaille varataan tilat JYKistä (VE2) ja JYKin liikuntasali toteutetaan 1000 neliömetrin suuruisena laatutasolla 3a. Samassa yhteydessä KH päätti, että hankesuunnittelu voidaan aloittaa.

Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata hankkeen yleispiirteet, tarve ja tavoitteet, kustannukset sekä menettely. Nyt käsitellyssä oleva hankesuunnitelma keskittyy koko hankkeen esittelyyn ja hankkeen vaiheen I yksityiskohtaiseen kuvaukseen. Vaiheen II osalta laaditaan erillinen hankesuunnitelma, joka hyväksytään erikseen.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen kustannusarvio on 22 820 000 €, jossa on huomioitu myös vuosina 2019 – 2020 toteutuneet hankevalmistelukustannukset. Toisen vaiheen kustannusarvio on 15 300 000 €. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 38 120 000 €.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen ensimmäisen vaiheen suunnittelu käynnistyy marraskuussa 2020 ja rakentaminen alkaa aikataulun mukaisesti loppukesästä 2021. Ensimmäinen vaihe valmistuu alkuvuodesta 2023.

Toisen vaiheen toteuttaminen alkaa talvella 2023 / 2024 ja toiminta voidaan käynnistää tammikuussa 2026.

Hanke on kaupunginvaltuuston hyväksymän palveluverkkosuunnitelman (KV 10.12.2018, § 103) mukainen. Kaupunginhallitus seuraa hankkeen etenemistä iltakouluasiana.

MM

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan 1. vaiheen hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
2. hyväksyä hankkeen kustannusarvion seuraavasti:
 - 1. Vaihe 22 820 000 € (1. vaiheen kustannuksissa on huomioitu vuosien 2019 – 2020 toteutuneet hankevalmistelukustannukset)
 - 2. Vaihe 15 300 000 €
 - Yhteensä 38 120 000 €
3. että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa
4. että hanke toteutetaan projektinjohtomallilla
5. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
6. valtuuttaa talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään ehdotus- ja yleissuunnitelmien suunnitelmaratkaisut kustannuslaskelmineen.

Käsittely

Käsiteltiin pykälä pykälän 335 käsittelyn jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 13.12.2022, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Jan Mikkonen
jan.mikkonen@jarvenpaa.fi
tilasuunnittelun kehittämisspällikkö

Liitteet

1 Liite / JYK Hankesuunnitelma Vaihe2 1.12.2022



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oheismateriaali

1 JYK 2-vaihe OPKA hankesuunnitelmaesittely 13.12.2022

Valmistelijat:

- Jan Mikkonen, tilasuunnittelun pedagoginen kehittämisspäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi
- Teemu Jaakkola, rakennuttajapäällikkö, Mestaritoiminta, teemu.jaakkola@mestaritoiminta.fi

Järvenpään Yhteiskoulun (JYK) hankkeen laajuus, vaiheistettu aikataulu sekä alustava budjetti on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksissa 17.6.2020 sekä 7.9.2020. 1. vaiheen hankesuunnitelma on käsitelty ja hyväksytty opetus- ja kasvatuslautakunnassa, hyvinvointilautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa lokakuussa 2020.

JYK hankkeen 1. ja 2.vaihe muodostavat yhdessä toiminnallisen kokonaisuuden, 1. vaiheen rakentaminen on käynnissä ja koulutoiminnan aloitus tapahtuu keväällä 2023. 2.vaiheen toiminnan aloitustavoite on tammikuu 2026 jolloin JYK koulukokonaisuuden vaiheistettu toteutus valmistuu.

JYK 2.vaiheen hankesuunnitelman käsittely tapahtuu vaiheittain siten, että tavoiteaikataulun mukaan kaupunginhallitus käsittelee ja päättää hankesuunnitelman hyväksynnästä tammikuun 2023 kokouksessa. Tätä ennen lautakunnilta pyydetään hankesuunnitelmasta lausunto palvelualueen tehtävän ja toimivallan puitteissa. Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata hankkeen yleispiirteet, tarve ja tavoitteet, kustannukset sekä menettely. Nyt käsittelyssä oleva 2.vaiheen hankesuunnitelma keskittyy 2.vaiheen yksityiskohtaiseen kuvaukseen.

Opetus- ja kasvatuslautakunnan tehtävän kannalta relevantit näkökulmat hankesuunnitelmaan ovat hankkeen pedagogiset ja palveluverkkoon liittyvät lähtökohdat.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Järvenpään Yhteiskoulun 2.vaiheen hankesuunnitelman liitteen 1 mukaisesti.

Kokouskäsitely

Jan Mikkonen selosti asiaa kokouksessa ja Teemu Jaakkola etäyhteyksin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointilautakunta, 14.12.2022, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Tony Konkola
tony.konkola@jarvenpaa.fi
liikuntapäällikkö

Liitteet

1 Liite / JYK Hankesuunnitelma Vaihe2 1.12.2022

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / JYK 2-vaihe HYVO hankesuunnitelmaesittely 14.12.2022

Valmistelijat:

- Jan Mikkonen, tilasuunnittelun pedagoginen kehittämisspäällikkö
- Teemu Jaakkola, rakennuttajapäällikkö, Mestari toiminta
- Tony Konkola, liikuntapäällikkö

Järvenpään Yhteiskoulun (JYK) hankkeen laajuus, vaiheistettu aikataulu sekä alustava budjetti on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksissa 17.6.2020 sekä 7.9.2020. 1. vaiheen hankesuunnitelma on käsitelty ja hyväksytty opetus- ja kasvatuslautakunnassa, hyvinvointilautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa lokakuussa 2020.

JYK hankkeen 1. ja 2.vaihe muodostavat yhdessä toiminnallisen kokonaisuuden, 1. vaiheen rakentaminen on käynnissä ja koulutoiminnan aloitus tapahtuu keväällä 2023. 2.vaiheen toiminnan aloitustavoite on tammikuun 2026 jolloin JYK koulukokonaisuuden vaiheistettu toteutus valmistuu.

JYK 2.vaiheen hankesuunnitelman käsittely tapahtuu vaiheittain siten, että tavoiteaikataulun mukaan kaupunginhallitus käsittelee ja päättää hankesuunnitelman hyväksynnästä joulukuun 2022 tai tammikuun 2023 kokouksessa. Tätä ennen lautakunnilta pyydetään hankesuunnitelmasta lausunto palvelualueen tehtävän ja toimivallan puitteissa. Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata hankkeen yleispiirteet, tarve ja tavoitteet, kustannukset sekä menettely. Nyt käsitellyssä oleva 2. vaiheen hankesuunnitelma keskittyy 2.vaiheen yksityiskohtaiseen kuvaukseen.

Hyvinvointilautakunnan tehtävän kannalta relevantit näkökulmat hankesuunnitelmaan ovat

- liikunta- ja näyttämötilat
- tilojen ilta- ja viikonloppukäyttö vapaan sivistyksen, taiteen perusopetuksen ja seurojen toiminnassa, sekä
- hankkeen ja Keskustan liikuntapuiston (Keskuskentän) yhteensovittaminen

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä osaltaan toiminnallisen kokonaisuuden Järvenpään Yhteiskoulun 2. vaiheen hankesuunnitelman liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely

Mestaritoiminta Oy:n rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola selosti asiaa etäyhteyksin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen

jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

tilasuunnittelun kehittämispäällikkö

Liitteet

1 Liite / JYK Hankesuunnitelma Vaihe2 1.12.2022

Oheismateriaali

1 Julkinen oheismateriaali JYK 2-vaihe hankesuunnitelma KH 16.1.2023

Valmistelijat:

- Jan Mikkonen, tilasuunnittelun pedagoginen kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

- Teemu Jaakkola, rakennuttajapäällikkö, Mestaritoiminta, teemu.jaakkola@mestaritoiminta.fi

Opetus- ja kasvatustalautakunta 13.12.2022 § 57

Järvenpään Yhteiskoulun (JYK) hankkeen laajuus, vaiheistettu aikataulu sekä alustava budjetti on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksissa 17.6.2020 sekä 7.9.2020. 1. vaiheen hankesuunnitelma on käsitelty ja hyväksytty opetus- ja kasvatustalautakunnassa, hyvinvointilautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa lokakuussa 2020.

Nyt käsittelyssä oleva 2.vaiheen hankesuunnitelma keskittyy 2.vaiheen yksityiskohtaiseen kuvaukseen. Tämä 2.vaiheen hankesuunnitelma on käsitelty opetus- ja kasvatustalautakunnassa 13.12.2022 sekä hyvinvointilautakunnassa 14.12.2022. Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata hankkeen yleispiirteet, tarve ja tavoitteet, kustannukset sekä menettely.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JYK hankkeen 1. ja 2. vaihe muodostavat yhdessä toiminnallisen kokonaisuuden, 1. vaiheen rakentaminen on käynnissä ja koulutoiminnan aloitus tapahtuu keväällä 2023. 2.vaiheen toiminnan aloitustavoite on tammikuu 2026, jolloin JYK koulukokonaisuuden vaiheistettu toteutus valmistuu.

Syksyllä 2022 laadittu JYK 2-vaiheen hankesuunnitelman kustannusarvio on yhteensä 20 182 000 €. Hankkeen budjetiksi esitetään tätä pienempää summaa 19 600 000 €, koska tämänhetkisten ennusteiden mukaan yleinen kustannustason nousu on tasaantumassa ja kääntymässä mahdollisesti laskuun vuoden 2023 aikana. JYK 2-vaiheen rakentaminen alkaa keväällä / keuhällä 2024 ja Mestaritoiminta arvioi yleisen kustannustason laskevan ennen rakentamisen aloitusta.

MN-A, KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
2. hyväksyä hankkeen budjetiksi 19 600 000 €
3. että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa
4. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
5. valtuuttaa talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeen yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut kustannuslaskelmineen.

Käsittely

Rakennuttaja- ja investointijohtaja Teemu Jaakkola selosti asiaa.

Jorma Piisinen poistui esteellisenä kokouksesta klo 16.46- 17.53. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 5 (yhteisöjävi).

Esittelijä täydensi pohjaehdotustaan seuraavasti: "kohta 6: Mestaritoiminta Oy raportoi kaupunginhallitukselle hankinnoista ennen niiden hyväksymistä. "

Kokoustaiko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.54-18.07

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti:

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. hyväksyä hankkeen budjetiksi 19 600 000 €
3. että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa
4. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
5. valtuuttaa talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeen yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut kustannuslaskelmineen.
6. että Mestaritoiminta Oy raportoi kaupunginhallitukselle hankinnoista ennen niiden hyväksymistä.

Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Kaupunginvaltuusto päätti investointiohjelmasta päättäessään 13.11.2023 § 72, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kaupunginhallitus on 16.1.2023 § 3 hyväksynyt JYK 2. vaiheen budjetin ja päättänyt, että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus antoi Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa.

Hanke on edennyt vaiheeseen, jossa Kansakoulukadun peruskorjauksen suunnitelmat ovat valmistumassa ja rakennuslupa on haussa, ja uudisosan suunnitteluvaihe on valmistumassa. Toteutusvaiheen kilpailutukset olisi hankeaikataulun mukaisesti tarkoitus käynnistää vuoden 2024 alussa. Valtuuston päätös huomioiden hanketta ei ole tarkoituksenmukaista edistää suunnitteluvaihetta pidemmälle ennen kuin karsittu investointiohjelma on hyväksytty valtuustossa. Toteutusvaiheen hankintojen käynnistämisestä on näin ollen syytä toistaiseksi pitäytyä.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että edellä kuvaustekstissä mainitun valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen investointiohjelman muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.
2. todeta, että hankkeen jatko tuodaan päätettäväksi myöhemmin erikseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. kumota aiemman päätöksensä 16.1.2023 § 3 päätöskohtien 3, 5 ja 6 osalta.
4. todeta, että 16.1.2023 § 3 tehdyn päätöksen 4. kohdasta suunnitteluvaiheen valtuudet on toimeenpantu, joten toteutusvaiheen hankintoja ei saa edistää.
5. pysyttää aiemman päätöksensä 16.1.2023 § 3 voimassa muilta osin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.03.2024, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Koskiniemi
tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, talousjohtaja Kirsi Rinne, Teemu Jaakkola /Mestaritoiminta Oy, Leena Hogg /Mestaritoiminta Oy

Tausta

Kaupunki käynnisti vuonna 2019 JYK kouluhankkeen silloisen koulurakennuksen JYK Urheilukadun tultua elinkaarensa päähän. Suunnittelun käynnistyessä rakennuksen yhteiskäyttötiloille oli annettu käyttöaikaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta (Terveysvalvonta) vuoden 2021 loppuun asti. Korvaavat tilat tuottavan uudishankkeen suunnittelun edetessä Ympäristökeskus myönsi käytölle lisääaikaa maaliskuulle 2023.

JYK 1:n uudisrakennuksen valmistuttua keväällä 2023, vanhan rakennuksen käyttö päättyi ja viimeisetkin koulun toiminnot siirrettiin pois sisäilmaongelmaisesta Urheilukatu 7-9 koulurakennuksesta. JYKin 1. vaiheen rakentamispäätöksen yhteydessä ei päätetty vanhan JYKin eli Urheilukatu 7-9 koulurakennuksen purusta. Urheilukadun koulurakennuksen purkaminen ei myöskään sisällynyt JYK1:n uudisrakennushankkeen sisältöihin. Tästä johtuen kohteen purkaminen tuodaan nyt kaupunginhallitukselle erikseen päätettäväksi.

Urheilukatu 7-9:n rakennus on nyt tyhjennetty ja mahdollista purkaa, minkä jälkeen tontti vapautuu jalostettavaksi. Urheilukatu 7-9 alueen asemakaavamuutos on mukana kaavoituskatsauksen tulevissa kohteissa, mutta sen valmistelua ei ole vielä ajoitettu.

Purkuhankkeen kokonaisbudjetiksi on aiempien purkukohteiden toteutuneiden kustannusten ja riskivarausten perusteella arvioitu noin 700.000–800.000 €. Purkamisen kustannus oli varattuna maanostojen vuoden 2023 investointimäärärahavaraukseen. Maanostojen vuonna 2023 käyttämättä jääneestä määrärahasta tullaan esittämään siirtoa vuodelle 2024 purun rahoittamiseksi.

Toimivalta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- että JYK Urheilukatu 7-9 vanha koulurakennus puretaan.
- hyväksyä hankkeen budjetiksi 750.000 €.
- antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella ja päättää rakennuksen purkamista koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.04.2024, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Koskiniemi
tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Liitteet

- Liite 1 Koulualueen toiminnot nykyisessä suunnitelmassa.pdf
- Liite 2 Kansakoulunkadun rakennus.pdf
- Liite 4 Kansakoulunkadun suojelumerkintä ja sen vaikutukset sekä Juholan kiinteistökehityspotentiaali.pdf
- Liite 5 Valmistellulle kokonaisuudelle esitettyjä vaihtoehtoja.pdf
- Liite 6 Juholan mahdollinen jatkokäyttö HYVO.pdf
- Liite 7 / JYK 2 Ajoitusvaihtoehtojen kustannukset 24042024
- Liite 8 / JYK2 vaiheen ajoitusvaihtoehtoja Opka ja MT

Valmistelijat:

toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi
opkan palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola
tilasuunnittelun pedagoginen kehittämisspäällikkö Jan Mikkonen
hyvon palvelualuejohtaja Kristiina Soots
maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen
kulttuurijohtaja Pirre Raijas
talousjohtaja Kirsi Rinne
rakennuttamisjohtaja Teemu Jaakkola, Mestaritoiminta Oy
projektipäällikkö Jens Martin, Mestaritoiminta Oy

Taustaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päätti 11.12.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024–2033 investointiohjelman siten, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024–2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Investointiohjelman karsintaesitys tuotiin valtuuston päätettäväksi 4.3.2024 § 4. Kaupunginvaltuusto hyväksyi esityksen muilta osin, mutta peruutti Mankalan kouluhankkeen siirron ja palautti esityksen JYK hankkeen toiseen vaiheen osalta valmisteluun.

Investointikarsintaesityksessä JYK hankkeen 2. vaiheen toteutus oli siirretty vuosilta 2024–26 vuosille 2028–30. Kaupunginhallitus hyväksyi 16.1.2023 § 3 JYKin 2. vaiheen hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat ja budjetin, joiden mukaisesti hankkeen jatkosuunnittelu on viety päätökseen. Hankkeen suunnitelmat ovat tällä hetkellä valmiit rakentamisen kilpailutusta varten. Esitetty siirto tarkoitti käytännössä hankkeen laittamista pitoon muutamaksi vuodeksi ja toteutuksen käynnistystä hyväksytyjen suunnitelmien pohjalta myöhemmin.

Valtuustossa nostettiin esiin useita näkökulmia JYK:n 2. vaiheen uudelleen valmisteluun liittyen. Nykyisen hanke-esityksen rinnalla toivottiin arvioitavan vaihtoehtoisia toteutustapoja liittyen mm. laajempaan uudisosaan, Kansakoulukadun rakennuksen korjaukseen, käytöstä poistuvan Juholan rakennuksen käyttöön ja korjaukseen, sekä eri toteutustenvaihtoehtojen vaikutuksia muihin koulurakennuksiin ja -hankkeisiin, kuten Ainolaan ja Anttilan koulun käytöstä poistettuun sipeen.

Kaupunginhallitukselle on laadittu Tilaomistuksen, palvelualueiden ja Mestaritoiminnan yhteistyönä yhteenveto tunnistetuista selvitystoiveista ja arvioitu mm. niiden toteuttamiskelpoisuutta sekä kustannuksia. Yhteenveto pitää sisällään myös katsauksen suunniteltuun JYK-kokonaisuuteen ja Kansakoulunkadun koulurakennuksen tilanteeseen (korjaukset ja kustannusarvio) sekä kustannusvertailun vastaavan tyyppisiin hankkeisiin.

Nykyinen JYK 2 -hankkeen sisältö

Suunniteltu JYK-koulukokonaisuus koostuu moduulikoulusta, JYK-1 vaiheen uudisrakennuksesta ja JYK 2-vaiheen uudisrakennuksen laajennusosasta ja vanhan Kansakoulunkadun peruskorjattavasta rakennuksesta. Kokonaisuus on suunniteltu siten, että toiminnalliset tavoitteet täyttyvät ja rakennuksiin suunnitellut toiminnot palvelevat koko koulun alueen oppilaita. Suunniteltu JYK2 vaihtoehdon toteuttaminen voidaan aloittaa heti tai palvelutarpeen näkökulmasta sitä voidaan lykätä 1-4 vuotta eteenpäin. Liitteessä 1 on esitetty tarkemmin JYK-koulukokonaisuutta.

Kansakoulunkadun vanhan koulun katsaus

Kansakoulunkadun rakennuksen edellinen peruskorjaus on toteutettu 2000-luvun vaihteessa. Nyt suunnitellussa peruskorjaushankkeessa korjataan tutkimuksissa havaitut ongelmat sekä puutteet, uusitaan talotekniikkajärjestelmät sekä muokataan tilat palvelemaan suunniteltua toimintaa. Suunnittelun lähtökohtana on ollut, että rakennuksen rakenteet korjataan siten, että voidaan luoda terveelliset ja turvalliset tilat rakennuksen käyttäjille. Suunnittelussa on huomioitu esteetön kulku sisäänkäyntien yhteydessä sekä sisätiloissa eri tasoerojen välillä. Liitteessä 2 on esitetty tarkemmin tutkimuksissa havaittuja merkittävimpiä ongelmia ja toimenpiteet terveellisuuden näkökulmasta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen peruskorjauksen ja uudisosan yhteenlaskettu kustannusarvio on tällä hetkellä 19,1 M€ sisältäen 0,15 M€:n varauksen moduulikoulun toiminnallisiin muutoksiin. Hankkeen investointisuunnitelman mukainen budjetti on 19,6 M€, eli tämänhetkisen arvion mukaan hanke alittaisi budjetin noin 0,5 M€. Budjetin todellinen alitus selviää vasta rakennustöiden aikana. Liitteessä 3 (EI JULKINEN) on esitetty hankkeen yleissuunnitelmien perusteella laadittu kustannusarvio. Liitteessä käsitellään korjauskustannusten tasoa ja verrataan sitä vastaavan tyyppisten hankkeiden julkisista tietolähteistä saatuihin kustannustietoihin. Laaditun kevyen selvityksen perusteella voidaan todeta, että hankkeen kustannustaso on vastaavien hankkeiden tasolla.

Valmistellulle JYK2-kokonaisuudelle valtuustossa esiin nostettuja vaihtoehtoja

Kaupunginvaltuustossa investointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä (4.3.2024, § 4) käydyssä keskustelussa esiin nostettiin valmistellulle kokonaisuudelle, eli vanhan Kansakoulunkadun koulun koulurakennuksen korjaamiselle ja uudishankkeena toteutettavan nk. Nopan rakentamiselle, erilaisia vaihtoehtoisia malleja. Vaihtoehtoehdotuksissa mainittiin mm. Nopan toteuttaminen aiemmin päätettyä suurempana ja Kansakoulunkadun vanhan koulurakennuksen korjaamisesta luopumista. Tontilla sijaitseva Juholan koulurakennus ei kuulu mukaan nykyiseen JYK-kokonaissuunnitelmaan, mutta myös sen korjaaminen koulukäyttöön osaksi JYK-kokonaisuutta nostettiin esiin.

Monet esiin nostetut vaihtoehdot perustuvat Kansakoulunkadun vanhan koulurakennuksen purkamiseen tai siitä luopumiseen. Koska Kansakoulunkadun vanhassa koulurakennuksessa on sr-11 suojelumerkintä, ei sen purkamisen katsota olevan mahdollista. Koska rakennus on ja pysyy suojeltuna, voi siihen liittyä tulevia hoitovelvoitteita, eikä sen jättäminen korjaamatta tule kysymykseen (mm. kohteen vaarallisuus). Kansakoulunkadun vanha koulurakennus sijaitsee myös keskellä JYKin koulutonttia ja koulun toiminta on haasteellista järjestää, jos keskellä pihaa on tyhjä rakennus. Vanhan huonokuntoisen koulurakennuksen myynti kiinteistökehityshankkeeksi (muuttaminen asumiskäyttöön tms.) on hyvin epätodennäköinen skenaario. (Liite 4)

Valtuustossa käydyistä keskustelusta on tunnistettu 4 vaihtoehtoista ratkaisua. Tunnistetut vaihtoehdot on kuvattu tarkemmin liitteessä 5. (Liite 5)

- V1. Kansakoulunkadun koulua ei korjata, vaan rakennetaan isompi Noppa
- V2. Kansakoulunkadun koulua ei korjata, vaan korjataan Juhola
- V3. Kansakoulunkadun koulu ja Juhola korjataan
- V4. Anttilan koulun tyhjän siiven hyödyntäminen

Vaihtoehdossa V1. isompi Noppa sijoitettaisiin JYK:n tontille tai Urheilukadun tontille (vanha JYK). Sijoitettaessa iso Noppa JYK:n tontille, ei tontin koko riittäisi kattamaan kasvavaa rakennusmassaa ja pihatoimintojen sijoittamista tontille. Sijoitettaessa iso Noppa Urheilukadun tontille, menetettäisiin osa tontista saatavista arvioilta 5 M€:n myyntituotoista ja jouduttaisiin rakentamaan lisätiloja (piha, toinen ruokala ja keittiö) Nopan yhteyteen.

Vaihtoehdot V1. ja V2. perustuvat vanhan Kansakoulunkadun korjaamatta jättämiseen. Aiemmin esitellystä kohteen suojelullisesta tilanteesta johtuen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vaihtoehtojen toteutettavuutta ei pidetä mahdollisena. V2 vaihtoehdossa korjattaessa pelkkä Juhola koulukäyttöön kapasiteetti ei riitä opetuksen tarpeisiin.

Vaihtoehto V4. katsotaan haasteelliseksi Anttilan koulun sijainnin takia. Anttila sijaitsee kaukana kasvavasta eteläisestä Järvenpäästä, jossa oppilaspaikat tarvittaisiin ja kapasiteetiltaan Anttilan lisäsiipi on riittämätön.

Vaihtoehto V3. sen sijaan katsotaan olevan mahdollinen toteuttaa. Vaihtoehdossa V3. Juholan peruskorjaus korvaisi uudisrakennuksena toteutettavaksi suunnitellun Nopan. Juholan koulurakennus on suurempi kuin suunniteltu Noppa. V3 vaihtoehdossa JYKin kokonaiskapasiteetti kasvaisi 160 oppilaalla. Juholan kouluun pystyttäisiin sijoittamaan vaativan erityisen tuen (TOI) oppilaiden tilat, mutta tämä edellyttäisi toisen ruokalan ja keittiön rakentamista Juholaan JYK1:ssä olevien lisäksi. Juholan koulun peruskorjaamisesta ei ole olemassa suunnitelmia, mutta alustavasti sen peruskorjaamisen arvioidaan maksavan noin 5,0–8,4 M€. Nopan rakennuskustannukset ovat tämänhetkisen tiedon mukaan noin 3,4 M€, eli Juholan korjaaminen tulisi investointikustannuksiltaan kalliimmaksi kuin Nopan rakentaminen. Edullisuutta arvioidessa tulee huomioida, että mikäli Juhola peruskorjattaisiin koulukäyttöön, siitä ei voida saada kiinteistökehityksen kautta myyntituottoja tai hyödyntää sitä kaupungin muissa tilaratkaisuissa. Muu hyödyntäminen edellyttää kuitenkin käyttötarkoituksesta riippumatta peruskorjausinvestointien ja suunnitelmien tekemistä.

Juholan koulurakennuksen mahdollinen muu jatkokäyttö

Jos Juholan koulurakennus ei tule olemaan osa JYK-hanketta, niin sen tulevaisuus tulee ratkaista. Vaihtoehtoina ovat mm. jonkin kaupungin oman toiminnan sijoittaminen siihen tai kiinteistökehitys ja myynti.

Hyvon toiminnoissa Juholan käyttöä on pohdittu vuoden 2022–23 aikana siten, että kohteessa voisi toimia nuorisopalveluiden, opiston, järjestöjen ja lapsiperhepalveluiden toimintoja. Nuorisopalvelujen osalta muutoksessa voitaisiin luopua Temalin vuokratilasta. Vaihtoehtoisesti / lisäksi Juholaan voisi mahdollisesti sijoittaa myös liikuntakeskus Piirosessa olevia toimintoja. Hyvo katsoo, että toimintojen keskittäminen toisi paljon synergiaetuja alueelle toimintojen osalta.

Kohteen jatkokäyttö Hyvon palveluverkkoon tulee arvioida koko palveluverkko huomioiden. Jotta käyttöönotto olisi toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukainen, tulee arvioida tämänhetkisten palveluverkossa olevien kohteiden korvaamista Juholan tiloilla. Juholan käytön jatkaminen edellyttää peruskorjauksen tekemistä riippumatta tulevasta käyttötarkoituksesta. (Liite 6)

Kiinteistökehityksen näkökulmasta Juholan koulun alla olevan maan jatkojalostamiselle on edellytyksiä, mikäli ko. rakennusta ei hyödynnetä kaupungin palveluverkoissa. Juholan koulun rakennusta ei ole suojeltu, ja mikäli kyseinen rakennus puretaan, on sen alla oleva tontti erinomainen laadukkaalle kaupunkiasumiselle. Nykyiselläkin tonttitehokkuudella pelkän tontin arvo asumiskäytössä on noin 2 M€. Rakennuksen kirjanpitoarvo kaupungin taseessa on tällä hetkellä noin 1,3 M€. (Liite 4)

Yhteenveto vaihtoehdoista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esitetyistä vaihtoehtoista useimmat perustuvat vanhan Kansakoulunkadun koulurakennuksen purkamiseen. Kohde on suojeltu, eikä sitä saa purkaa, minkä lisäksi sen jalostettavuus esim. asuinkäyttöön on haastava/epätodennäköinen. Toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja ovat siten eteneminen jo suunnitellulla JYK2-vaihtoehdolla sekä vaihtoehto, jossa sekä vanha Kansakoulunkadun koulu että Juholan koulurakennus peruskorjattaisiin (ns. V3).

JYK:n 2. vaiheen toteuttamiseen on tehty kattavasti suunnittelutyötä ja muodostunut lopputulos täyttää hankkeelle asetetut toiminnalliset, tekniset ja taloudelliset vaatimukset. Yllä mainittujen seikkojen lisäksi suunniteltua JYK2-toteutusratkaisua tukevin argumentteina voidaan mainita mm. seuraavat:

- Ratkaisu toteuttaa parhaiten toiminnan tavoitteita.
- Ratkaisu on vastaavien hankkeiden kustannustason mukainen.
- JYK2:n osalta suunnitteluun jo menneet noin 1,1 M€. (Alaskirjattava, mikäli hanke ei toteudu. JYK-kokonaisuuden suunnittelu aloitettu jo vuonna 2018).
- Mahdollistaa Urheilukadun kiinteistön täysimääräiset myyntituotot.
- Mahdollistaa Juholasta luopumisen, minkä kautta voidaan saada myyntituottoja.

Hankkeessa nähdään tarkoituksenmukaisena edetä aiemmin tehdyn investointipäätöksen (KH 16.1.2023, § 3) ja sitä täsmentävän viranhaltijapäätöksen (talousjohtaja 4.10.2023, § 14) sekä tehtyjen suunnitelmien mukaisesti. Juholan jatkokäyttöä voidaan arvioida osana Hyvon palveluverkkoa, mutta sen mahdollisesta käytöstä voidaan päättää myöhemmin erikseen. Jatkokäyttöarvioinnin osana myös Juholan kiinteistökehityksellinen potentiaali tulee arvioida tarkemmin.

Suunnitellun JYK2-toteutusratkaisun aikataulullinen tarkastelu ja mahdollinen vaiheistaminen

Yllä kuvattuja tehtyjä selvityksiä esiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 8.4.2024. Keskusteluissa nousi esiin mahdollisuus toteuttaa suunniteltu JYK2-kokonaisuus kahdessa vaiheessa. Kaupunginhallitus linjasi, että tehtyjä selvityksiä tulee täydentää suunnitellun ratkaisun vaiheistamisen huomioivilla vaihtoehdoilla.

JYK2-hankkeen rakentaminen on investointisuunnitelma- ja valmistelussa esitetty olevan mahdollista aloittaa vuonna 2024. Jotta koulutoiminnan rakennustyönaikainen turvallisuus saadaan parhaiten toteutumaan ja rakentamismelun vaikutukset koulutyöhön minimoitua, tulee uuden JYK:n viereen rakennettavan Nopan rakennustyöt aloittaa keväällä. Tällöin perustus-, paalutus- ja elementtityöt saadaan toteutettu kesällä. Vuoden 2024 osalta rakennustöiden toteutus ei enää onnistu kuvatussa aikataulussa, ja rakennustöiden aikaisin aloitusajankohta on vuosi 2025.

JYK2-hankkeen aikataulutusta ja vaiheistusta on tarkasteltu kolmen vaihtoehdon kautta:

- Toteutus heti: Kokonaisuuden rakentamisen aloitus 2025
- Ajallinen eteenpäin siirto: Kokonaisuuden rakentamisen aloitus vuonna 2028
- Vaiheistus: Nopan rakentaminen aloitetaan 2025 ja vanhan koulun korjaaminen 2028

Eri vaihtoehtoista on tarkasteltu vaikutuksia käyttäjän toimintaan, rakennushankkeeseen (mm. kustannukset) ja kaupungin talouteen (tilakustannukset,



investointitasot ym.). Vaikutukset käyttäjän ja rakennushankkeen näkökulmasta on esitetty liitteessä 7.

Käyttäjän näkökulmasta: Toiminnan näkökulmasta nykyisissä tiloissa voidaan toimia lukuvuosi 2024-25. Mikäli hanketta siirretään vuoteen 2028 tai sen toteutusta vaiheistetaan, tulee Juholan rakennukseen ja mahdollisesti Urheilukentän moduuliin tehdä muutostöitä, jotta voidaan mahdollistaa turvalliset, riittävät ja asianmukaiset tilat esi- ja alkuopetukselle, vaativalle erityisopetukselle ja aineopetukselle.

Rakennushankkeen näkökulmasta: Johtuen rakennusalan heikosta kysyntätilanteesta, hankkeen investointikustannusten arvioidaan olevan edullisemmat (18,4 M€), jos rakentaminen aloitetaan vuonna 2025 ja molemmat osat toteutetaan samalla kertaa. Mikäli hankkeen aloitusta siirretään vuoteen 2028, investointikustannusten arvioidaan palaavan alan kustannusnousun myötä aiemmin arvioituun kustannustasoon ollen noin 19,8 M€ (sisältäen Juholan muutostyöt 0,3 M€). Hanke on teknisesti mahdollista vaiheistaa siten, että Nopan rakentaminen alkaisi 2025 ja peruskorjaus vuonna 2028. Johtuen arvioidusta tulevasta kustannustason noususta ja lisääntyneistä työmaakustannuksista, nousisi tässä vaihtoehdossa hankkeen kustannukset 20,0 M€: oon (sisältäen Juholan muutostyöt 0,3 M€).

Kaupungin kokonaistalouden näkökulma ml. tilakustannukset: Kokonaistaloudellisessa tarkastelussa on huomioitu investointien lainan korot, poistot sekä kohteiden käyttökustannukset (ylläpito ym.). Laskenta huomioi erilaiset investointikustannukset korkojen ja poistojen kautta. Tarkastelu on tehty vuoden 2030 loppuun, jolloin JYK2-kokonaisuus on kokonaan valmis.

Toteutettaessa hanke vuonna 2025 alkaen yhdellä kertaa, muodostuisi käyttötalouteen tarkastelujaksolla noin 7,4 M€ kustannukset. Siirrettäessä hanketta ajallisesti eteenpäin vuoteen 2028, olisivat vastaavat kustannukset noin 4,5 M€, johtuen pienemmistä korkokustannuksista sekä myöhemmin alkavista poistoista. Vaiheistettaessa hanke käyttötalouduskustannukset olisivat noin 5,4 M€. Vaiheistuksessa ensivaiheessa rakennettava Noppa ei mahdollista Juholasta luopumista, vaan sen kustannukset rasittavat kaupunkia JYK2-kokonaisuuden valmistumiseen saakka. Laskelma vaihtoehtojen kustannuksista liitteessä 8.

Riskejä/epävarmuustekijöitä: JYK2:n toteutuksen siirtoon liittyy muutamia riskejä ja epävarmuustekijöitä. Näitä ovat mm. Järvenpään yläkouluoppilasmäärän kehittyminen ja oppilasmaidon riittävyys, mikäli hanke aloitetaan vasta vuonna 2028. Yläkouluoppilasmaidon riittävyys kytkeytyy myös Kartanon koulu, eli sen kunto ja kaavailun peruskorjaus-/uudisrakennusinvestoinnin toteutumisajankohta ja kartanon hankkeen laajuus. Juholan koulurakennuksen soveltuvuus ja riittävyys nykyiseen toimintaansa ja siihen liittyvät mahdolliset toiminnalliset ja tekniset muutostyöt tarpeet tarkentuvat valvontaviranomaisen tarkastuksen myötä keväällä 2024. Muutostyöt tarpeet riippuvat myös hankkeen päätetystä ajankohdasta.

Yhteenveto

Yllä kuvattujen selvitysten perusteella voidaan todeta, että tehdyillä JYK2-suunnitelmillä jatkatminen on toiminnallisesti paras ja kustannuksiltaan edullisin vaihtoehto. Tämän vaihtoehdon sisältämä uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

voidaan toteuttaa 1- tai 2- vaiheisesti aloittaen työt vuosina 2025 - 2028. Palvelutarpeen näkökulmasta sekä JYK2-osion vaiheistaminen että ajallinen siirto ovat mahdollisia toteuttaa, mutta kumpikin vaihtoehto edellyttävät tiloihin kohdistuvia toiminnallisia muutoksia. Vertailtaessa ajoitusvaihtoehtoja talouden näkökulmasta on vaihtoehto, jossa hanke toteutetaan 1-vaiheisesti aloittaen vuonna 2025, investointikustannuksiltaan edullisin. Tarkasteltaessa vaihtoehtoja kaupungin käyttötalouden hallinnan näkökulmasta, on hankkeen ajallinen siirto vuoteen 2028 edullisin vaihtoehto ja tukee siten parhaiten kaupungin taloudellisten tavoitteiden saavuttamista. Hankkeen ajalliseen siirtämiseen liittyy kuitenkin muihin opetuksen palveluverkkomuutoksiin kytkeytyviä riskejä ja epävarmuustekijöitä, mistä johtuen aikatauluratkaisu esitetään tehtäväksi osana investointiohjelman päivitystä syksyllä 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Hankkeessa edetään aiemmin tehdyn investointipäätöksen ja tehtyjen suunnitelmien mukaisesti. JYK2 toteutusaikataulusta päätetään osana vuosien 2025-2034 investointiohjelman päivitystä.
2. Juholan jatkokäyttöä arvioidaan osana Hyvon palveluverkkoa ja siitä päätetään myöhemmin erikseen
3. Juholan kiinteistökehityksellinen potentiaali tulee arvioida tarkemmin osana jatkokäyttöselvitystä

Kokouskäsitely

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola, talousjohtaja Kirsi Rinne sekä projektipäällikkö Jens Martin selostivat asiaa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 159

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Koskiniemi
tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Koulualueen toiminnot nykyisessä suunnitelmassa
- 2 Liite 2 Kansakoulunkadun rakennus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 3 Liite 4 Kansakoulunkadun suojelumerkintä ja sen vaikutukset sekä Juholan kiinteistökehityspotentiaali.
- 4 Liite 5 Valmistellulle kokonaisuudelle esitettyjä vaihtoehtoja
- 5 Liite 6 Juholan mahdollinen jatkokäyttö HYVO.
- 6 Liite 7 JYK2 vaiheen ajoitusvaihtoehtoja Opka ja MT 13052024
- 7 Liite 8 JYK 2 Ajoitusvaihtoehtojen kustannukset KH13052024 (002).pdf
- 8 Liite 9 Lisäselvitykset
- 9 Liite 10, Selvitys rakennuksen terveellisyydestä ja liitteet.pdf
- 10 Liite 11 / Yhteenvedo suojelumerkinnän purkamista koskevasta selvityksestä

Kaupunginhallitus 29.4.2024 § 111

Kaupunginhallitus palautti 29.4.2024 kokouksessaan asian valmisteluun.

Asian lisäselvitykset kaupunginhallituksen toimeksiannosta

Kaupunginhallitus (29.4.2024) palautti asian valmisteluun ja ohjeisti tekemään lisäselvityksiä. Pyydytetyt lisäselvitykset koskivat seuraavia asioita:

- Kansakoulunkadun koulua ei korjattaisi, vaan rakennettaisiin suuri Noppa (lisää kerroksia ja kerrosten suurempi pohjapinta-ala) ja Juholaan tehtäisiin tällöin vain käyttöä turvaavat toimet
- Oppilaspaikkakapasiteetin uudelleenjako Kartanon ja JYK:n kesken
- Selvitetään Vanhan kansakoulunkadun koulurakennuksen purkamisen mahdollisuus (vastaavan viranhaltijan antama selvitys)
- Vanhan kansakoulunkadun koulun korjausten riittävyyden vakuuttaminen /todentaminen

Kansakoulunkadun koulua ei korjata, vaan rakennetaan suuri Noppa

Tontin kaava mahdollistaa 4-kerroksisen rakennuksen toteuttamisen. Rakennuksen pohjapinta-alaa arvioidaan olevan mahdollista laajentaa siten, että laajuus olisi noin 600 m²/kerros. Nopan laajuus olisi tällöin noin 2400 brm² ja niistä opetustiloiksi käytettävissä olevia noin 1600 brm². Jo suunnitellun nopan opetustilat ovat noin 600 m², eli opetustilojen määrä kasvaisi noin 1000 m²:llä. Laajennetun Nopan karkea kustannusarvio olisi tällöin 8,4 M€ (3500 €/brm²). (Nykyisillä suunnitelmilla Nopan arvioitu neliöhinta on 3767 €/brm², Kansakoulunkadun peruskorjauksen arvioitu neliöhinta 3174 €/brm²)

Vanhan kansakoulunkadun koulurakennuksessa on käytettäviä tiloja (opetus, hallinto ja liikunta) noin 2400 m², joista opetustiloja on noin 1700 m². Mikäli kohteen opetustilat haluttaisiin sijoittaa yllä kuvattuun suureen noppaan, ei kaikki tilat mahtuisi siihen (noin 700 m²), vaan ne tulisi toteuttaa jonnekin toisaalle. Tulee huomioida, että nämä tilatarkastelut ovat hyvin karkeita ja teoreettisia. Lopulliseen tilojen kokoon ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

määrään vaikuttaa tilojen sijoittelu sekä toiminta rakennusmassassa, jotka tarkentuisivat tämän vaihtoehdon jatkosuunnittelussa. Asiaa kuvattu tarkemmin liitteessä 9.

Toiminnallisesta näkökulmasta nelikerroksinen noppa ei täyttäisi tilavaatimuksia ja olisi turvallisuusriskin lapsityhmien kulkiessa päivittäin useaan kertaan portaissa. Toiminta-alueittain opiskelevien opetus tulee järjestää alimmassa kerroksessa, jotta oppilaiden esteetön liikkuminen olisi mahdollista. Tämä tarkoittaisi esi- ja alkuopetuksen oppilaiden sijoittamista ylempiin kerroksiin. Riittävien vaate- ja kenkäsäilytyksen sekä wc-tilojen sijoittaminen joka kerrokseen on haastavaa ja pienentää portaiden ja hissien ohella kerroksissa olevaa opetustilaa.

Oppilaspaikkakapasiteetin uudelleenjako Kartanon ja JYK:n kesken

Kaupungin valtuusto hyväksyi Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkon syksyllä 2021. Sen jälkeen sitä on tarkastettu vuosittain uuden väestösuunnitteen mukaisesti. Viimeisin tarkastelu tehtiin toukokuussa 2024. Palveluverkossa otetaan huomioon lasten yhtenäinen opinpolku varhaiskasvatuksesta perusopetuksen loppuun, väestösuunnite, olemassa oleva päiväkotien ja koulujen rakennuskanta ja laatu sekä tilatehokkuus ja yhteiskäyttö.

Järvenpään yhteiskoulu palvelee valmistuessaan noin 1100 oppilasta ja toimii keskitettynä osaamiskeskuksena kaupungin vaativimman erityisen tuen oppilaille. Koulussa on tuolloin tilat kahdelle esiopetusryhmälle, 20 alakouluryhmälle (4-sarjainen), 18 yläkouluryhmälle (6-sarjainen) ja 14 vaativan erityisen tuen ryhmälle, joista 3 ryhmää toimialueittain opiskelevia (ns. TOI-ryhmät).

Kartanon koulu palvelee valmistuessaan noin 950 oppilasta. Koulussa on tuolloin tilat kahdelle esiopetusryhmälle, 15 alakouluryhmälle (2,5-sarjainen), 18 yläkouluryhmälle (6-sarjainen) ja yhdeksälle erityisentuen ryhmälle.

Mikäli opetus järjestettäisiin JYK:ssä jatkossa 4-sarjaisen yläkouluna suunnitellun 6-sarjaisen yläkoulun sijaan, voitaisiin JYK:n 2-vaiheen kokonaisuudesta karsia tilamäärällisesti yksi kevyemmin varusteltu fyke-labraluokka, yksi kielten opetustila sekä yksi suomen kielen ja kirjallisuuden opetustila. Vastaavasti Kartanon koululle tulisi suunnitella lisää tiloja.

Asiaa kuvattu tarkemmin liitteessä 9.

Vanhan kansakoulunkadun koulurakennuksen purkamisen mahdollisuus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen on liitteessä 9 kuvannut purkamisen mahdollisuuksia. Vaihtoehtoina ovat purkaminen ilman asemakaavamuutosta (tällöin asia olisi rakennusvalvonnan päätettävissä) ja purkaminen asemakaavan muuttamisen kautta (asia olisi kaupunginvaltuuston päätösvallassa). Molempiin tapoihin liittyy lainsäädännöllisiä haasteita, purkamisen ollessa ristiriidassa Maankäyttö- ja rakennuslakiin kirjattujen tavoitteiden kanssa (mm. "ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista" ja "



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

rakennettua ympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa asemakaavalla hävittää"). Päätöksistä voidaan valittaa ja esim. pyrittäessä purkamaan kohde asemakaavaa muuttamalla, kestäisi prosessi, ml. valmistelu- ja sitä mahdollisesti seuraava valitusprosessi, mahdollisesti muutamia vuosia. Purkamisen mahdollisuuksia on kuvattu myös liitteessä 4.

Ylläolevaa johtopäätöstä myös Kuntaliiton ja Keski-Uudenmaan aluemuseon näkemykset tukevat. Jos kaavaa haluttaisiin muuttaa poistamalla suojelumerkintä, tulisi käytännössä olosuhteissa olla tapahtunut jotain muutosta. Huomioiden asemakaavan sisältö ja ajantasaisuus ja rakennuksen kunto (korjauskelpoisuus), myönteisen poikkeamispäätöksen tekemiselle ei myöskään näyttäisi olevan edellytyksiä. Yhteenvedo selvityksestä on liitteessä 11.

Vanhan kansakoulunkadun koulun korjausten riittävyden selvitys

Vanhan koulun korjaushankkeen valmistelua on kuvattu jo aiemmin liitteessä 2. Suunnittelussa on huomioitu tutkimuksissa havaitut ongelmakohdat ja riskit. Ulkoseinärakenteen osalta rakenteeseen jää mahdollisesti vaurioitunutta eristettä, mutta sen ilmayhteys sisäilmaan tullaan estämään. Muilta osin rakenteisiin ei jää tiedossa olevia vaurioituneita rakenteita. Rakennesuunnittelija on laatinut selvityksen rakennuksen terveellisyydestä, joka on esitetty liitteessä 10.

Pohjaveden korkeuden haaste on huomioitu suunnitelmissa ja pohjaveden mahdolliseen nousemiseen on varauduttu. Pohjaveden korkeutta on seurattu neljän vuoden ajan ja luokkatilasiiven kohdalla pohjaveden korkeuden taso on korkeimmillaan ollut +42.200. Lattiapinta on suunniteltu tasoon +42.835, eli se on 63 cm korkeammalla kuin pohjavedenpinta on enemmillään ollut. Salaojajärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan ja varustetaan varmistuspumpuilla, jotka tarvittaessa estävät tai rajoittavat pohjaveden nousua rakennuksen alueella.

Kohteen esteettömyys ja sen mahdolliset haasteet ovat olleet esillä hankkeen ympärillä käydyssä keskustelussa. Hankesuunnittelussa on asetettu vaatimukseksi esteetön rakennus, mikä on huomioitu peruskorjauksen suunnittelussa. Rakennuksen nivelkohtaan, jossa korkoerot kohtaavat, lisätään läpikuljettava hissi, jolla pääsee rakennuksen kaikille kerrostasoille esteettömästi. Sisäänkäyntien yhteyteen on suunniteltu määräyksien mukaiset luiskat esteetöntä kulkua varten.

Tuore oppilasmääräennuste ja hankkeen ajoitus

Uudet oppilasennusteet ovat valmistuneet toukokuun alussa. Niiden perusteella Järvenpään yläkouluoppilaiden määrä ylittäisi paikkakapasiteetin lukuvuonna 2028–2029. Jotta vältettäisiin yläkouluoppilaspaikkojen loppuminen ko. lukuvuonna, tulisi harkita JYK-hankkeen loppuun saattamista siten, että se olisi valmis syksyllä 2028. Tällöin rakennustyöt alkaisivat vuonna 2027. Tämä ajoitus toisi myös varmuutta paikkakapasiteettiin, sillä Kartanon yläkoulun kuntoon ja sen korjaamisen tai korvaavaan hankkeen toteutuksen ajoitukseen liittyy epävarmuutta.

Tämän vaihtoehdon taloudelliset vaikutukset on lisätty liitteessä 8 esitettyihin kokonaistaloudellisiin vertailulaskelmiin (V4. Ajoituksen siirto, aloitus 2027).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Investointikustannuksiltaan vaihtoehto olisi 19,5 M€ (sis. Juholan 0,3 M€:n väliaikaiset muutostyöt) ja sen käyttötaloustalokustannukset olisivat vuosina 2024–2030 yhteensä 5,67 M€.

SF, MN-A, TK

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Hankkeessa edetään aiemmin tehdyn investointipäätöksen ja tehtyjen suunnitelmien mukaisesti. JYK2 toteutusaikataulusta päätetään osana vuosien 2025-2034 investointiohjelman päivytystä.
2. Juholan jatkokäyttöä arvioidaan osana Hyvon palveluverkkoa ja siitä päätetään myöhemmin erikseen
3. Juholan kiinteistökehityksellinen potentiaali tulee arvioida tarkemmin osana jatkokäyttöselvitystä

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola, toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi ja projektipäällikkö Jens Martin selostivat asiaa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 167

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Koskiniemi
tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Koulualueen toiminnot nykyisessä suunnitelmassa
- 2 Liite 2 Kansakoulunkadun rakennus
- 3 Ei JULKINEN Liite 3 Kansakoulunkadun rakennus kustannusvertailu
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 4 Liite 4 Kansakoulunkadun suojelumerkintä ja sen vaikutukset sekä Juholan kiinteistökehityspotentiaali.
- 5 Liite 5 Valmistellulle kokonaisuudelle esitettyjä vaihtoehtoja
- 6 Liite 6 Juholan mahdollinen jatkokäyttö HYVO.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 7 Liite 7 JYK2 vaiheen ajoitusvaihtoehtoja Opka ja MT 13052024
- 8 Liite 9 Lisäselvitykset
- 9 Liite 10, Selvitys rakennuksen terveellisyydestä ja liitteet.pdf
- 10 Liite 11 / Yhteenvedo suojelumerkinnän purkamista koskevasta selvityksestä

Kaupunginhallitus 29.4.2024 § 111
Kaupunginhallitus 3.6.2024 § 159

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Hankkeessa edetään aiemmin tehdyn investointipäätöksen ja tehtyjen suunnitelmien mukaisesti. JYK2 toteutusaikataulusta päätetään osana vuosien 2025-2034 investointiohjelman päivittämistä.
2. Juholan jatkokäyttöä arvioidaan osana Hyvon palveluverkkoa ja siitä päätetään myöhemmin erikseen.
3. Juholan kiinteistökehityksellinen potentiaali tulee arvioida tarkemmin osana jatkokäyttöselvitystä.

Käsittely

Merja Narvo-Akkola, Jens Martin ja Tuomas Koskiniemi selostivat asiaa.

Kokouksen aikana Tuija Kuusisto teki Tiia Östbergin kannattamana seuraavat muutosehdotukset.

Muutosesitys 1: Päätösehdotuksen kohta 1 korvataan seuraavasti: "1. JYK2-hanketta jatketaan siten, että Nopan rakentaminen aloitetaan mahdollisimman pian. Toteutuksesta päätetään osana vuosien 2025-2034 investointiohjelman päivittämistä. Urakkakilpailutusta valmisteleisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä välittömästi."

Tämä muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutosesitys 2. Päätösesitystä täydennetään seuraavasti: "2. JYK2-hanketta jatketaan siten, että Kansakoulunkadun peruskorjauksen suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin varataan yhteensä 5 miljoonaa euroa vuosina 2025-2028."

Muutosesitys 3. Päätösesitystä täydennetään seuraavasti: "3. Kaupunginhallitukselle valmistellaan käsiteltäväksi kaupunginvaltuustolle esiteltävissä oleva selvitys Kansakoulunkadun rakennuksen suojelumerkinnän purkamisesta."

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kaksi muuta kannatettua muutosehdotusta, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutosehdotus 2

Äänestyksen jälkeen äänin 3 JAA-ääntä, 7 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ, päätettiin Tuija Kuusiston muutosehdotuksen mukaisesti.

Muutosehdotus 3

Äänestyksen jälkeen äänin 6 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ, päätettiin esittelijän pohjaehdotuksen mukaisesti.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.45-17.5

Äänestykset

JAA: pohjaesitys EI: Muutosesitys 2. Päätösesitystä täydennetään seuraavasti: "2. JYK2-hanketta jatketaan siten, että Kansakoulunkadun peruskorjauksen suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin varataan yhteensä 5 miljoonaa euroa vuosina 2025-2028."

Jaa

Eemeli Peltonen
Pirjo Komulainen
Ossi Vähäsarja

Ei

Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Henry Berg
Tarja Edry
Tuija Kuusisto
Tiia Östberg
Tom Boman

JAA: pohjaesitys EI: Muutosesitys 3. Päätösesitystä täydennetään seuraavasti: "3. Kaupunginhallitukselle valmistellaan käsiteltäväksi kaupunginvaltuustolle esiteltävissä oleva selvitys Kansakoulunkadun rakennuksen suojelumerkinnän purkamisesta."

Jaa

Eemeli Peltonen
Ossi Vähäsarja
Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Tom Boman
Pirjo Komulainen

Ei

Tarja Edry
Tuija Kuusisto
Henry Berg
Tiia Östberg

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti, että

1. JYK2-hanketta jatketaan siten, että Nopan rakentaminen aloitetaan mahdollisimman pian. Toteutuksesta päätetään osana vuosien 2025-2034 investointiohjelmanpäivitystä. Urakkakilpailutusta valmisteleviin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä välittömästi.
2. JYK2-hanketta jatketaan siten, että Kansakoulunkadun peruskorjauksen suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin varataan yhteensä 5 miljoonaa euroa vuosina 2025-2028.
3. Juholan jatkokäyttöä arvioidaan osana Hyvon palveluverkkoa ja siitä päätetään myöhemmin erikseen
4. Juholan kiinteistökehityksellinen potentiaali tulee arvioida tarkemmin osana jatkokäyttöselvitystä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 168

Investointiohjelma 2025-34

JARDno-2024-818

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Heinonen

mari.heinonen@jarvenpaa.fi

laskentasihteeri

Liitteet

1 KH170624 - Päivitetty 19.6.2024 liite Alustavat Investointiohjelmat 2025-34

Oheismateriaali

- 1 KH170624 - Oheismateriaali Hyväksytyt investointiohjelmat KV 4.3.24
- 2 KH170624 - Oheismateriaali Kooste muutoksista 2025-2034 (esityslistaversio)
- 3 KH170624 - Oheismateriaali - Talousyhteenveto
- 4 KH170624 - Oheismateriaali Yrittäjäalueet ja elinkeinorakentaminen
- 5 KH170624 - Oheismateriaali Rakentamisennuste 2024-2040 ja väestösuunnite
- 6 KH170624 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
- 7 KH170624 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin väestönkehitys
- 8 KH170624 - Oheismateriaali Palveluverkkotarkastelu 2024
- 9 KH170624 - Oheismateriaali Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelmat 2025-34
- 10 KH170624 - Oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2025-34 (esityslistaversio)
- 11 KH170624 - Oheismateriaali Infrarakentamisen investoinnit 2025-2034
- 12 KH170624 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja 2025 - 2034
- 13 KH170624 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2025-2034
- 14 KH170624 - Oheismateriaali ICT ja kehitysinvestoinnit 2025-2028
- 15 KH170624 - 19.6.2024 Päivitetty oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2025-34
- 16 KH170624 - 19.6.2024 Päivitetty oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2025-2034

Ohjelman valmistelu

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2025-34 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Vuosien 2025-34 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut pitävyyttä aiemmin tehdyissä karsintapäätöksissä. Uusia investointeja on otettu listalle vain pakottavissa tilanteissa. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Lähivuosien investointitasoja on madaltanut aiemman karsintapäätöksen aiheuttamat hankkeiden käynnistysviiveet ja hankeaikataulujen uudelleen arvioinnit.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnan pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Rakennuskannan kuntoon ja opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmiin ja palvelutarvearvioihin perustuen on laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat vuosien 2025-34 investointiohjelmat, joiden loppusumma on yhteensä 311,5 Me. Loppusumma koko 10-vuotiskaudella on 8,6 Me pienempi kuin maaliskuussa 2024 hyväksytyssä ohjelmassa. Ohjelman merkittävimmät muutokset ovat:

- Maanmyyntipotentialiaali on noin 30 Me alempi verrattuna edelliseen investointiohjelmaan.
- Talonrakennuksen ohjelmaan on lisätty Mankalan koulun julkisivun ja vesikaton peruskorjaus, Kartanon yhtenäiskoulun uudishankkeen budjettia on korotettu uusimpiin kustannusarvioihin perustuen ja aikaisempi JYK 2 -hanke on jaettu kahteen vaiheeseen: JYK vaihe 2, uudisrakennuksen laajennus ja JYK vaihe 3, Kansakoulunkatu 1 peruskorjaus.
- Kunnallistekniikan investointeihin on lisätty määrärahaavarausta Pasila-Riihimäen lisäraiteeseen ja Ainolan alikulkuun.
- Liikuntapaikkainvestointeihin on tehty lisäys Juholanmäen jalkapallokenttään.

Talonrakennuksen investointiohjelman sisältöä on tarkoitus muuttaa kuluvana vuonna siten, että hankkeiden määrärahoista irrotetaan ICT- ja irtaimistohankinnat palvelualueiden ICT- ja irtaimistoinvestointiohjelmiin. Muutos toteutetaan lopulliseen investointiohjelmakesitykseen jatkovalmistelun aikana. Talonrakennuksen ohjelmassa on myös epävarmuuksia, jotka voivat johtaa aikataulujen tai budjettien muutoksiin, johtuen kesken olevista kuntotutkimuksista ja selvityksistä:

- Kartanon yläkoulurakennuksen kuntoarvion toimenpiteet ovat käynnissä, arviolla kartoitetaan nykyisen koulurakennuksen teknistä kuntoa, jäljellä olevaa käyttöikää sekä lähivuosien ylläpitokorjausten tarvetta.
- Jäähallin kuntotutkimukset ovat käynnissä, tutkimuksilla selvitetään rakennuksen teknistä kuntoa, lähivuosien ylläpitokorjausten tarvetta sekä lähtötietoja vuodelle 2028 suunniteltuihin PTS-korjauksiin.
- Uimahallin tulevien korjaustoimenpiteiden tarvittavaa laajuutta selvitetään vuoden 2024 aikana tarvittavin lisätutkimuksin ja -selvityksin.
- Järvenpää-talon tulevien korjaustoimenpiteiden / peruskorjauksen tarvittavaa laajuutta selvitetään vuoden 2024 aikana tarvittavin lisätutkimuksin ja -selvityksin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Satusaunan päiväkodin toimintaa esitetään jatkettavaksi muutamalla vuodella, kuntoarviolla ja lisäselvityksillä kartoitetaan rakennuksen teknistä kuntoa sekä lähivuosien kunnossapitokorjausten tarvetta. Tällä voi olla vaikutusta Vihtakadun koulun muutos päiväkodiksi -hankkeen aikatauluun.

Alustavat investointiohjelmat on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston maaliskuussa 2024 hyväksymä karsittu investointiohjelma 2024-2033, kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista, yhteenveto investointiohjelman taloudesta, investointiohjelmien esittelymateriaali, rakentamis- ja väestösuunnitteet sekä varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvetarkastelu 2024.

Prosessin eteneminen

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2025-28 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualueuttaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta myös käyttötalousmäärärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmissa omaa palvelualueuttaan koskien syyskuun aikana
2. kehottaa lauta- ja johtokuntia tarkastelemaan investointitasoja jatkovalmistelussa kriittisesti
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin päteösehdotuksen mukaisesti niin, että investointiohjelma korjataan vastaamaan 167 §:n mukaista päätöstä JYK 2:n osalta.

Tiedoksi

Lauta- ja johtokunnat, talouspäälliköt ja Järvenpään Veden talousasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 18, 31.05.2024
Kaupunginhallitus, § 169, 17.06.2024

§ 169
Vuosien 2025-2028 taloussuunnitelmakehys

JARDno-2024-785

Talousjaosto, 31.05.2024, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 Taloussuunnitelman laadinta

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin taseessa oli vuoden 2023 lopussa 20,1 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kaupungin tulos on tämänhetkisten ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 5,7 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 14,4 Me. Päivitetyn investointien toteuma-arvion ja tilinpäätösennusteen mukaisesti kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 13,6 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 268,4 miljoonaa euroa. Talousarvion (KV 27.5.) muutosesityksen mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos olisi -4,7 Me alijäämäinen, ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 15,4 Me ja lisää velkaa otettaisiin 33,1 Me, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 287,9 Me.

Kuntakenttään on viime vuosina kohdistunut suuria muutoksia. Viimeisimpien soteuudistukseen liittyvien laskelmien mukaisesti soteuudistus heikentää Järvenpään verorahoitusta pysyvästi 6,7 miljoonalla eurolla ja väliaikaisesti vuosina 2025-27 1,9 miljoonalla eurolla vuosittain. Kuntakentän uudistukset jatkuvat 2025, kun TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille ja Keski-Uudenmaan kuntien työllisyysalue aloittaa toimintansa Järvenpää vastuukuntanaan. Valmistelussa on myös muita merkittäviä uudistuksia, kuten valtionosuusjärjestelmän uudistus 2026 ja kiinteistöverouudistus 2026/27, joiden kuntakohtaisista vaikutuksista ei toistaiseksi ole käytettävissä edes alustavia tietoja. Taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon liittyy näin ollen jälleen merkittäviä epävarmuuksia.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoitus on heikkenemässä tehtäviin nähden. Investointeihin kohdistuu keväällä 2024 hyväksytyistä karsinnoista huolimatta jälkeen uusia korotuspaineita ja tehtävien lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa toiminnan menopaineet ovat nekin huomattavia. Korkotasoissa on viitettä laskusuunnasta ja investointien siirtymät karsintapäätösten seurauksena vähentävät poistojen tulosvaikutusta lähivuosina ja helpottavat näin osaltaan kaupungin haastavaa taloustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kehyksen laadintaperiaatteet

Kehys laaditaan vuosiksi 2025-25. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2025, voivat lautakunnat esittää vuoden 2025 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2026-28 määrarahasta.

Rakenteelliset muutokset

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään vuodesta 2025 alkaen Keski-Uudenmaan TE-palveluja. TE-alueen käynnistyminen vaikuttaa Hyvinvoinnin palvelualueen vastuisiin, mitkä muutokset tullaan huomioimaan kehyslaskennassa. Myös opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen ja kotikuntakorvausten määrarahajakoa esitetään tarkistettavaksi.

Taloussuunnitelmakehityksen valmistelun reunaehdot

Kehyksen laadinnassa huomioidaan kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä sekä kehityksen laadinta-aikataulussa päivitettävät investointiohjelmatiedot.

Taloussuunnitelmakehitys valmistellaan siten, että kaupungin strategiassa esitetyt taloustavoitteet toteutuvat vuosina 2026 ja 2030. Tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2030 vähintään 25 miljoonaa euroa ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa. Taloustavoitteisiin pääsemiseksi:

- Toiminnassa
 - varmistetaan jo tehtyjen sopeutus päätösten 2020-23 ja 2024-25 toimeenpano
 - päätettyjen sopeutustoimien toimeenpanossa ei käytetä lomautuksia eikä irtisanomisia tilanteessa, jossa palvelukysyntä pysyy ennallaan
 - ei lisätä uusia toimintaan kohdistuvia toimenpiteitä
 - muutostekijöinä huomioidaan vain pakottavat muutokset toiminnassa (lait ja asetukset, muut sitovat päätökset ja sopimuskorotukset)
- Investoinneissa
 - huomioidaan investointiohjelmien päivityksessä tunnistetut aikataulumuutostarpeet
 - investointeihin hyväksytään vain pakottavat korotukset ja lisäykset
- Veroperusteissa
 - pyritään säilyttämään kaupungin kilpailukyky alueellisessa veroperustevertailussa
 - kunnallis- tai kiinteistöveroastetta muutetaan tarvittaessa tavoitteiden saavuttamiseksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet 17.6.2024. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät raamin mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 11.11.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto päättää hyväksyä taloussuunnitelmakehyksen valmistelun reunaehdot esittelytekstissä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 169

Valmistelija / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

- 1 KEHYS - Liite 1 - Kehystaulukot TA 2025-28
- 2 KEHYS - Liite 2 - TA2025 muutostekijät koonti

Oheismateriaali

- 1 Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 05.06.2024, klo 08:01

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin taseessa oli vuoden 2023 lopussa 20,1 miljoonaa euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 3,7 miljoonaa euroa alijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa alijäämä on 4,7 miljoonaa euroa. Talousarvio jäi alijäämäiseksi investointien karsinnasta ja toimintakatesopeutuksista huolimatta.

Kaupungin tulos on huhtikuun kuukausiraportin mukaan kuluvana vuonna 5,2 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 14,9 Me. Päivitetyllä investointien toteuma-arviolla ja tilinpäätösennusteella kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa 13,6 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 268,4 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion (KV 27.5.2024 § 35) mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos on 4,7 Me alijäämäinen ja ylijäämäpuskuria on vuoden lopussa 15,4



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Me. Muutetun talousarvion mukaisesti lainaa otettaisiin 33,1 Me, jolloin velkaa olisi vuoden lopussa 287,9 Me.

Kuntakenttään on viime vuosina kohdistunut suuria muutoksia. Viimeisimpien hyvinvointialueuudistukseen liittyvien laskelmien mukaisesti uudistus heikentää Järvenpään verorahoitusta pysyvästi 6,7 miljoonalla eurolla ja väliaikaisesti vuosina 2025-27 1,9 miljoonalla eurolla vuosittain. Kuntakentän uudistukset jatkuvat vuonna 2025, kun TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille ja Keski-Uudenmaan työllisyysalue aloittaa toimintansa Järvenpää vastuukuntanaan. Valmistelussa on myös muita merkittäviä uudistuksia, kuten valtionosuusjärjestelmän uudistus 2026 ja kiinteistöverouudistus 2026/27, joiden kuntakohtaisista vaikutuksista ei toistaiseksi ole käytettävissä edes alustavia tietoja. Taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon liittyy näin ollen jälleen merkittäviä epävarmuuksia.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoitus on heikkenemässä tehtäviin nähden. Investointeihin kohdistuu keväällä 2024 hyväksytyistä karsinnoista huolimatta uusia korotuspaineita ja tehtävien lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa toiminnan menopaineet ovat nekin huomattavia. Korkotasoissa on viitettä laskusuunnasta ja investointien siirtymät karsintapäätösten seurauksena vähentävät poistojen tulosvaikutusta lähivuosina ja helpottavat näin osaltaan kaupungin haastavaa talustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet ja talousarvioseuranta

Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2025-28. Edellisten talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2025, voivat lautakunnat esittää vuoden 2025 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2026-28 määrarahasta.

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehtäisiin 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan talustilanteesta kuukausittain.

Rakenteelliset muutokset

Uudeksi valtuuston sitovuustasoksi esitetään lisättävän vuodesta 2025 alkaen Keski-Uudenmaan työllisyysalue. Työllisyysalueen käynnistyminen vaikuttaa Hyvinvoinnin palvelualueen vastuisiin, mitkä muutokset on huomioitu kehyslaskennassa. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen ja Kotikuntakorvaukset sitovuustasojen sisältöä ehdotetaan muutettavaksi siten, että kaupungin saamat kotikuntakorvaustulot kirjataan jatkossa Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen tuloksi ja kaikki kaupungin maksamat kotikuntakorvausmenot kirjataan kotikuntakorvausten sitovuustasolle. Investointiosassa Talonrakennushankkeista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

esitetään erotettavaksi irtaimistoinvestoinnit palvelualueiden irtaimistoinvestointeihin. Muutos toteutetaan lopulliseen talousarvioesitykseen. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Taloussuunnitelmakehysten valmistelun reunaehdot

Taloussuunnitelmakehys on valmistelu siten, että kaupungin strategiassa esitetyt taloustavoitteet toteutuvat vuosina 2026 ja 2030. Tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2030 vähintään 25 miljoonaa euroa ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa. Taloustavoitteisiin pääsemiseksi valmistelussa on edetty seuraavin periaattein:

- Toiminnassa
 - varmistetaan jo tehtyjen sopeutus päätösten 2020-23 ja 2024-25 toimeenpano
 - päätettyjen sopeutustoimien toimeenpanossa ei käytetä lomautuksia eikä irtisanomisia tilanteessa, jossa palvelukysyntä pysyy ennallaan
 - ei lisätä uusia toimintaan kohdistuvia toimenpiteitä
 - toiminnan muutostekijöinä huomioidaan vain pakottavat muutokset (lait ja asetukset, muut sitovat päätökset ja sopimuskorotukset)
- Investoinneissa
 - huomioidaan investointiohjelmien päivityksessä tunnistetut aikataulumuutostarpeet
 - investointeihin hyväksytään vain pakottavat korotukset ja lisäykset
- Veroperusteissa
 - pyritään säilyttämään kaupungin kilpailukyky alueellisessa veroperustevertailussa
 - kunnallis- tai kiinteistöveroastetta muutetaan tarvittaessa tavoitteiden saavuttamiseksi

Talousarviokehys 2025-28

Vuosien 2025-28 taloussuunnitelmakehysten laadinnassa on huomioitu kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä sekä päivitetty alustava investointiohjelma. Taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2024-27 (KV 27.5.2024 § 35).

Taloussuunnitelmakehysten mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 14,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2025 tulos on 1,5 Me ylijäämäinen. Taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2025 lopussa noin 16,4 miljoonaa euroa, jos vuosi 2024 toteutuu ennusteen mukaisesti, ja vuoden 2028 lopussa 29,4 Me.

Taloussuunnitelmakauden nettoinvestoinnit ovat alustavan investointiohjelman mukaisesti 156,3 Me. Koko 10-vuotiskauden nettoinvestointitaso on ohjelmassa yhteensä 311,5 Me.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lainaa nostetaan taloussuunnitelmakaudella yhteensä 35,8 Me ja vuonna 2025 0,7 Me. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 300,7 Me eli 6 202 euroa /asukas.

Käyttötalous

Kehykseen sisältyy aikaisempien talousohjelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusveloitteet.

Kehyksen valmistelussa on huomioitu pohjana olevan talousarvion palkankorotuksien lisäksi 1% lisäkorotusvaraus konsernipalveluiden määrärahaan vuodelle 2025 sekä tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin lakisääteisiin tehtävämuutoksiin ja hinnankorotuksiin perustuvat muutokset. Toistaiseksi huomioidut muutokset on esitetty liitteessä 2.

Osasta muutostekijöitä ei tällä hetkellä ole käytettävissä kustannusarviota tai muutostekijöinä huomioidut eurot perustuvat alustaviin tietoihin ja laskelmiin. Summia tarkennetaan valmistelun edetessä ja muutosten täsmentyessä ja tarkentuneet tiedot huomioidaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Muutostekijöinä ei ole otettu huomioon Järvenpään Veden johtokunnan päätöstä 5.6.2024 § 16 "Järvenpään Veden talousarvion 2025 valmistelu" peruspääoman korvauksen pienentämiseksi. Peruspääoman korvauksesta on päätetty liikelaitosta perustettaessa kaupunginvaltuustossa. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista peruspääoman korvauksen alentamista, koska se johtaisi alennusta vastaavaan toiminnan sopeutukseen tai veronkorotuksiin.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä kasvupaineita. Ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu vuonna 2025 on 7,8%. TE-palveluiden siirtyminen kaupungille lisää toimintamenoja noin 5,3 Me, mikä selittää suurimman osan kasvusta. Ilman TE-palveluja ja käyttöomaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu olisi 2,6%.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvioidaan kertyvän vuosina 2025-28 18,7 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulua, hankkeita ja euroja on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaan osana investointiohjelmavalmistelua. Suhdannetilanteesta ja mahdollisten maanlunastusten siirtymisestä johtuen maanmyyntien määrää on vähennetty tämänhetkisten aikatauluarvioiden mukaisesti. Maanmyyntivoittojen määrä vaihtelee taloussuunnitelmakaudella 3,8-5,2 miljoonassa eurossa vuosittain.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Verorahoitus

Verorahoitus perustuu Kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja valtionvarainministeriön ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin.

Kuntaliiton verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion ja -suunnitelman käsittelyvaiheissa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kehys sisältää 0,3 %-yksikön korotusesityksen kunnallisveroon. Veronkorotus lisää kunnallisverotuloja vuonna 2025 arviolta 3,6 Me. Vaikutus kasvaa vuosittain suunnitelmavuosilla ja vuonna 2028 veronkorotuksen arvioidaan parantavan kunnallisverotuloja 4,5 Me.

Rahoituskulut ja investoinnit

Kehyksessä on huomioitu alustavan investointiohjelman mukaiset taloussuunnitelmakaudelle ajoittuvat investoinnit ja näistä aiheutuvat poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut.

Investointimenot ovat korkeat vaihdellen 29-56 miljoonassa eurossa vuosina 2025-28. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta talousohjelmakaudella, joten lainaa otetaan kaudella lisää yhteensä 35,8 Me. Investointien seurauksena poistot kasvavat ja lisäävät tulosvaikutteisia menoja vuoden 2024 tasosta 2,3 miljoonalla eurolla vuoteen 2028 mennessä. Lainaa suunnitelmakauden päättyessä on yhteensä noin 300,7 Me eli 6 202 euroa/asukas.

Uusien nostettavien lainojen korkotason on arvioitu olevan alkuvuosina 3,5 % ja laskevan 3,2 %:iin suunnitelmakauden lopussa. Kaupungin lähtötilanteen korkea lainamäärä ja sen kasvaminen edelleen kasvattaa korkokuluja taloussuunnitelmakaudella vuoden 2024 ennusteesta 2 miljoonalla vuoteen 2028, jolloin korkokulut ovat noin 10,2 Me vuodessa.

Yhteenveto

Kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 1,5 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2025 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2025 lopussa noin 16,4 miljoonaa euroa vuoden 2024 toteutuessa ennusteen mukaisesti. Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa 12,9 Me ollen 29,4 Me vuoden 2028 lopussa.

Lainaa otetaan kaudella lisää yhteensä 35,8 Me. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 300,7 Me eli 6 202 euroa/asukas.

YT-toimikunnan lausunto

YT-toimikunta käsitteli kehysvalmistelun lähtötietoja kokouksessaan 12.6.2024. Henkilöstöjärjestöjen lausunto kehysesitykseen on esitetty pykälän oheismateriaalina.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa 17.6.2024 taloussuunnitelmakehysten ja laadintaohjeet. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät omat, kehysten mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Laskelmat täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen mukaisesti syys-lokakuussa.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 11.11.2024.

KR



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. esittelytekstin mukaiset kehysvalmistelun reunaehdot kuitenkin siten, että jatkovalmistelussa ja operatiivisessa toiminnassa investointitasoja tarkastellaan edelleen kriittisesti sekä hyödynnetään ilmenevä sopeutuspotentiaali käyttötaloudessa. Kaupunginhallitus toteaa, että mahdollisten uusien sopeutustoimien johtaessa yhteistoimintamenettelyn tarkastelemiseen, tulee tästä päättää kaupunginhallituksessa erikseen.
2. nelivuotisen taloussuunnitelmakehysten vuosille 2025-28 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

Kokouskäsitely

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavalla täydennyksellä: Kaupunginhallitus toteaa että veronkorotus tulee ratkaistavaksi myöhemmin, kun on arvioitu ratkaisua yhdessä muiden sopeutustoimenpiteiden kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

lautakunnat, kaupungin johtoryhmä, palvelualueiden johtoryhmät, taloustyöryhmä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 170

Arviointikertomus 2023 / vastineiden pyytäminen palvelualueilta

JARDno-2024-670

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksen valtuustolle, jota käsiteltiin valtuustossa 10.6.2024. Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

Tarkastuslautakunta suosittelee seuraavaa arviointikertomuksen käsittelyprosessia:

1. Arviointikertomuksen esittely valtuustolle 10.6.2024.
2. Arviointikertomuksen käsittely kaupunginhallituksessa viimeistään elokuussa 2024, jossa tarkastuslautakunnan toimenpidepyynnöt annetaan hallinnon aloille.
3. Selvitys- ja vastauspyyntöjä koskevien asioiden viranhaltija- tai lautakuntakäsittely
4. Selvitykset kaupunginhallitukselle viimeistään 14.10.2024 kokoukseen vastineiden käsittelyä varten. Vastineet tulee toimittaa tarkastuslautakunnalle tiedoksi.
6. Arviointikertomuksesta ja vastineista keskustellaan valtuuston syksyn seminaarissa 25.-26.10.2024 yhdessä talousarviokeskustelun kanssa.
7. Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, 11.11.2024 valtuuston kokoukseen.
8. Valtuusto käsittelee huomioiden arviointikertomuksen suositusten ja niihin annettujen vastineiden vaikutusta vuoden 2025 talousarvioon.

Tarkastuslautakunnan esittämän aikataulun toteuttaminen edellyttää, että vastineet tulee käsitellä lautakunnissa syyskuussa. Talouspalvelut koostaa yhteisen raporttipohjan vastineille.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen 2023 tiedoksi
2. pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 14.10.2024 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 11.11.2024

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

palvelualueiden johtoryhmät, Järvenpään Veden toimitusjohtaja, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 171

Kesälaulukujan pientalotonttien myyntipäätös

JARDno-2024-800

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liitekartta.pdf

2 Kaupunkirjaluonnos.pdf

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta.pdf

Ainolan asemakaava vahvistui 16.8.2022. Asemakaavassa on osoitettu Kesälaulukujan kortteliin 2141 on osoitettu pientalorakentamista (AP) yhteensä 1700 k-m². Kesälaulukujan kunnallistekniikka valmistuu syksyllä 2024 siihen valmiusasteeseen, että kujan varrella oleville tonteille pääsee rakentamaan. Täten Kesälaulukujan tontit voidaan laittaa myyntiin kesällä 2024 ja myydä syksyllä 2024. Kesälaulukujan kujalle muodostetaan yhteensä 8 tonttia, joista 4 tulee olemaan omakotitalotontteja ja 2 (todennäköisesti yhtiömuotoisia) paritalo-/erillistalotontteja.

Tontit luovutetaan maapoliittisen ohjelman mukaisesti tarjouskilpailulla, jota pidetään auki vähintään 6 viikkoa. Mikäli tontit eivät mene kaupaksi tarjouskilpailussa, jätetään tontit vapaaseen hakuun vähimmäismyyntihinnoilla. Tarjouskilpailun vähimmäismyyntihinta on 300 €/k-m². Omakotitalotontin osalta tämä tarkoittaa reilun 60.000 euron kauppahintaa.

Tontteja mainostetaan monipuolisesti eri mainostuskanavilla, ml. tonttirekisteriä hyödyntäen. Halutessaan varata tontin, on potentiaalisen ostajan maksettava myyntihinnasta laskettuna 5 prosentin suuruinen varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu on voimassa 8 viikkoa ja se hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, jos tontin saaja peruu kaupan. Tontin kauppahintaan lisätään voimassa olevan kiinteistönmuodostustaksan mukainen tontin lohkomismaksu.

Tonttien yhteenlaskettu kauppahinta on noin 550.000 - 600.000 euroa. Järvenpään kaupungin hallintosäännön Liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaan kaupunginhallituksella on toimivalta päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta silloin kun kauppahinta on alle 1.000.000 euroa.

MA



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. Kesälaulunkujan varrella korttelissa 2141 kiinteistöstä 186-401-47-1 lohkottavat tontit (liite 1) myydään avoimen tarjouskilpailun perusteella eniten tarjoavalle
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan tontit tarjouskilpailussa suurimman tarjouksen tehneelle henkilö(i)lle.
3. maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä ja vähäisiä muutoksia kauppakirjoihin, joilla ei heikennetä kaupungin asemaa.
4. päätös sitoo kaupunkia 28.2.2025 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

hankekehityspäällikkö, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 142, 20.05.2024

Kaupunginhallitus, § 141, 20.05.2024

Kaupunginhallitus, § 172, 17.06.2024

§ 172

Oikaisuvaatimuksen käsittely/Oppilaskuljetukset ja muut tilausajot

JARDno-2024-41

Kaupunginhallitus, 20.05.2024, § 142

Valmistelijat / lisätiedot:
Tony Åkerberg
tony.akerberg@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 vertailutaulukko_504095 (julkinen)

Järvenpään kaupunki on julkaissut Oppilaskuljetukset ja muut tilausajot koskevan EU-kynnysarvon ylittävän ensimmäisen hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 28.2.2024. Hankinta jouduttiin keskeyttämään johtuen puutteellisista vaatimuksista ilmoituksessa. Uusi hankintailmoitus julkaistiin 22.3.2024, jossa tarkennettiin vaatimuksia vähäpäästöisyyden osalta.

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 3.4.2024 15:00 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät seuraavat tarjoajat:

1) Järvenpään kaupungin sisäiset kuljetukset

- Liikenne Seppälä Oy
- MKBuilding Oy
- Petax Oy
- Rapiditaxi Oy
- The Yellow Line Oy
- Ventoniemi Oy

2) Sipooseen Norra Paipis -skolaan suuntautuvat kuljetukset

- A&H Taksipalvelut Oy
- Liikenne Seppälä Oy
- MKBuilding Oy
- Nurmijärven Linja Oy
- Petax Oy
- Ventoniemi Oy

3) Helsinkiin suuntautuvat kuljetukset

- MKBuilding Oy
- Petax Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Rapiditaxi Oy
- 4) Erityistä huomiota vaativien oppilaiden kuljetukset Järvenpää, sisältäen sairaalakoulun ja kuntouttavien luokkien kuljetukset.
- A&H Taksipalvelut Oy
 - Järvenpään Taksit Oy
 - MKBuilding Oy
 - Petax Oy
 - Rapiditaxi Oy
- 5) Erityistä huomiota vaativien oppilaiden kuljetukset lähialue
- A&H Taksipalvelut Oy
 - Järvenpään Taksit Oy
 - MKBuilding Oy
 - Petax Oy
 - Rapiditaxi Oy
- 6) Vaikeasti liikuntarajoitteisten oppilaiden kuljetukset
- A&H Taksipalvelut Oy
 - MKBuilding Oy
 - Petax Oy
 - Rapiditaxi Oy
- 7) Muut tilapäiset yksittäiset kuljetukset, esim. tapaturmat
- Järvenpään Taksit Oy
 - Petax Oy
 - Rapiditaxi Oy
- 8) Retki- ja opintokäyntikuljetukset
- Hyvinkään Liikenne Oy
 - Liikenne Seppälä Oy
 - Nurmijärven Linja Oy
 - Ventoniemi Oy
- 9) Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen erityistä tukea tarvitsevien tai pidennetyn oppivelvollisuuden lasten kuljetukset
- Järvenpään Taksit Oy
 - MKBuilding Oy
 - Petax Oy
 - Rapiditaxi Oy
- 10) Yrityskyläkuljetukset 9. luokkalaisille Lahteen (Iskun tehtaan tilat)
- Aurinkobussit Oy
 - Hyvinkään Liikenne Oy
 - Liikenne Seppälä Oy
 - Nurmijärven Linja Oy
 - Ventoniemi Oy
- 11) Järvenpään kaupungin muut tilausajot
- Hyvinkään Liikenne Oy
 - Liikenne Seppälä Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Nurmijärven Linja Oy
- Ventoniemi Oy

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten käsittely toteutetaan seitsemässä vaiheessa:

Hankintayksikkö

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Pyytää ja tarkastaa voittajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa tiedoksi kaikille tarjoajille
7. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa odotusajan jälkeen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoajan soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty tarjoajan soveltuvuuden toteamiseksi, että tarjoajan on toimitettava tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä luetellut soveltuvuutta osoittavat asiakirjat ja/tai selvitykset.

Yksi tarjoaja ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia ja sen vuoksi tarjous hylättiin. Hylkäysperusteista lähetetään tarjoajalle tarkempi tieto erillisessä kirjeessä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Yksi tarjous hylättiin tarjouspyynnön vastaisena. Hylkäysperusteista lähetetään tarjoajalle tarkempi tieto erillisessä kirjeessä.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin hinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, palvelun vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa. Kilpailutuksen jokainen osakokonaisuus 1-11 vertailtiin erikseen.

Kilpailutuksen ratkaisun perusteella osakokonaisuuksiin 1-10 valitaan (1) yksi toimija ja osakokonaisuuteen 11 valitaan 3 toimijaa. Valittujen palveluntuottajien kanssa solmitaan toimittajakohtaiset sopimukset.

Hintavertailun lopputuloksen mukaisesti otetaan mukaan osakokonaisuuksittain seuraavat palveluntuottajat:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1) Järvenpään kaupungin sisäiset kuljetukset
 - Rapiditaxi Oy
- 2) Sipooseen Norra Paipis -skolaan suuntautuvat kuljetukset
 - Liikenne Seppälä Oy
- 3) Helsinkiin suuntautuvat kuljetukset
 - Petax Oy
- 4) Erityistä huomiota vaativien oppilaiden kuljetukset Järvenpää, sisältäen sairaalakoulun ja kuntouttavien luokkien kuljetukset.
 - Järvenpään Taksit Oy
- 5) Erityistä huomiota vaativien oppilaiden kuljetukset lähialue
 - Petax Oy
- 6) Vaikeasti liikuntarajoitteisten oppilaiden kuljetukset
 - Petax Oy
- 7) Muut tilapäiset yksittäiset kuljetukset, esim. tapaturmat
 - Petax Oy
- 8) Retki- ja opintokäyntikuljetukset
 - Liikenne Seppälä Oy
- 9) Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen erityistä tukea tarvitsevien tai pidennetyt oppivelvollisuuden lasten kuljetukset
 - Petax Oy
- 10) Yrityskyläkuljetukset 9. luokkalaisille Lahteen (Iskun tehtaan tilat)
 - Aurinkobussit Oy
- 11) Järvenpään kaupungin muut tilausajot
 - Liikenne Seppälä Oy
 - Nurmijärven Linja Oy
 - Ventoniemi Oy

Kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Sopimus allekirjoitetaan vasta odotusajan jälkeen ja kun tarjoajilla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tiedot täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Kaupunki tekee optiovuosien käytöstä erillisen päätöksen ennen voimassaolevan sopimuskauden päättymistä.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan arvo sopimuskaudella 01.08.2024 - 31.07.2026 (01.08.2026-31.07.2027 ja 01.08.2027-31.07.2028) on 1,8 miljoonaa euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvartarojen mukaan sopimuksessa, jossa useampivuotisten ostojen hankintapäätöksen tekijä määräytyy hankinnan kokonaisarvon mukaan ja jossa hankinnan arvo on yli 500 000 euroa, toimivalta on koko kaupunkia koskevien hankintojen osalta kaupunginhallituksella.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. valita hankinnan palveluntuottajiksi osakokonaisuuksittain hintavertailun lopputuloksen mukaisessa järjestyksessä kohdassa "**Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu**" luetellut palveluntuottajat.
2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana
3. että hankinnasta tehdään sopimukset ajalle 01.08.2024 - 31.07.2026
4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun odotusaika on päättynyt ja kun valitulla palveluntuottajalla/toimittajalla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita/tavaroita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset ja ne täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet
5. että optiovuosien käytöstä päätetään erikseen
6. valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan allekirjoittamaan sopimukset ja päättämään optiovuosien käyttämisestä. Osakokonaisuudet 1-10 palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola, osakokonaisuus 11 kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.05.2024, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:
Tony Åkerberg
tony.akerberg@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 vertailutaulukko_504095 (julkinen)

Tarjoajan/Tarjouksen poissulkeminen tarjouskilpailusta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankinnan tausta ja hankintamenettely

Hankinnan kohde on kuvattu päätöksen liitteellä olevalla tarjouspyynnöllä tarkemmin. Oppilaskuljetukset ja muut tilausajot hankinta on jaettu osakokonaisuuksiin, jotka vertaillaan erikseen. Kilpailutuksen perusteella osakokonaisuuksiin 1-10 valitaan (1) yksi toimija ja osakokonaisuuteen 11 (3) kolme toimijaa.

Tarjoajan/Tarjouksen poissulkeminen tarjouskilpailusta

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 26.4.2024 12:00 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät tarjouksien avauspöytäkirjassa mainitut tarjoajat. Avauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten jättämisen jälkeen hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat:

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjousten vertailu
5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
6. Hankintasopimuksen solmiminen.

Tarjoajan soveltuvuus

Tarjouspyynnössä kysyttiin ESPD lomakkeessa, kohdassa sovelutuvuus liikennelupaa ja että tarjoajalla on oppilaskuljetuksien tuottamisessa tarvittava taksiliikennelupa tai henkilöliikennelupa. Osakokonaisuuksien yksi (1) ja kolme (3) voittaneen tarjouksen oli jättänyt MKBuilding Oy (24325416). ESPD lomakkeen sovelutuvuutta koskevaan kysymykseen em. yritys oli vastannut, että ei ole kyseisiä lupia.

Hankintalain pykälä 105 § kohdassa Tarjoajan soveltuvuus ja poissulkeminen mainitaan seuraavaa:

Hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Soveltuvuutta koskevien vaatimusten tulee olla oikeassa suhteessa hankinnan kohteeseen. Hankintayksikön tulee ilmoittaa käyttämänsä vaatimukset hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Hankintayksikkö voi vaatia, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää edellä esitetyin perustein poissulkea MKBuilding Oy (24325416) tarjouksen Oppilaskuljetukset ja muut tilausajot tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 172

Valmistelija / lisätiedot:

Tony Åkerberg

tony.akerberg@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 vertailutaulukko_504095. päivitetty 100624.pdf

Hankintoaikaisu

Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintoaikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Hankintayksikkö voi ottaa hankintoaikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Päätöksen tai ratkaisun oikaiseminen ei edellytä asianosaisen suostumusta. Asianosaisia, eli muita osa-alueelle 1 ja 3 valittuja tarjoajia, on kuitenkin kuultu asiassa. Kaikki ilmoittivat, ettei heillä ole asiasta lausuttavaa. Sopimuksia ei ole allekirjoitettu *osa-alueen 1 ja 3 osalta*.

Asian tausta ja perustelut

Järvenpään kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 oppilaskuljetusten ja muiden tilausajojen hankinnasta §142 sekä tarjoajan poissulkemisesta riittämättömistä luvista johtuen § 141.

MKBuilding Oy on tehnyt asiasta oikaisuvaatimuksen, jossa on MkBuilding Oy vaatii kaupunkia oikaisemaan virheellisen päätöksen valittajayhtiön osalta, yhtiö on tarjouksessaan ilmoittanut että liikenneluvat ovat haussa ja vakuuttanut että sopimuksen allekirjoitukseen ja sopimuskauden alkuun mennessä yhtiöllä on riittävät luvat. Alkuperäisessä hankintailmoituksessa on yksiselitteisesti vaadittu, että kyseessä olevat luvat olisivat voimassa jo tarjousvaiheessa, mutta markkinaoikeuden ennakkopäätöksissä (esim. MAO:783/15) on todettu että näin ei voida vaatia vaan riittää, että luvat ovat voimassa kun sopimuskausi alkaa.

Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, ettei tarjoajalta voida lähtökohtaisesti edellyttää, että sillä täytyisi jo tarjoushetkellä olla käytettävissään esimerkiksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

liikenteenharjoittamista varten tarpeellinen liikennelupa. Riittävää on, että tarjoaja on osoittanut hankintayksikölle luotettavalla todennäköisyydellä, että sillä sopimuksen täyttämisen alkaessa on tarvittava lupa.

MKBuilding Oy on toimittanut oikaisuvaatimuksen liitteenä vaaditun luvan ja se on tarkistettu ja todettu MKBuilding:in osalta riittäväksi joten todellisuudessa MKBuilding Oy:n voidaan todeta täyttäneen soveltuvuusvaatimukset.

Aiemman päätöksen poistaminen ja asian ratkaiseminen uudelleen

Tällä hankintapäätöksellä kumotaan kaupunginhallituksen poissulkupäätös 20.5.2024 § 141 MKBuilding Oy:n, osalta.

Tällä hankintapäätöksellä kumotaan kaupunginhallituksen hankintapäätös 20.5.2024 § 142 osa-alueiden 1 ja 3, Järvenpään kaupungin sisäiset kuljetukset ja Helsinkiin suuntautuvat kuljetukset, osalta ja ratkaistaan asia tältä osin uudestaan. Kaupunginhallituksen päätös 20.5.2024 § 142 jää muilta osin voimaan.

Tarjousten vertailu ja ratkaisuperuste osa-alueiden 1 ja 3, Järvenpään kaupungin sisäiset kuljetukset ja Helsinkiin suuntautuvat kuljetukset, osalta

Päätöksen liitteenä on uusi vertailutaulukko osa-alueiden 1 ja 3 osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. kumota kaupunginhallituksen poissulkupäätöksen 20.5.2024 § 141 MKBuilding Oy:n, osalta.
2. kumota kaupunginhallituksen hankintapäätöksen 20.5.2024 §142 osa-alueiden 1 ja 3, Järvenpään kaupungin sisäiset kuljetukset ja Helsinkiin suuntautuvat kuljetukset, osalta ja ratkaista asian tältä osin uudestaan siten, että osa-alueelle 1 ja 3 valitaan vertailun halvimman hinnan esittänyt toimija:
 1. MKBuilding Oy
3. todeta, että kaupunginhallituksen päätös 20.5.2024 §142 jää muilta osin voimaan.
4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun odotusaika on päättynyt ja kun valitulla palveluntuottajalla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset ja ne täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet
5. valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat (tiedoksianto tehdään kilpailutusjärjestelmästä)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 173

Vahingonkorvausvaatimus jätevesipäästöön liittyvistä aiheuttamista kustannuksista

JARDno-2024-676

Valmistelija / lisätiedot:

Liisa Joensuu, Ari Kaunisto

liisa.joensuu@jarvenpaa.fi, ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

vesihuoltoasiantuntija, toimitusjohtaja

Valmistelijat: toimitusjohtaja Ari Kaunisto, vesihuoltoasiantuntija Liisa Joensuu

Korvausvaade perusteettomien tarkastusten ja ilmoitusten aiheuttamasta vahingosta

Toiminnanharjoittaja, Järvenpään Veden teollisuusjätevesiasiakas, on toimittanut Järvenpään Veden toimitusjohtajalle sähköpostitse 22.1.2023 vahingonkorvausvaateen perusteettomien tarkastusten ja ilmoitusten aiheuttamasta vahingosta. Korvausvaateessa on esitetty, että Järvenpään Vesi olisi tehnyt perusteettomia tarkastuksia Toiminnanharjoittajan toimintaan liittyen sekä perusteettomia ilmoituksia lupaehtojen vastaisesta toiminnasta muille viranomaisille. Vahingonkorvausvaateessa esitetään, että Järvenpään Veden perusteettoman toiminnan seurauksena Toiminnanharjoittajalle on aiheutunut ylimääräisiä kuluja. Poliisi on suorittanut Toiminnanharjoittajan tuotantotiloissa paikanetsinnän 16.12.2023, josta on myös aiheutunut Toiminnanharjoittajalle ylimääräistä työtä ja sitä kautta kustannuksia.

Toiminnanharjoittaja perustelee korvausvaadetta sillä, että heidän näkemyksensä mukaan laitoksen toiminta on ollut normaalia laitoksen omavalvonnan mukaan, eikä puutteita ole ilmennyt. Järvenpään Vesi on heidän mukaansa käyttänyt julkista valtaa väärin, ja tarkastuksilla ja selvityspyynnöillä sekä viranomaisyhteistyöllä häirinnyt Toiminnanharjoittajan normaalia toimintaa. Toiminnanharjoittajan mukaan Järvenpään Vesi olisi väittänyt Toiminnanharjoittajan laskevan lupaehtojen vastaisesti viemäriverkkoon käsittelemättömiä vesiä myös viikonloppuisin. Toiminnanharjoittaja kertoo reagoineensa heille ilmoitettuihin hajuhaittoihin ja korjanneensa omalla kustannuksellaan ulkopuolisesta syystä johtuneita ongelmia. Toiminnanharjoittaja on tehnyt Järvenpään Veden toiminnasta kantelun Järvenpään kaupunginhallitukselle ja oikeuskanslerille sekä tutkintapyynnön poliisille koskien kunnianloukkausta ja väärää ilmiantoa.

Korvausvaateessa vaaditaan seuraavien kulujen korvaamista vahingonkorvauksena:

- Sisäiset selvittelykulut 4869,00 €, yhteensä 127 tuntia Toiminnanharjoittajan henkilöstön työtunteja.
- Asianajotoimiston kulut 9118,04 € sisältäen seuraavat kulut: kanteluiden laatiminen Järvenpään kaupunginhallitukselle ja oikeuskanslerille, tutkintapyynnön laatiminen poliisille koskien kunnianloukkausta ja väärää ilmiantoa, vahingonkorvausvaatimuksen laatiminen, sekä näihin liittyvät toimet.
- Laboratorionäytteiden analysointikulut 2640,00 €



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vahingonkorvausvaateen kokonaissumma on 16 627,04 €.

Järvenpään Veden vastine korvausvaateeseen

Järvenpään Veden toiminta perustuu Järvenpään Veden ja Toiminnanharjoittajan väliseen Teollisuusjätevesisopimukseen sekä vesihuoltolakiin. Toiminnanharjoittajan ympäristöluvassa on erikseen määriteltä, että laitoksella on oltava Järvenpään Veden kanssa solmittu sopimus jätevesien viemäriin johtamiselle.

Vahingonkorvausvaatimuksessa esitetyt Järvenpään Veden tekemät tarkastukset ja selvityspyynnöt sekä muille viranomaistahoille tehdyt ilmoitukset liittyvät häiriötilanteisiin, joita ilmeni Toiminnanharjoittajan jätevesiviemäriin liitoskohdan alajuoksulla olevassa asuinkiinteistössä perjantaina 6.10.2023 sekä uudelleen tiistaina 10.10.2023. Kiinteistön sisälle oli tullut jätevesiviemäristä toimimattoman hajulukon kautta voimakas liuottimentyyppinen haju, josta aiheutui asukkaille välitöntä haittaa sekä terveydellisiä oireita. Kiinteistön asukkaat eivät kertomansa mukaan pystyneet oleskelemaan kiinteistön tiloissa hajusta johtuen, ja joutuivat hälyttämään pelastuslaitoksen paikalle 10.10.2023 arvioimaan tilannetta ja tuulettamaan kiinteistön sisätiloja.

Saatuun tiedon hajuhaitasta 6.10.2023, vesilaitoksen henkilöstö suoritti välittömästi tarkastuksen hajuhaitasta kärsineen kiinteistön sisätilassa sekä jäteveden runkoviemäriinlinjassa, johon kiinteistö on liitetty, ja josta haju oli kulkeutunut kiinteistöön. Tarkastuksessa seurattiin runkoviemäriä hajuhavainnosta virtaussuunnassa ylöspäin, avattiin kaivojen kannet ja tutkittiin aistinvaraisesti, mistä liitoskaivosta hajua aiheuttava aine on peräisin. Hajupäästön havaittiin tulevan selkeästi kyseisen Toiminnanharjoittajan liitosviemäristä. Liitoskohdan yläpuolisissa kaivoissa ei havaittu hajua. Vesilaitos oli välittömästi yhteydessä Toiminnanharjoittajan henkilöstöön ja pyysi lupaa tulla selvittämään tilannetta yhdessä laitoksen tuotantotiloihin.

Tuotantotilojen tarkastus toteutettiin heti. Tarkastuksessa havaittiin molempien tahojen toimesta yhteistyössä, että kyseessä oli jokin herkästi haihtuva yhdiste, jolla oli voimakas liuottimelle tyypillinen ominaisuus. Samaa haihtuvaa yhdistettä oli voimakkaan, selkeästi tunnistettavan, hajun perusteella edelleen tuotantotiloissa, kiinteistön viemärijärjestelmässä sekä prosessisäiliöissä, joista edellinen jätevesierä oli viemäroity. Koska paikalla olleella Toiminnanharjoittajan työntekijällä ei ollut tietoa kyseisen haihtuvan yhdisteen koostumuksesta, haittavaikutuksista, pitoisuuksista, eikä muista ominaisuuksista, Järvenpään Veden edustaja kehotti ottamaan näytteen kyseisestä viemäroidystä jätevesierästä, jotta Toiminnanharjoittajan olisi mahdollista selvittää haittaa aiheuttanut yhdiste.

Toiminnanharjoittaja toimitti jätevesinäytteet analysoitavaksi laboratorioon vasta seuraavalla viikolla, jolloin VOC-yhdisteiden (haihtuvat orgaaniset yhdisteet) analysoinnin standardin mukainen säilyvyysaika oli ylittynyt. Toiminnanharjoittajan teettämästä analyysistä saadut tulokset olivat tästä johtuen ainoastaan suuntaa antavia. Analyysitulosten perusteella viemäroity jätevesi sisälsi ainakin klooribentseeniä ja 1,2-diklooribentseeniä, tolueeniä ja TBA:ta. Järvenpään Veden tiedossa ei ole, miten suuria määriä tai pitoisuuksia kyseisiä aineita viemäriin on johdettu, tai sisälsikö jätevesi jotain muuta haitta-ainetta, mikä ei tullut analysoitavaksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ilmi. Laboratorion lausunnon mukaan näytteessä havaittiin kromatogrammissa runsaasti myös muita yhdisteitä, mitkä eivät kuulu laboratorion analyysivalikoimaan. Järvenpään Vesi pyysi välittömästi tapahtumien yhteydessä Toiminnanharjoittajaa toimittamaan selvityksen tapahtuneesta ja tehtävistä toimenpiteistä, joilla Toiminnanharjoittaja varmistaa vastaavan häiriötilanteen estymisen jatkossa. Järvenpään Veden havaintojen mukaan kyseessä oli merkittävä häiriötilanne, joten Järvenpään Vesi tiedotti häiriötilanteesta myös muita viranomaistahoja Vesihuoltolain edellyttämällä tavalla. Häiriöstä oli aiheutunut asukkaalle merkittävää välitöntä haittaa, eikä Toiminnanharjoittajalta tullut tietoa haihtuvan yhdisteen pitoisuuksista eikä määristä, eikä sen aiheuttamista haitoista ja vaaroista asukkaille, vesilaitoksen työntekijöille, viemäriverkostolle, pumppaamoille ja jätevedenpuhdistamolle. Koska perjantaina 6.10. ilmennyt häiriötilanne toistui uudestaan tiistaina 10.10., Järvenpään Vesi piti tilannetta erittäin huolestuttavana, etenkin, kun haihtuvan yhdisteen aiheuttamat vaarat eivät olleet edelleenkään tiedossa. Vesilaitoksen näkökulmasta tilanteen toistuminen ilmensi Toiminnanharjoittajan välinpitämätöntä suhtautumista aiheuttamaansa häiriöön ja mahdolliseen asukkaille aiheutettuun vaaratilanteeseen. Tästä johtuen Järvenpään Vesi teki tilanteesta tutkintapyyynnön poliisille 13.10.2023.

Toiminnanharjoittajan tekemät toimenpiteet hajuhaittojen ehkäisemiseksi eivät ole olleet riittäviä, sillä vastaavanlaisia hajuhaittailmoituksia tuli alueen asukkailta uudestaan 2,5 kk päästä yllä kuvatusta häiriötilanteesta. Toiminnanharjoittaja pyrki ehkäisemään hajuhaittoja korjaamalla 6.10.2023 hajuhaitasta kärsineen kiinteistön toimimattoman jätevesiviemärin hajulukon. Järvenpään Veden näkemyksen mukaan kiinteistön hajulukon korjaaminen ehkäisevänä toimenpiteenä on täysin riittämätön, koska teollisuusjätevesisopimuksen mukaan ensisijaisesti tulisi varmistaa, jäteveden esikäsitteilyä ja omavalvontaa tehostamalla, että sopimuksen vastaisia päästöjä ei johdeta viemäriin.

Alueelta on tullut aiemminkin toistuvia asukkaiden yhteydenottoja viemärin kautta kiinteistön sisälle tulevista kemikaalin hajusta koko toiminnanharjoittajan toimintahistorian ajalta.

Alueella ilmenneiden toistuvien hajupäästöjen suhteen Järvenpään Vesi on tehnyt yhteistyötä jo pitkään muiden valvovien viranomaisten kanssa. Hajupäästöjä on ilmennyt alueella sekä viemärissä että ilmassa. Järvenpään Vesi oli kartoittanut ja haastatellut syyskuussa 2023 alueen muita toiminnanharjoittajia ja teollisuuden alan yrityksiä toistuvien viemärin kautta kiinteistöihin tulevien hajupäästöjen selvittämiseksi. Kartoituksessa tuli ilmi, että viemäristä kulkeutuvia hajuhaittilanteita oli esiintynyt alueen kiinteistöissä toisinaan myös viikonloppuisin. Näistä ilmoituksista, kuten kaikista muistakin alueella ilmoitetuista hajuhavainnoista, Järvenpään Vesi raportoi myös muille valvoville viranomaisille. Toiminnanharjoittajan prosessitiloissa tehdyn tarkastuksen yhteydessä tuli esiin, että prosessitiloissa työskennellään myös viikonloppuisin, mutta Järvenpään Vesi ei tuolloin saanut tietoa viikonloppuisin tehtävän työn luonteesta. Toisin kuin korvausvaateessa on esitetty, Järvenpään Vesi ei ole *välttänyt* muille viranomaisille eikä poliisille, että Toiminnanharjoittaja laskisi lupaehtojen vastaisesti viemäriverkkoon käsittelemättömiä vesiä myös viikonloppuisin. Järvenpään Vesi on kuitenkin raportoinut valvoville viranomaistahoille tietoon tulleet hajuhaittailmoitukset ja niiden ajankohdat, sekä keskustellut muiden



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

valvovien viranomaisten kanssa toiminnanharjoittajan prosessitiloissa viikonloppuisin tehtävästä työstä. Toiminnanharjoittajan ympäristöluvassa jätevesien käsittely on viikonloppuisin lähtökohtaisesti kielletty. Järvenpään Veden tiedossa ei ole, että Toiminnanharjoittaja olisi käsitellyt jätevesiä viikonloppuna.

Teollisuusjätevesisopimuksen ensisijainen tarkoitus on varmistaa viemäriverkoston häiriötön toiminta. Sopimuksen liitteessä 4 on asetettu jätevedelle erityisehtoja, joiden mukaan helposti syttyvät ja veteen liukenemattomat VOC-yhdisteet, tiourea sekä klooratut VOC-yhdisteet tulee poistaa mahdollisimman tehokkaasti parasta käyttökelpoista tekniikkaa käyttäen (BAT) (esim. aktiivihilisuodatus). Sopimuksen (Pöytäkirja vuodelta 2023) mukaan häiriötilannetapauksissa Toiminnanharjoittajan velvollisuus on selvittää päästölähde ja siihen vaikuttaneet tekijät. Teollisuusjätevesisopimuksessa jätevedelle asetetuissa erityisehdoissa (sopimusliite 6) on määritelty, että mikäli Toiminnanharjoittajan jätevedet aiheuttavat hajuhaittoja (esim. rikkivedyn tai liuottimien seurauksena) Järvenpään Veden viemäriverkostossa, jätevedenpumppaamoilla tai niiden ympäristössä, tulee jätevesien esikäsittelyä tehostaa hajuhaittojen poistamiseksi ennen Järvenpään Veden viemäriverkoston johtamista.

Teollisuusjätevesisopimuksen mukaisesti Järvenpään Vesi ei vastaa toiminnanharjoittajan aiheuttamasta haitasta tai häiriöstä. Kiinteistölle aiheutunut haitta todettiin yhteistyössä Toiminnanharjoittajan kanssa aiheutuneeksi viemäroidystä jätevedestä. Teollisuusjätevesisopimus, kohta 10 Korvausvelvollisuus: *"Toiminnanharjoittaja on korvausvelvollinen Järvenpään Vedelle ja muille sen asiakkaille sekä kolmansille osapuolille niistä haitoista ja vahingoista, joita tämän sopimuksen ehtojen noudattamatta jättämisestä, valtioneuvoston asetuksissa tai päätöksissä enimmäispitoisuuksien ylittämisestä taikka Järvenpään Veden yleisissä toimitusehdoissa mainittujen kieltojen noudattamatta jättämisestä aiheutuu ja jotka Järvenpään Vesi osoittaa Toiminnanharjoittajasta johtuviksi."*

Vesihuoltolaki 15 a § (22.8.2014/681)

Vesihuoltolaitoksen palvelujen turvaaminen häiriötilanteissa

Vesihuoltolaitos vastaa verkostoihinsa liitettyjen kiinteistöjen vesihuoltopalvelujen saatavuudesta häiriötilanteissa. Palvelujen turvaamiseksi laitoksen on oltava yhteistyössä muiden samaan verkostoon liitettyjen vesihuoltolaitosten, kunnan, kunnan valvontaviranomaisten, pelastusviranomaisten, sopimuskumppanien ja asiakkaiden kanssa.

15 b § (4.5.2018/290)

Vesihuollon häiriötilanteista ilmoittaminen

Vesihuoltolaitoksen, joka toimittaa vettä tai ottaa vastaan jätevettä vähintään 5 000 kuutiometriä vuorokaudessa, on ilmoitettava viipymättä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle merkittävästä häiriöstä vesihuollossa. Jos häiriöstä ilmoittaminen on yleisen edun mukaista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi velvoittaa vesihuoltolaitoksen tiedottamaan asiasta tai vesihuoltolaitosta kuultuaan tiedottaa asiasta itse.

Yhteenveto:

Järvenpään Veden tekemät toimenpiteet ja viranomaisyhteistyö perustuu



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vesihuoltolakiin sekä Toiminnanharjoittajan kanssa tehtyyn Teollisuusjätevesisopimukseen. Järvenpään Vesi on osoittanut 6.10.2023 tapahtuneen häiriötilanteen aiheutuneen Toiminnanharjoittajan viemäroimästä jätevedestä. Koska Toiminnanharjoittajan tuolloin viemäroimän jäteveden laatu ei ollut teollisuusjätevesisopimuksen ehtojen mukainen ja jätevedestä aiheutui haittaa kaupungin asukkaille, Järvenpään Vesi katsoo häiriötilanteen seurauksena tekemiensä toimenpiteiden olleen aiheellisia ja perusteltuja. Edelleen Järvenpään Vesi katsoo, että sillä on ollut lainsäädäntöön perustuva velvollisuus ilmoittaa muille viranomaistahoille häiriöstä vesihuollossa. Edellä esitetyistä syistä Järvenpään Vesi ei ole korvausvelvollinen häiriötilanteesta aiheutuneiden kulujen osalta. Toiminnanharjoittaja on velvollinen maksamaan itse omat sisäiset selvittelykulut, tilaamansa asianajotoimiston palveluista aiheutuneet kulut sekä teettämiensä vesinäytteiden analysointikulut.

Häiriötilanteet ovat aiheuttaneet kuluja myös Järvenpään Vedelle. Järvenpään Vesi tarkastelee tapahtunutta erikseen ja toimii sopimuksessa määriteltyjen sopimusrikkomusmääräysten mukaisesti.

Toimivalta: Ratkaisuvaltarajojen mukaan kaupunginhallitus päättää yli 15 000 euron vahingonkorvauksista.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä korvausvaateen kokonaisuudessaan edellä esitetyin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

vahingonkorvausvaatimuksen tekijä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 174

Eettiset periaatteet

JARDno-2024-899

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Forsström

sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 Valtuustoinfo / Eettiset periaatteet

Järvenpään kaupunginvaltuusto on ensimmäisen kerran käsitellyt eettisiä periaatteita loppuvuodesta 2022. Hallintosäätötyön valmistuttua periaatteiden valmistelutyöhön on tämän kevään aikana palattu.

Periaatteita koskevaa keskustelua on kevään aikana käyty kaupunginhallituksen iltakoulussa 20.5., valtuustoinfossa 27.5. sekä yhteistyötoimikunnassa 12.6. Asetettuna tavoitteena on syksyn 2024 aikana päättää kaupungin eettisten periaatteiden tarpeesta ja itse periaatteista.

Järvenpään kaupungin toimintaa velvoittavat perustuslaista johdetut hyvää hallintoa koskevat periaatteet sekä sovellettava lainsäädäntö, kuntalaki, hallintolaki sekä kutakin alaa koskeva erityislainsäädäntö ja viranomaismääräykset. Kaupungilla on lakien tarkoitusta täsmentävä monipuolinen, ajantasainen ja jatkuvasti päivittyvä ohjeistus. Näitä ohjeita ovat esimerkiksi sisäisen valvonnan ohjeet, ohje vieraanvaraisuuden ja muiden taloudellisten etujen vastaanottamisesta, häirinnän tai muun epäasiallisen kohtelun käsittelyn ohje, hankintakäsikirja, konserniohje (mm. hyvä hallinto- ja johtamistapa), ostolaskujen käsittelyohje, hyväksyjälista ja turvallisemman tilan ja tilaisuuden periaatteet. Kaupungilla on eettinen ilmoituskanava ja sitä koskeva ohjeistus (ns. whistleblowing-direktiivin mukainen ilmoituskanava).

Code of Conduct Companyn mukaan eettinen ohjeisto on organisaatiokohtainen, tilannesidonnainen dokumentti, jossa linjataan, millaiseen toimintaan kannustetaan ja millaista käyttäytymistä ei toisaalta hyväksytä. Eettisten ohjeiden tulisi olla laadittuna organisaation omasta toimintaympäristöstä, omista riskeistä ja relevanttien sidosryhmien vaatimuksista käsin.

Myös väärinkäyttöihin ja epäasialliseen käytökseen on helpompi puuttua, kun odotettu tapa toimia on muodollisesti kuvattu ja viestitty yhteisissä toimintaperiaatteissa. Kuten edellä on mainittu, kaupungilla on olemassa jo entuudestaan tällaista ohjeistusta, jonka avulla epäkohtiin on helppo puuttua.

Valmistelun etenemiseksi keskustelussa on ollut esillä kolme vaihtoehtoa periaatteiden tekniseksi toteuttamistavaksi, 1: julistustyyppinen tahdonilmaisu, 2: huoneentaulunomainen tiivistys periaatteista joista halutaan viestiä, 3: yksityiskohtainen määrättyä aihepiiriä koskeva ohje (liite).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Eettisistä periaatteista ja niiden muotoilemisen vaihtoehtoista on lisäksi käyty keskustelu kaupungin yhteistyötoimikunnassa 12.6.2024, ja periaatteiden kokoamista tiivistetyksi asiakirjaksi pidettiin soveltuvimpana tapana.

Periaatteita koskevan valmistelun lähtökohdat

Ehdotetaan, että yhteisiksi koettuja arvoja ja periaatteita koskevat asiakirja laaditaan palvelemaan sekä kaupungin työntekijöitä että luottamushenkilöitä.

Ehdotetaan, että periaatteet muotoillaan tiivistetysti koosteeksi (vaihtoehto 2), jotta ne avautuvat hyvin myös kuntalaisille. Näissä periaatteissa voidaan täydentävästi viitata jo olemassaoleviin ohjeisiin, jolloin samaa asiaa ei ohjeisteta tai käsitellä useassa eri dokumentissa.

Aikataulu

Ehdotuksena on, että keskustelua syksyn aikana jatketaan seuraavan kerran 27.8. valtuustoseminaarissa, millaiset teemat nyt koetaan tärkeäksi verrattuna vuonna 2022 nousseisiin aiheisiin. Käsittelyä jatketaan lokakuun valtuustoseminaarissa, jonka jälkeen asia valmistellaan kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. etenemistyön pohjaksi valitaan esillä ollut vaihtoehto 2: päätös kootuista eettisistä periaatteista
2. niin että periaatteet koskevat sekä kaupungin henkilöstöä, viranhaltijoita että luottamushenkilöitä
3. valmistelua jatketaan elokuun valtuustoseminaarissa

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 328, 19.12.2022
Kaupunginhallitus, § 150, 05.06.2023
Kaupunginhallitus, § 217, 18.09.2023
Kaupunginhallitus, § 175, 17.06.2024

§ 175

Yhtiökokouskutsu 25.6.2024 / Saunakallion Ostoskeskus Oy

JARDno-2022-2123

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 328

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Maankäyttöjohtaja

Saunakallion ostoskeskus paloi talvella 2022. Uuden ostoskeskuksen rakentaminen ja korttelin kokonaisvaltainen suunnittelu edellyttää aktiivista ja tavoitteellista työskentelyä Saunakallion Ostoskeskus Oy:ssä. Omistajina osakeyhtiössä ovat Järvenpään kaupungin (omistusosuus 24 %) lisäksi Temple Holding Oy (omistusosuus 56 %), Järvenpään seurakunta (omistusosuus 16 %) ja Porin laiva- ja satamapalvelut (omistusosuus 4 %).

Yhtiöön esitetään alueen rakentamisajaksi hallitusedustajaa, joka on Järvenpään kaupunkiin kuuluva työ-/virkasuhteessa oleva henkilö. Näin on toimittu sen vuoksi, että rakentamisaikaisten hallitustehtävien laatu ja laajuus sekä ajankäyttötarve edellyttää aktiivista hankkeessa mukana oloa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että hallituksen jäseneksi nimetään hankekehityspäällikkö Aleks Toivonen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Saunakallion Ostoskeskuksen yhtiökokouskutsu, edustajan nimeämispyyntö ja liitteet 6.6.2023



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 6.6.2023.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet.

Saunakallion Ostoskeskus Oy:n vastuuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisten ollessa estynyt.
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi hankekehityspäällikkö Aleks Toivosen sekä esittää, että yhtiön hallitus tuo ylimääräisen yhtiökokouksen arvioitavaksi valmistellun esityksen vakuutustapahtumaa koskevaksi kannanotoksi.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä:

- Tuija Kuusisto poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi).
- Henry Berg poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).
- Hanna Graeffe poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg, Hanna Graeffe



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Palviainen
harri.palviainen@jarvenpaa.fi
Kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / Yhtiökokouskutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen / Saunakallion Ostoskeskus Oy

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.9.2023 klo 12. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään uudelleen vakuutusyhtiön esittämää kertakorvausta tuhoutuneesta kiinteistöstä. Omistajina osakeyhtiössä ovat Järvenpään kaupungin (omistusosuus 24 %) lisäksi Temple Holding Oy (omistusosuus 56 %), Järvenpään seurakunta (omistusosuus 16 %) ja Porin laiva- ja satamapalvelut (omistusosuus 4 %).

Varsinainen yhtiökokous on hyväksynyt kokouksessaan 6.6.2023 vakuutuksen kertakorvauksen Temple Holding Oy:n (Cibus MREC Oy) enemmistäänillä. Lisäksi varsinainen yhtiökokous valtuutti yhtiön hallituksen valmistelemaan ylimääräiselle yhtiökokoukselle kertakorvauksen selvityksineen. Varsinainen yhtiökokous päätti lisäksi valtuuttaa hallituksen pyytämään toisen arvion kiinteistön rakennuksen arvosta sekä selvittämään Cibus MREC Oy:n osalle kiinteistöä ottaman erillisivakuutuksen johdosta seuranneen monivakuutustilanteen vaikutus osana ylimääräiselle yhtiökokoukselle esitettävää tarkempaa selvitystä.

Järvenpään seurakunta on jättänyt Itä-Uudenmaan käräjäoikeudelle 5.9.2023 moitekanteen yhtiökokouksen päätöksestä hyväksyä vakuutuksen kertakorvaus yhdenvertaisuuslain vastaisena.

Yhtiön hallitus on saanut tuhoutuneen kiinteistön rakennuksen arvosta uuden arvion Newsec Oy:ltä. (Liite 2)

Yhtiön hallituksen kokouksessa 8.9.2023 on lisäksi selvinnyt, että kertakorvausta maksetaan yhtiölle kahdesta vakuutuksesta yhteensä 3.256.000 €, josta yhtiön ottamasta vakuutuksesta maksetaan yhtiölle 1.510.000 € ja loput maksetaan Cibus MREC Oy:n ottamasta toisesta vakuutuksesta. Korvaussumma jakautuu osakkeiden suhteessa.

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää uuden korkeamman 3.256.000 € kertakorvaussumman hyväksymistä ylimääräiselle yhtiökokoukselle 8.9.2023 järjestetyssä hallituksen kokouksessa. Järvenpään seurakunta ilmoitti hyväksyvänsä uuden kertakorvauksen ehdollisena kirkkoneuvoston kokouksen päätökselle 19.9.2023. Kertakorvauksen hyväksymällä seurakunta on ilmoittanut samalla luopuvansa tekemästään moitekanteesta.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Korvaustavaksi on hyväksytty kertakorvaus varsinaisessa yhtiökokouksessa 6.6.2023. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksytään vakuutusyhtiön esittämä uusi korvaussummaltaan korkeampi kertakorvaus. Hyväksymisen ehtona on, että vakuutusyhtiöltä ja Cibus MREC Oy:ltä on esittää kirjallinen sitoumus koko



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kertakorvaussumman 3.256.000 € maksamisesta yhtiölle, sekä Järvenpään seurakunnalta on esittää kirjallinen sitoumus moitekanteen perumisesta. Edellä kuvatut sitoumusedokumentit tulee toimittaa kaikille yhtiökokousedustajille viimeistään yhtä päivää ennen ylimääräistä yhtiökokousta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen
2. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellä mainitun ollessa estynyt.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä:

- Tuija Kuusisto poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi).
- Henry Berg poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).
- Hanna Graeffe poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg, Hanna Graeffe

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 175

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu 25.6.2024 / Saunakallion Ostoskeskus Oy

2 Tilinpäätös 2022-osa 1-korjattu Sak.

3 Tilinpäätös 2022-osa 2-korjattu_Sak.

4 Tilinpäätös 2023 Osa1 Sak.

5 Tilinpäätös 2023 Osa2 Sak.

Oheismateriaali



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 Kaupunkikehitysjohtajan päätös § 2 Saunakallion osakkeiden ostopäätös Porin laiva- ja satamapalvelut

2 Kaupunkikehitysjohtajan päätös § 3 Saunakallion osakkeiden ostopäätös Järvenpään seurakunnalta

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.6.2024.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet.

Lisäksi yhtiökokouksen esityslistalla kohdassa 13 käsitellään vakuutuskorvauksen jakamisesta sekä jatkotoimista. Vakuutusyhtiö on maksanut Saunakallion ostoskeskus Oy:lle 3.256.000 euron suuruisen vakuutuskorvauksen päättyneen tilikauden aikana.

Tulipalon jälkeen Järvenpään kaupunki on pyrkinyt turvaamaan alueen tärkeimmät peruspalvelut (mm. päivittäistavarakauppa) ja toisaalta edistämään alueen uudelleen rakentumista. Jampan palvelutarjonta on tukeutunut vahvasti ostoskeskukseen, ja tulipalon myötä nämä lähipalvelut puuttuvat alueelta. Jampan uudelleen rakentamishankkeen tavoitteena on monipuolisten palveluiden turvaaminen alueella, lähellä asukkaita. Tuleva uudisrakentaminen päivittää ympäristön yleisilmettä ja nostaa alueen profiilia. Tavoitteena on monipuolinen hybridikortteli, joka sisältää asumista, kaupallisia palveluita, apteekki ja seurakunnan tilat ym. Hankkeen edistämiseksi Järvenpään kaupunki on neuvotellut Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakkeiden hankkimisesta muiden yhtiön osakkaiden kanssa.

Kaupunki on tehnyt kaikille osakkaille vastaavan ostotarjouksen osakkeista, jossa kaupunki on perustanut tarjouksensa maapohjan hintaan 240 €/k-m².

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätösten § 2 ja 3 (2024) mukaisesti kaupunki on päättänyt ostaa Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakekannasta osakkeet 1580–1874 (295 osaketta / 16 %) ja Järvenpään Seurakunnalta 80.000 euron kauppahinnalla sekä osakkeet 1363–1435 (73 osaketta / 4 %) Porin laiva- ja satamapalveluilta 20.000 euron kauppahinnalla. Päätös on ehdollinen yhtiön päätökselle vakuutuskorvauksien jakamisesta ja maksamisesta osakkaiden kesken omistuosuuksien suhteessa. Kaupunki omistaa osakeyhtiöstä 24 %.

Pykälän oheismateriaalina on yhtiön palkkaaman konsultin lausunto.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Vakuutuskorvaus tulee jakaa osakkaille täysimääräisesti, jotta vuonna 2022 palanutta ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan ryhtyä kehittämään.

Mikäli vakuutuskorvauksen maksamisen jatkotoimista päätetään esityslistan kohdan 13 mukaisesti, Järvenpään kaupungin kanta on vaihtoehto kaksi. Järjestelyn edellytyksenä on, että kaupunki ei vastaa kaupoista tai vakuutuskorvauksen käsittelystä ja suorittamisesta yhtiölle tai osakkaalle mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista. Vakuutuskorvauksen ja sen suorittamisen verottomuudesta on saatava verottajan ennakkopäätös. Mikäli vakuutuskorvaus tai sen suorittaminen johtaa veroseuraamuksiin, jäävät veroseuraamukset sen osakkaan vastattavaksi jolle on suoritettu vakuutuskorvausta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autereen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi hankekehityspäällikkö Aleks Toivosen
4. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Tiedoksi

Saunakallion Ostoskeskus Oy, nimetty



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 37, 27.05.2024

Kaupunginhallitus, § 176, 17.06.2024

§ 176

Valtuustoaloite / Peruskoulun valinnaisaineiden valintaprosessin yhdenvertaisuuden varmistaminen

JARDno-2024-786

Kaupunginvaltuusto, 27.05.2024, § 37

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Peruskoulun valinnaisaineiden valintaprosessin yhdenvertaisuuden varmistaminen (ei sisällä allekirjoituksia)

Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Reetta Nick ja 35 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen peruskoulun valinnaisaineiden valintaprosessin yhdenvertaisuuden varmistamiseksi.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Kokouskäsitely

Valtuutettu Reetta Nick selosti aloitteen sisältöä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 176

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Peruskoulun valinnaisaineiden valintaprosessin yhdenvertaisuuden varmistaminen (sis. allekirjoitukset)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Peruskoulun valinnaisaineiden valintaprosessin yhdenvertaisuuden varmistaminen (ei sisällä allekirjoituksia)

Kaupunginvaltuusto 27.5.2024 § 37



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Reetta Nick ja 35 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen peruskoulun valinnaisaineiden valintaprosessin yhdenvertaisuuden varmistamiseksi

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen "Peruskoulun valinnaisaineiden valintaprosessin yhdenvertaisuuden varmistaminen" opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Opka/opetusjohtaja, palvelualuejohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 38, 27.05.2024

Kaupunginhallitus, § 177, 17.06.2024

§ 177

Valtuustoaloite / Sisäilmatyöryhmien muistiot/pöytäkirjat Järvenpään kaupungin verkkosivuille

JARDno-2024-796

Kaupunginvaltuusto, 27.05.2024, § 38

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Sisäilmatyöryhmien muistiot/pöytäkirjat Järvenpään kaupungin verkkosivuille (ei sisällä allekirjoituksia)

Valtuustoryhmä Haaparannan valtuutettu Satu Haaparanta ja 18 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen sisäilmatyöryhmien muistioden/pöytäkirjojen julkaisemisesta Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Kokouskäsitely

Satu Haaparanta selosti aloitteen sisältöä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 177

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Sisäilmatyöryhmien muistiot jarvenpaa.fi-sivustolle (sis. allekirjoitukset)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Sisäilmatyöryhmien muistiot/pöytäkirjat Järvenpään kaupungin verkkosivuille (ei sisällä allekirjoituksia)

Kaupunginvaltuusto 27.5.2024 § 38



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoryhmä Haaparannan valtuutettu Satu Haaparanta ja 18 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen sisäilmatyöryhmien muistioiden/pöytäkirjojen julkaisemisesta Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen "Sisäilmatyöryhmien muistiot/pöytäkirjat jarvenpaa.fi- sivustolle" konsernipalveluihin valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Tiedoksi

Konsernipalvelut/tilahallintapäällikkö, talousjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 39, 27.05.2024

Kaupunginhallitus, § 178, 17.06.2024

§ 178

Valtuustoaloite / Järvenpään torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen

JARDno-2024-791

Kaupunginvaltuusto, 27.05.2024, § 39

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Järvenpään torjuttava maksuttoman toisen asteen romuttaminen (ei sisällä allekirjoituksia)

SDP:n valtuustoryhmän valtuutettu Emmi Mäkinen ja 20 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttamisen torjumisesta Järvenpäässä.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Kokouskäsitely

Valtuutettu Emmi Mäkinen selosti aloitteen sisältöä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 178

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Järvenpään torjuttava maksuttoman toisen asteen romuttaminen (sis. allekirjoitukset)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Järvenpään torjuttava maksuttoman toisen asteen romuttaminen (ei sisällä allekirjoituksia)

Kaupunginvaltuusto 27.5.2024 § 39



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

SDP:n valtuustoryhmän valtuutettu Emmi Mäkinen ja 20 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttamisen torjumisesta Järvenpäässä.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen "Maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttamisen torjumisesta Järvenpäässä opetuksen- ja kasvatuksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Opka/Opetusjohtaja, palvelualuejohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 19,01.06.2022
Kaupunginhallitus, § 164,06.06.2022
Kaupunginvaltuusto, § 55,29.08.2022
Keskusvaalilautakunta, § 24,04.10.2022
Kaupunginhallitus, § 254,10.10.2022
Kaupunginvaltuusto, § 86,14.11.2022
Keskusvaalilautakunta, § 36,12.10.2023
Kaupunginhallitus, § 277,30.10.2023
Kaupunginvaltuusto, § 75,13.11.2023
Keskusvaalilautakunta, § 9,09.02.2024
Keskusvaalilautakunta, § 14,27.03.2024
Kaupunginhallitus, § 93,08.04.2024
Kaupunginvaltuusto, § 25,22.04.2024
Keskusvaalilautakunta, § 26,07.06.2024
Kaupunginhallitus, § 179, 17.06.2024

§ 179

Varavaltuutettujen määrääminen valtuustokausi 2021-2025/Varavaltuutettujen järjestyksen muutos 04_2024

JARDno-2022-723

Keskusvaalilautakunta, 01.06.2022, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:
Katja Kneckt
katja.kneckt@jarvenpaa.fi
lakimies

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/KT23 Kuntavaalit21 Ehdokkaat vertausluvuittain
- 2 Oheismateriaali/KT26 Kuntavaalit21 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain

Vaalilain 93 § mukaan Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutettujen toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalaki 17 § (29.12.2016/1484)

Varavaltuutetut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätyt varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistanut vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen.

Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän liitteenä.

Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet varavaltuutetut

SDP

Anne Uotinen, SDP:n 1. varavaltuutettu, Kaupunginvaltuuston päätös 25.4.2022 § 32.

- Uotisen tilalle nousi viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 2. sijalla ollut Timo Ijäs ja sijoilla 3-11 olleet nousevat yhden sijan.

Perussuomalaiset

Heidi-Elina Mantere, PS 6. varajäsen, Kaupunginvaltuuston päätös 25.4.2022 § 31.

- Mantereen sijalle nousi viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 7. sijalla ollut Antti Taavila ja sijoilla 8-10 olleet nousevat yhden sijan.

Vihreät

Milja Henttonen, Vihreät 2.varajäsen, Kaupunginvaltuuston päätös 23.5.2022 § 37.

- Henttonen tilalle nousi viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 3. sijalla ollut Tomas Lehtimäki ja sijoilla 4-7 olleet nousevat yhden sijan.

Kokoomus

Päivi Christensen, Kokoomus 7.varajäsen, Kaupunginvaltuuston päätös 23.5.2022 § 36.

- Christensenin sijalle nousi viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 8. sijalla ollut Sari Sillanmäki-Kuokkanen ja sijoilla 9-10 olleet nousevat yhden sijan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valtuuston puheenjohtajan pyyntö

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on 21.5.2022 lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Varavaltuutetut ja tehtävät täydennykset

- **tummennettu teksti** = järjestykseen aiheutuva muutos

Kokoomus (lukumäärä 11)

1. Petri Ovaska
2. Jari Nordblom
3. Tiia Östberg
4. Riitta Saarnivuo
5. Ville Sihvo
6. Pekka Kärkkäinen
7. **Sari Sillanmäki-Kuokkanen**
8. **Mika Nurmela**
9. **Pekka Hippi**
10. **Johanna Heikkinen**
11. ***Uusi kutsuttava***

Perussuomalaiset (lukumäärä 10)

1. Miska Laaksonen
2. Osmo Vikman
3. Maija Nikunlassi
4. Jouni Takala
5. Teemu Ovaska
6. **Antti Taavila**
7. **Heikki Tala**
8. **Rune Holmström**
9. **Marko Ekroth**
10. ***Uusi kutsuttava***

Vihreät (lukumäärä 7)

1. Satu Karjalainen
2. **Tomas Lehtimäki**
3. **Satu Lumme**
4. **Pekka Tukonen**
5. **Jere Haavisto**
6. **Ossi Vähäsarja**
7. ***Uusi kutsuttava***



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

SDP (lukumäärä 11)

1. **Timo Ijäs**
2. **Jaana Syrjänen**
3. **Olli Järvenkylä**
4. **Antti Honkanen**
5. **Seppo Fahlström**
6. **Jarmo Mäkinen**
7. **Jarno Hautamäki**
8. **Pasi Torkkeli**
9. **Mikko Laakkonen**
10. **Pasi Koskinen**
11. ***Uusi kutsuttava***

Varavaltuutettujen täydentäminen

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen 16.6.2021 § 69 mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää:

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uusiksi varavaltuutetuiksi jäljellä olevaksi vaalikaudeksi 2022 - 2025 keskusvaalilautakunnan päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistama vaalitulokset huomioiden seuraavat henkilöt:

- Kokoomus (1 lisää)
 - **varasijalle 11 : *Jussi Koskivainio* ; Äännet 42 ; vertausluku 164,609**
- Perussuomalaiset (1 lisää)
 - **varasijalle 10 : *Anne-Marie Niittynen* ; Äänimäärä 28 ; Vertausluku 160,857**
- Vihreät (1 lisää)
 - **varasijalle 7 : *Mikko Päivinen* ; Äänimäärä 61 ; Vertausluku 162,733**
- SDP (1 lisää)
 - **varasijalle 11 : *Timo Haimala* ; Äänimäärä 40 ; Vertausluku 169,696**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. todeta, että varavaltuutettujen järjestys ehdokkaiden kuntavaalituloksen 2021 mukaan on seuraava:

Kokoomus (lukumäärä 11)

1. Petri Ovaska
2. Jari Nordblom
3. Tiia Östberg
4. Riitta Saarnivuo
5. Ville Sihvo
6. Pekka Kärkkäinen
7. **Sari Sillanmäki-Kuokkanen**
8. **Mika Nurmela**
9. **Pekka Hippi**
10. **Johanna Heikkinen**
11. **Jussi Koskivainio**

Perussuomalaiset (lukumäärä 10)

1. Miska Laaksonen
2. Osmo Vikman
3. Maija Nikunlassi
4. Jouni Takala
5. Teemu Ovaska
6. **Antti Taavila**
7. **Heikki Tala**
8. **Rune Holmström**
9. **Marko Ekroth**
10. **Anne-Marie Niittynen**

Vihreät (lukumäärä 7)

1. Satu Karjalainen
2. **Tomas Lehtimäki**
3. **Satu Lumme**
4. **Pekka Tukonen**
5. **Jere Haavisto**
6. **Ossi Vähäsarja**
7. **Mikko Päivinen**

SDP (lukumäärä 11)

1. **Timo Ijäs**
2. **Jaana Syrjänen**
3. **Olli Järvenkylä**
4. **Antti Honkanen**
5. **Seppo Fahlström**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

6. **Jarmo Mäkinen**
7. **Jarno Hautamäki**
8. **Pasi Torkkeli**
9. **Mikko Laakkonen**
10. **Pasi Koskinen**
11. ***Timo Haimala***

3. esittää kaupunginhallitukselle,

- että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
- että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 06.06.2022, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:
Katja Kneckt
katja.kneckt@jarvenpaa.fi
lakimies

Keskusvaalilautakunta 1.6.2022 § 19

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
- esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 29.08.2022, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Katja Kneckt
katja.kneckt@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

lakimies

Keskusvaalilautakunta 1.6.2022 § 19

Kaupunginhallitus 6.6.2022 § 19

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta, 04.10.2022, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Kneckt

katja.kneckt@jarvenpaa.fi

lakimies

Keskusvaalilautakunta on määrännyt uusia varavaltuutettuja viimeksi päätöksellään 1.6.2022 § 19.

Vaalilain 93 § mukaan Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutettujen toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalaki 17 § (29.12.2016/1484) Varavaltuutetut

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätyt varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistanut vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen.

Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän liitteenä.

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 29.8.2022 §58 on todettu Antti Heikkilän luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaisena jäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta. Samassa päätöksessä kutsuttiin viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella Keskustan ja RKP:n vaaliliiton 1. varasijalla oleva Anna Pulkkinen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Edellä esitetyn muutoksen jälkeen varavaltuutettujen järjestys ehdokkaiden kuntavaalituloksen 2021 mukaan on seuraava:

1. Jarkko Wallenius
2. Elina Koivisto
3. Sanna-Maria Riikonen
4. *Uusi kutsuttava*

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on 26.9.2022 lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentäminen

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen 16.6.2021 § 69 mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon keskustan ja RKP:n vaaliliiton äänimäärien perusteella neljänneksi varavaltuutetuksi jäljellä olevaksi vaalikaudeksi 2022 - 2025 keskusvaalilautakunnan päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistama vaalituloksen huomioden Haapala, Päivi; äänimäärä 44, vertailuluku 159,889



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. todeta, että varavaltuutettujen järjestys ehdokkaiden kuntavaalituloksen 2021 mukaan on seuraava:

1. Jarkko Wallenius
 2. Elina Koivisto
 3. Sanna-Maria Riikonen
 4. *Päivi Haapala*
3. esittää kaupunginhallitukselle,
- että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
 - että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 254

Valmistelijat / lisätiedot:
Katja Kneckt
katja.kneckt@jarvenpaa.fi
lakimies

Keskusvaalilautakunta 4.10.2022 § 24

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
- esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:
Katja Kneckt
katja.kneckt@jarvenpaa.fi
lakimies

Keskusvaalilautakunta 4.10.2022 § 24



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 254

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta, 12.10.2023, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, Riitta Murtokare

eveliina.taipale@jarvenpaa.fi, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

lakimies, hallinnon asiantuntija

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali/KT26 Kuntavaalit21 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain

2 Oheismateriaali/KT23 Kuntavaalit21 Ehdokkaat vertausluvuittain

Keskusvaalilautakunta on määrännyt uusia varavaltuutettuja viimeksi päätöksellään 4.10.2022 § 24.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalain (410/2015) 17 §:n mukaan:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistanut vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen. Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän liitteenä.

Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet valtuutetut

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 11.9.2023 § 52 on todettu Lotta Vainiolan luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta. Samassa päätöksessä kutsuttiin viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Edellä esitetyn muutoksen jälkeen varavaltuutettujen järjestys ehdokkaiden kuntavaalituloksen 2021 mukaan on seuraava:

Vasemmistoliitto

1. Lotta Vainiola
2. Ari Alapartanen

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on 21.9.2023 lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentäminen

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen 16.6.2021 § 69 mukaisesti. Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Lotta Vainiolan tilalle nousee viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 2. sijalla ollut Ari Alapartanen ja sijalle 2. äänimäärän mukaisessa järjestyksessä varavaltuutetuksi määrätään uusi kutsuttava varajäsen;

Vasemmistoliitto

1. **Ari Alapartanen**
2. **uusi kutsuttava**

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää:

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uudeksi varavaltuutetuiksi jäljellä olevaksi vaalikaudeksi 2023 - 2025 keskusvaalilautakunnan päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistama vaalituloksen huomioiden seuraava henkilö;
 - Vasemmistoliitto (1 lisää);



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- **varasijalle 2. Heini Liimatainen**; Äänimäärä 76; Vertausluku 192,800
- 2. todeta, että varavaltuutettujen järjestys ehdokkaiden kuntavaalituloksen 2021 mukaan on seuraava:
 - Vasemmistoliitto
 - 1. Ari Alapartanen
 - 2. Heini Liimatainen
- 3. esittää kaupunginhallitukselle,
 - että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
 - että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 277

Valmistelijat / lisätiedot:
Eveliina Taipale
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
lakimies

Keskusvaalilautakunta 12.10.2023 § 36

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
- esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:
Eveliina Taipale
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
lakimies



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta 12.10.2023 § 36

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 277

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.52-20.05.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta, 09.02.2024, § 9

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/KT23 Kuntavaalit21 Ehdokkaat vertausluvuittain
- 2 Oheismateriaali/KT26 Kuntavaalit21 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain

Valmistelijat:

Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Keskusvaalilautakunta on määrännyt uusia varavaltuutettuja viimeksi päätöksellään 12.10.2023 § 36.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalain (410/2015) 17 §:n mukaan:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisuuden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätyt varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistanut vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen. Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän liitteenä.

Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet valtuutetut

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 11.12.2023 § 96 on todettu Katja Revon (Järvenpään Plus ry) luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston jäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta. Samassa päätöksessä kutsuttiin viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella Järvenpään Plus ry:n 1. varasijalla oleva Anne Partanen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Anne Partasen tilalle nousee viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 2. sijalla ollut Pepe Makkonen ja sijoilla 3-5 olleet nousevat yhden sijan;

Järvenpään Plus Ry (lukumäärä 5);

1. Pepe Makkonen
2. Markku Häkkinen
3. Leena Vuorialho
4. Senja Kojonen
5. **Uusi kutsuttava**

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentäminen

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen 16.6.2021 § 69 mukaisesti. Päätöksessä vahvistetun äänimäärän mukaisessa järjestyksessä varavaltuutetuksi määrättävä henkilö olisi Chaulagai, Som (Äänimäärä; 45, Vertausluku; 153,182). Chaulagai on kuitenkin 29.10.2023 päivättyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä, ja Järvenpään kaupunginvaltuusto on päätöksellään 11.12.2023 § 94 myöntänyt eron. Chaulagai on 31.1.2024 päivättyllä kirjeellä vahvistanut, ettei ole käytettävissä varavaltuutetun tehtävään.

Keskusvaalilautakunnan päätöksessä 16.6.2021 § 69 vahvistetun äänimäärän mukaisessa järjestyksessä varavaltuutetuksi esitetään määrättävän Chaulagaita seuraava uusi kutsuttava varajäsen: Ylinen, Jussi (Äänimäärä; 40, Vertausluku; 140,417).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää;

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uudeksi varavaltuutetuksi jäljellä olevaksi vaalikaudeksi 2024 - 2025 keskusvaalilautakunnan päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistama vaalitulokset huomioiden seuraava henkilö;

- Järvenpään Plus ry (1 lisää);
 - **varasijalle 5. Ylinen, Jussi**; Äänimäärä 40, Vertausluku; 140,417.

2. todeta, että varavaltuutettujen järjestys ehdokkaiden kuntavaalitulos 2021 mukaan on seuraava:

- Järvenpää Plus ry
 1. Pepe Makkonen
 2. Markku Häkkinen
 3. Leena Vuorialho
 4. Senja Kojonen
 5. *Jussi Ylinen*

3. esittää kaupunginhallitukselle,

1. että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta, 27.03.2024, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Eveliina Taipale
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
lakimies

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/KT23 Kuntavaalit21 Ehdokkaat vertausluvuittain
- 2 Oheismateriaali/KT26 Kuntavaalit21 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain

Valmistelijat:

Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Keskusvaalilautakunta on määrännyt uusia varavaltuutettuja viimeksi päätöksellään 9.2.2024 § 9.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalain (410/2015) 17 §:n mukaan:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistanut vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen. Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän liitteenä.

Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet valtuutetut

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 4.3.2024 § 13 on todettu Olli Järvenkylän luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä (SDP 3.varajäsen) päättäneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.

Olli Järvenkylän tilalle nousee viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 4. sijalla ollut Antti Honkanen ja sijoilla 5-11 olleet nousevat yhden sijan;

SDP (lukumäärä 11)

1. Timo Ijäs
2. Jaana Syrjänen
3. Antti Honkanen
4. Fahlström Seppo
5. Jarmo Mäkinen
6. Jarno Hautamäki
7. Pasi Torkkeli
8. Mikko Laakkonen
9. Pasi Koskinen
10. Timo Haimala



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

11. **Uusi kutsuttava**

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentäminen

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen 16.6.2021 § 69 mukaisesti.

Keskusvaalilautakunnan päätöksessä 16.6.2021 § 69 vahvistetun äänimäärän mukaisessa järjestyksessä varavaltuutetuksi esitetään määrättävän uusi kutsuttava varajäsen; Ida Luuk (Äänimäärä; 38, vertausluku 162,625).

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää;

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uudeksi varavaltuutetuksi jäljellä olevaksi vaalikaudeksi 2024 - 2025 keskusvaalilautakunnan päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistama vaalitulokseksi seuraava henkilö;

- SDP (1 lisää);
 - Ida Luuk (äännet 38, vertausluku 162,625)

2. todeta, että varavaltuutettujen järjestys ehdokkaiden kuntavaalituloksen 2021 mukaan on seuraava:

- SDP
 1. Timo Ijäs
 2. Jaana Syrjänen
 3. Antti Honkanen
 4. Seppo Fahlström
 5. Jarmo Mäkinen
 6. Jarno Hautamäki
 7. Pasi Torkkeli
 8. Mikko Laakkonen
 9. Pasi Koskinen
 10. Timo Haimala
 11. **Ida Luuk**

3. esittää kaupunginhallitukselle,

1. että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, Riitta Murtokare
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
lakimies, hallinnon asiantuntija

Keskusvaalilautakunta 9.2.2024 § 9
Keskusvaalilautakunta 27.3.2024 § 14

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 22.04.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, Riitta Murtokare
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
lakimies, hallinnon asiantuntija

Keskusvaalilautakunta 9.2.2024 § 9 / 27.3.2024 § 14

Kaupunginhallitus 8.4.2024 § 93

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta, 07.06.2024, § 26



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Valmistelijat:

Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Keskusvaalilautakunta on määrännyt uusia varavaltuutettuja viimeksi päätöksellään 27.3.2024 § 14.

Vaalilain (714/1998) 93 §:n mukaan varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalain (410/2015) 17 §:n mukaan:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätyt varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistanut vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen. Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän liitteenä.

Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet valtuutetut

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 11.12.2023 § 95 on todettu Jere Haaviston luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenenä (Vihreät 5. varajäsen) päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.

Jere Haaviston tilalle nousee viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 6. sijalla ollut Ossi Vähäsarja ja sijoilla 6-7 olleet nousevat yhden sijan;



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Satu Karjalainen
2. Tomas Lehtimäki
3. Satu Lumme
4. Pekka Tukonen
5. Ossi Vähäsarja
6. Mikko Päivinen
7. **Uusi kutsuttava**

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentäminen

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen 16.6.2021 § 69 mukaisesti.

Keskusvaalilautakunnan päätöksessä 16.6.2021 § 69 vahvistetun äänimäärän mukaisessa järjestyksessä varavaltuutetuksi esitetään määrättävän uusi kutsuttava varajäsen; Mari Joenpelto (Äänimäärä; 55, vertausluku 152,563).

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää;

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uudeksi varavaltuutetuksi jäljellä olevaksi vaalikaudeksi 2024 - 2025 keskusvaalilautakunnan päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistama vaalitulokseksi seuraava henkilö;

- Vihreät (1 lisää);
 - Mari Joenpelto (äänet 55, vertausluku 152,563)

2. todeta, että varavaltuutettujen järjestys ehdokkaiden kuntavaalitulos 2021 mukaan on seuraava:

- Vihreät

1. Satu Karjalainen
2. Tomas Lehtimäki
3. Satu Lumme
4. Pekka Tukonen
5. Ossi Vähäsarja
6. Mikko Päivinen
7. Mari Joenpelto

3. esittää kaupunginhallitukselle,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 179

Valmistelija / lisätiedot:

Eveliina Taipale

eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

lakimies

Keskusvaalilautakunta 7.6.2024 § 26

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
2. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 180

Otto-oikeuden käyttäminen kaupunkikehityslautakunnan toimintasääntöön

Laura Virkkunen on esittänyt, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta kaupunkikehityslautakunnan 13.6.2024 tekemään kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntöä koskevaan päätökseen, sen toimivaltasäännöksiä koskien (§ 38). Kaupunkikehityslautakunnan 13.6.2024 päättämää toimintasääntöä sovelletaan, kunnes otto-oikeuden alainen päätös on kaupunginhallituksessa käsitelty ja päätetty.

Kun päätökseen käytetään otto-oikeutta, se tarkoittaa, että asia siirtyy kokonaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginhallituksessa on asiassa sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella ja se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Alemman viranomaisen ratkaisut eivät sido kaupunginhallitusta sen päätöksenteossa.

Kaupunginhallitus voi asiaa käsitellessään:

- tehdä asiassa uuden päätöksen
- päättää, että aikaisempi päätös pidetään voimassa, kumotaan tai muutetaan
- palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Puheenjohtajan tiedusteltua asiaa kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää käyttää otto-oikeuttaan kaupunkikehityslautakunnan 13.6.2024 tekemään päätökseen (§ 38).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käyttää otto-oikeuttaan kaupunkikehityslautakunnan 13.6.2024 tekemään päätökseen (§ 38). Kaupunkikehityslautakunnan 13.6.2024 päättämää toimintasääntöä sovelletaan, kunnes otto-oikeuden alainen päätös on kaupunginhallituksessa käsitelty ja päätetty.

Tiedoksi

kauken jory



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§162, §163, §168, §169, §170, §174, §176, §177, §178, §179, §180

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§165, §166, §167, §171, §173, §175

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§172

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen